



PARTIJ SPAARNESTAD

Raadsfractie Haarlem

10 april '07, Spaarndam-W

Betreft: **Argumenten voor agenderen van Nota SO/BD/07/148 "Aanpassingen ontwerp bestemmingsplan Frederikspark.**

Geachte Collega's van de Commissie SO,

De aanpassingen in het plan voorgesteld in de Nota SO/BD/07/148 voldoen niet. Het aangepaste bebouwingspercentage van 45 naar 50% is ronduit zinloos en verbetert in het geheel niet de zichtrelatie of functionaliteit van de ingetekende zichtlijn. In het HD van 12 maart jl. zagen wij een wèl functionele zichtlijn.

Wij merken het volgende op:

1. Door het intrekken van het plan Mateo is een nieuwe situatie ontstaan die op zich al voldoende zou moeten zijn het b.plan nader aan te passen
2. Intrekking van het plan Mateo geeft ruimte de historische fout begaan in 1966 te herstellen, dwz het zicht op het Paviljoen van uit het Frederikspark kan hersteld worden door een veel kleiner bouwoppervlak op te nemen dat zich ook aanzienlijk minder naar achteren doorsteekt. (Dit wordt actueel als de sloop van de gebouwen B en C t.z.t. werkelijkheid wordt) (NB. De provincie beraad zich op huisvesting in zijn totaliteit zelfs verplaatsing van het hele apparaat naar 023 zal onderzocht gaan worden.)
3. De parkeergarage P-2 was onderdeel van het plan Mateo en is dus ook komen te vervallen. Dit noodzaakt en maakt mogelijk een geheel andere formulering van de parkeermogelijkheden. De gemeente zou moeten inzetten op het behouden van de ca 140 plaatsen die nu buiten kantooruren vrij ter beschikking staan.
4. Het hoekpand Paviljoenslaan/Kleine Houtweg wordt momenteel verbouwd tot zes appartementen. Dat betekent zonder maatregelen een extra parkeerdruk. Deze parkeerbehoefte kan eenvoudig worden opgevangen door achter het betreffende pand parkeervoorziening op te nemen.
5. Pand tegenover het Carlton hotel hier is een kinderdagverblijf voorzien. Nog afgezien van de zwaarwegende bezwaren van de directie van het Carltonhotel tegen deze bestemming is er een praktisch probleem. Ongetwijfeld zullen veel kinderen met de auto gebracht en gehaald worden. Dat zal grotendeels plaatsvinden in de aan- en uitrit van de Houtpleingarage.

Deze opsomming pretendeert niet volledig te zijn maar geeft enkele hoofdpunten aan.

Wij vertrouwen op begrip bij de opstellers van het plan.

Door het intrekken van het plan Mateo is er geen enkele haast meer bij het vaststellen van het bestemmingsplan. Agenderen van het bestemmingsplan op bovengenoemde argumenten kan de procedurele bewerkelijkheid in de toekomst sterk reduceren.

Met vriendelijke groet,

C.A.S. de Vries