

Pim Mulier Sportpark

Aanvullenden informatie bestemd voor commissieleden Samenleving en Ontwikkeling
t.b.v. de vergadering d.d. 10 mei 2007.

BESLUITVORMING TOT OP HEDEN (op hoofdlijnen)

2000: Vaststelling Projectopdracht Pim Mulier Sportpark d.d. 17 juli 2000.
Hierin staan de doelstelling van het project en inhoudelijk wordt met betrekking tot
bebouwingsontwikkelingen gesteld dat ruimte voor de ontwikkeling van bebouwing (het zgn.
bedrijfsverzamelgebouw) gezocht moet worden. De bebouwingsontwikkeling wordt een belangrijke
kostendrager van het project genoemd.

De indooraccommodatie was toen nog een wens (kijken of het ruimtelijk mogelijk is) maar geen eis van
de KNBSB.

In dit jaar is op bestuurlijk niveau ook voor het eerst gesproken over de ontwikkeling van de
"Sportboulevard" omdat er langs de Westelijke Randweg relatief veel sportgelieerde ontwikkelingen in
gang gezet zijn. Daarbij wordt ook de herindeling van het Pim Mulier Sportpark en de uitbreiding van
sportgelieerde kantorenfuncties genoemd. Het Structuurplan is vastgesteld op 20 april 2005.

2002: raadsbesluit nr. 60/2002 d.d. 13 maart 2002: Vaststelling Projectplan en beschikbaar stellen van een
eerste krediet van € 137.000.
Het projectplan is na uitvoerig en intensief overleg met verschillende interne disciplines en externen
uitgewerkt. Externen: gebruikers, omwonenden (Wijkraad de Krim) en overige belanghebbenden zoals
het Mendelcollege, CIOS en de KNBSB.

Op basis van twee verschillende inrichtingsschetsen gekozen voor uitwerking
inrichtingsvariant I (vaststelling programma). Deze variant voorziet, in tegenstelling tot variant II, in
een uitbreiding van 2 in plaats van 3 sportvelden.

Met de vaststelling van het projectplan is het totale programma voor het Pim Mulier Sportpark
vastgesteld en is het inrichtingsplan nader financieel en technisch uitgewerkt.

Inhoudelijk met betrekking tot bebouwingsontwikkelingen.

Variant I voorziet tevens in twee bouwmogelijkheden aan de Pim Mulierlaan:

- bebouwing direct achter/aan het huidige stadion in de indooraccommodatie en een
bedrijfsverzamelgebouw (kantoren/bedrijfsruimten voor huisvesting sportgelieerde organisaties)
- bebouwing op de hoek bij de Orionbrug: de omvang van deze ontwikkeling werd toen geschat op
3.000 à 4.000 m² bvo omdat er nog geen parkeeroplossing was uitgewerkt.

In dit jaar zijn tevens de inrichtingseisen voor een A-accommodatie aangescherpt en werd op grond
hiervan de indooraccommodatie voor werp- en slagtechnieken een eis.

Gedurende de periode van 15 maart tot en met donderdag 18 april 2002 kon iedereen op het
inrichtingsplan reageren. Deze zijn behandeld in het college en het resultaat is bij volgende fase (de
voorbereiding & realisatie) meegenomen.

2004: Raadsbesluitnr. 107/104 d.d. 17 juni 2004
Beschikbaar stellen van een aanvullend voorbereidingskrediet van € 114.000.

2005: Raadsbesluitnr. 216/2005 d.d. 13 oktober 2005:
Vaststelling Vervolgopdracht voor de uitwerking van de Voorbereiding & Realisatie.
Met dit besluit is de definitie- en ontwerpfasen formeel afgesloten (dit betekent ook dat het totale
programma is vastgesteld, inclusief de hoogte van het **Sports Business Center**).

In hoofdstuk 2 van het Projectplan inhoudelijk, inclusief stedenbouwkundige randvoorwaarden,
toegelicht. Bij de ontwikkeling van het **Sports Business Center** geschreven over een zgn. 'Landmark'
en een gebouw in de orde van tien bouwlagen aan de kant van de Westelijke Randweg aflopend naar
ongeveer 3 bouwlagen richting de Jaap Edenlaan. Het ontwikkelingsvolume is afhankelijk van de

invulling met de daarbij behorende parkeerbehoefte omdat als voorwaarde geldt parkeren (voornamelijk) op eigen terrein. Uitgaande van 1 bouwlaag ten behoeve van parkeren bedraagt het ontwikkelingsvolume tenminste 3.000 tot 4.000m².
Tevens is gemeld dat de nieuwe bebouwingen aan de markt overgelaten zullen worden middels een Europese aanbestedingsprocedure.

Geformuleerde doelstelling met betrekking tot bebouwingsontwikkelingen: "Het realiseren van een kenniscentrum voor de sport en versterking van de sportinfrastructuur door, op een aantrekkelijke locatie, bebouwingsmogelijkheden op te nemen voor huisvesting van sportgelieerde organisaties en bedrijven, sportbonden en door ruimte op te nemen voor onderwijs voor de ontwikkeling van een permanente dependance voor CIOS/NOVA".

CIOS/NOVA

Het verzoek om op het Pim Mulier Sportpark te voorziening in centrale huisvesting voor CIOS is komen te vervallen. Centrale huisvesting is op een andere locatie van de Sportboulevard gerealiseerd met de uitbouw van de Kennemer Sportcenter.

Een dependance op het sportpark gewenst maar middelen om zelf iets te ontwikkelen ontbreken. Ruimtelijk wordt de ontwikkeling in het nieuwe bestemmingsplan mogelijk gemaakt ten noorden van de atletiekaccommodatie t.b.v. enkele theorie leslokalen en opslagruimte conform de huidige tijdelijke voorziening. Het is ook mogelijk om voor eigen rekening gebruik te maken van de nieuwe bebouwing aan de Pim Mulierlaan.

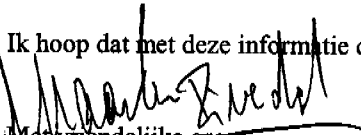
Europese Aanbesteding

Met het vertrouwelijke besluit van 6 juni 2006 (nr. 175) is de aanbestedingsprocedure gestart. Het beperken van de Europese aanbesteding tot alleen de twee bouwlocaties is niet toegestaan. Slechts 20% van het werk dat tot het totale project behoort mag buiten de Europese aanbesteding blijven en deze grens was bereikt. Ten opzichte van het raadsbesluit in 2005 is sprake van een uitbreiding van het aan te besteden pakket.
Op basis van het in 2005 vastgestelde programma's met de daarbij behorende onderleggers zijn alle financiële, stedenbouwkundige, sporttechnische, civieltechnische en openbare inrichtingseisen (groen en verharding) zeer gedetailleerd vertaald in het Programma van Eisen Pim Mulier en toen is het werk ter voltooiing van het onderhavige project op de markt uitgezet.

Bij de presentatie van het Projectplan is een ordner met 10 bijlagen ter inzage gelegd:

1. Projectplan (2002)
2. Samenvatting inspraakreactie op inrichtingsvariant 1 inclusief ambtelijke verwerking (2002)
3. Actuele Planning (d.d. 9 aug. 2005)
4. Communicatieplan (juli 2005)
5. Specificatietekeningen (diversen)
6. Het Bouwkundig en Sporttechnisch Programma van Eisen
7. Verkeerscirculatie rapport
8. Rapportage "Mogelijkheden en maatregelen sportvoorzieningen bij verbreding sloot (juli 2004)
9. Rapportage "Behoeftbepaling (type voetbal)velden Pim Mulier Sportpark (dec. 2003)
10. Schetsplan Stadion Center Pim Mulier Sportpark (diverse schetsen) inclusief reactie/advies hoofd bureau Informatie en Dienstverlening (aug. 2005)

Ik hoop dat met deze informatie de projectontwikkelingen in vogelvlucht verhelderd is.


Met vriendelijke groet,
Maarten Divendal