

Raadsstuk 43/2007
B&W datum 13 februari 2007
Sector/Afd SO/pm
Reg.nr(s) 06/709

Onderwerp **Kredietaanvraag definitiefase vernieuwing Zuidstrook-Slachthuisbuurt**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Aan de raad wordt voorgesteld krediet te verlenen voor voorbereidingswerkzaamheden in de definitiefase voor de vernieuwing van de Zuidstrook-Slachthuisbuurt.

1. Aanleiding + fase van besluitvorming

- De Zuidstrook-Slachthuisbuurt is in de transformatieovereenkomst Haarlemse woonwijken (raadsbesluit 02/111) door gemeente en corporaties beschouwd als een studiegebied waarvoor binnen twee jaar een gezamenlijke verkenning wordt uitgevoerd. Deze studie heeft plaatsgevonden, doch is nog niet afgerond. Voor het oostelijk deel is door de gemeente de gebiedsvisie Middengebied Slachthuisbuurt opgesteld (raadsbesluit 05/150). Voor de gehele strook langs de Schipholweg is in opdracht van de corporaties door het bureau Khandekar een stedenbouwkundig plan ontwikkeld in twee varianten, de grote en de kleine variant.
- De gemeente en corporaties zijn overeengekomen het gebied in twee fasen aan te pakken. Gestart wordt met de uitvoering van het oostelijk deel, ten oosten van de Merovingenstraat, waarvoor door uw raad een gebiedsvisie is vastgesteld. Voor het westelijk deel zal eerst het stedenbouwkundigplan verder worden uitgewerkt, waarna een keuze wordt gemaakt voor de “kleine” of de “grote” variant. Na instemming van gemeente en corporaties met het volledige stedenbouwkundige plan zal een samenwerkingsovereenkomst worden gesloten, waarna de daadwerkelijke uitvoering van start kan gaan.

2. Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

- De aanpak van de Zuidstrook maakt onderdeel uit van het programma voor de Zomerzone. In de wijk wordt volop gewerkt aan het verbeteren van de fysieke en sociale structuren om de leefbaarheid in de wijken te versterken. In de Zuidstrook worden de komende jaren verouderde woningen vervangen, waarbij de openbare ruimte gelijktijdig wordt heringericht.

3. Financiële paragraaf

- Het krediet wordt voorgefinancierd uit de reserve RWBS (regionaal besluit woninggebonden subsidies) die in 2010-2012 besteed moeten worden en na het openen van de grondexploitatie Zuidstrook-Slachthuisbuurt, ten laste van deze grondexploitatie gebracht.

4. Participatie / communicatie

- De gemeente Haarlem zet zich samen met de woningbouwcorporaties, wijkorganisatie en bewoners in voor een aantrekkelijke en leefbare wijk. Gedurende het project wordt op verschillende manieren ruimte geboden om te participeren dan wel in te spreken. Voor de communicatiemiddelen zal gebruik worden gemaakt van een eigen nieuwsbrief en de communictie in het kader van het programma Zomerzone.

5. Planning

Het project loopt tot 2012.

Aan de raad wordt voorgesteld:

een krediet beschikbaar te stellen voor de voorbereiding (definitiefase) van de vernieuwing van de Zuidstrook-Slachthuisbuurt van € 160.000-- exclusief BTW welke wordt voorgefinancierd uit de reserve RWBS (regionaal besluit woninggebonden subsidies) en na het openen van de grondexploitatie Zuidstrook-Slachthuisbuurt, ten laste van deze grondexploitatie gebracht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

43/2007

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

een krediet beschikbaar te stellen voor de voorbereiding (definitiefase) van de vernieuwing van de Zuidstrook-Slachthuisbuurt van € 160.000,- exclusief BTW welke wordt voorgefinancierd uit de reserve RWBS (regionaal besluit woninggebonden subsidies) en na het openen van de grondexploitatie Zuidstrook-Slachthuisbuurt, ten laste van deze grondexploitatie gebracht

Gedaan in de vergadering van 15 maart 2007.

De griffier

De voorzitter,