



Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de gemeenteraad van Haarlem

Datum 15 maart 2007  
Contactpersoon Fenny Traksel  
Doorkiesnummer 023-511 3193  
E-mail [ftraksel@haarlem.nl](mailto:ftraksel@haarlem.nl)  
Bijlagen 2  
Onderwerp Ontwikkeling stadiongebied Oostpoort

Geachte leden,

Hierbij informeren ik u over de genomen en te nemen stappen in de ontwikkeling Stadiongebied Oostpoort.

Na een zorgvuldig proces van invulling van reacties in het Ontwerp en uitwerking in Milieu-Effectrapportage en VO-Bestemmingsplan is nu overeenstemming bereikt en begin april is behandeling in college gepland. Na goedkeuring in het college start de inspraak en het besluitvormingsproces in gemeenteraad.

De reden dat eerder dan besluitvorming in college publiciteit gegeven wordt aan de stand van zaken heeft o.a. te maken met de lange tijd die nodig is geweest voor de uitwerkingen. Hierdoor is enige onzekerheid ontstaan bij HFC Haarlem en haar sponsors (waarmee binnenkort nieuwe sponsorcontracten moeten worden afgesloten). Daarnaast is er, een onder voorbehoud geplande informatiemarkt voor buurtbewoners per abuis in de communicatiekalender van het college blijven staan, die voor enige onrust zorgde bij de buurtbewoners.

Inmiddels is er overleg geweest op woensdag 14 maart met klankbordgroep, wijkraad en belangenvereniging arkbewoners Lievever geweest. Hierin is uitleg gegeven over de stand van zaken en planning inzake besluitvorming en procedures. Met de klankbordgroep is tevens een nieuwe datum gepland voor een informatiemarkt voor de omwonenden.

Vandaag zijn bewoners van Lievever, Liewegje, Zuiderpolder en Parkwijk middels een brief op de hoogte gebracht (zie bijlage).



2

Vanmiddag heeft de persbijeenkomst plaats gevonden. (zie bijgaand persbericht dat vanmiddag is verstuurd)

In de planning zal ook een infomarkt voor raadsleden worden opgenomen. Hierover zult u op korte termijn bericht ontvangen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maarten Divendal'.

Maarten Divendal

**Maarten Divendal**Wethouder Onderwijs, Jeugd, Sport,  
Beheer en onderhoud openbare ruimte en Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de bewoners van dit adres

Datum 15 maart 2007  
Ons kenmerk SO/DSC/2007/1  
Contactpersoon L. van Hees  
Doorkiesnummer 023-5113579  
Bijlagen l.hees@haarlem.nl  
Onderwerp Uitnodiging informatiemarkt

Beste omwonenden van het nieuwe Stadiongebied,

Het is inmiddels enige tijd geleden, dat u door ons geïnformeerd bent over de stand van zaken rond het nieuwe Stadion.

In juli 2006 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Definitief Ontwerp voor de bebouwing waaronder het Stadion en met het Voorlopig Ontwerp voor de buitenruimte van het stadiongebied. Het afgelopen half jaar is er hard gewerkt om reacties en voorstellen o.a. vanuit de buurt te verwerken in het definitieve ontwerp.

Aansluitend op de goedkeuring van het ontwerp wordt begin april de Milieu Effect Rapportage en het Voorontwerp bestemmingsplan in het college van B&W behandeld en na goedkeuring vrijgegeven voor inspraak.

Zoals eerder toegezegd willen wij u als omwonende graag informeren over de ontwikkeling van het Stadiongebied op een informatiemarkt bij u in de buurt. Kijkende naar een haalbare planning en een datum die valt in de inspraakperiode hebben we deze informatiemarkt gepland op:

**Datum: Maandag 7 mei 2007**  
**Locatie: Reinaldahuis, Leonard Springerlaan 1 te Haarlem.**

**De informatiemarkt is geopend tussen 19.00 en 21.30 uur.**  
**Om 19.30 en 20.30 uur wordt een algemene centrale presentatie gegeven.**

De betrokken partijen (ontwikkelaar Maeyveld, HFC Haarlem) en de betrokken afdelingen van de gemeente (Milieu, Ruimtelijke Ordening) hebben op deze informatiemarkt een stand waar u informatie kunt krijgen en uw vragen kunt stellen.



Datum 15 maart 2007  
Afzender Stedelijke Ontwikkeling  
Informatie Fenny Traksel  
Telefoon 023-5113193  
Fax 023-5113441  
E-mail ftraksel@haarlem.nl  
Nummer

## Belangrijke stap voorwaarts Stadion Oostpoort

**De realisatie van een nieuw stadion voor HFC Haarlem in Haarlem Oostpoort is een belangrijke stap dichterbij gekomen. De aanpassingen van het ontwerp en de uitwerking hiervan in een Milieu Effect Rapportage (MER) zijn samen met het Voorlopig Ontwerp Bestemmingsplan gereed. Begin april vindt de behandeling in het college van B&W plaats. Na goedkeuring door het college start de inspraak en besluitvormingsproces in gemeenteraad. Het stadion komt vlakbij de spoorlijn/snelweg Haarlem-Amsterdam (A200), het Rottepolderplein en de A9 en A5.**

In 2006 stemde de gemeenteraad in met het Definitief Ontwerp voor Haarlem Oostpoort. Die omvat naast het stadion 75 appartementen, kantoren, leisure, horeca, een hotel, grootschalige detailhandel en buurtvoorzieningen. Tevens ging de raad akkoord met het Voorlopig Ontwerp voor de buitenruimte van het stadiongebied. Destijds heeft de gemeenteraad aangegeven dat met een deel van de reacties uit de buurt rekening moest worden gehouden. Ontwikkelaar Maeyveld en de gemeente hebben hard gewerkt aan een zorgvuldige aanpassing en verwerking in de MER en het Voorlopig Ontwerp.

De in het plan verwerkte reacties hadden betrekking op diverse onderdelen. Zo is de doorkijk vanaf het aan het plangebied grenzende Liewegje aangepast waardoor een groter deel van de bosopstand behouden blijft. Andere aanpassingen zijn het niet volledig verlichten van het talud aan de oostzijde van het stadion, het behoud van bestaande parkeerplaatsen voor de buurt en de komst van voorzieningen (800 plaatsen) voor fietsparkeren.

Het 8000 plaatsen tellende stadion wordt zowel qua ligging (tussen een landelijk gebied en de stadsrand van Haarlem) als ontwerp uitzonderlijk. Architect Wiel Arets situeerde het complex deels in een groen, oplopend talud. Op maaiveldniveau is er plaats voor 800 parkeerplaatsen met daarboven gelegen het voetbalveld. De ontwikkeling in Haarlem-Oostpoort geeft de oostelijke entree van de stad volgens verantwoordelijk wethouder Maarten Divendal een sterke impuls: *"Het is een ingewikkeld maar zeer uitdagend project waar lang aan is gewerkt. De gemeente en de ontwikkelaar hebben bewust de tijd genomen om alle procedures goed af te stemmen en uit te werken. Met de nu genomen bestuurlijke stappen zijn we een heel eind verder op weg naar een prachtig stadion voor HFC Haarlem en veel nieuwe bedrijvigheid en werkgelegenheid."*

**Op de vernieuwde website [www.stadionoostpoort.nl](http://www.stadionoostpoort.nl) kunnen de ontwikkelingen op de voet worden gevolgd.**