

Pim Mulier Sportpark

Aanvullende informatie bestemd voor commissieleden Samenleving en Ontwikkeling
t.b.v. de vergadering d.d. 10 mei 2007.

A. STAND VAN ZAKEN BESTEMMINGSPLANSPROCEDURE

2006: Het voorontwerp heeft met ingang van 3 februari 2006 ter inzage gelegen en hierop zijn 12 reacties (zienswijzen) ingediend. Ook art.10-overleg heeft plaatsgevonden.

2007: De reacties zullen in week 19 of 20 behandeld worden in het college.

Behandeling commissie Ontwikkeling: 28 juni 2007.

Voor deze commissievergadering zullen degene die een reactie hebben ingediend door de afdeling Beleid van de sector SO worden uitgenodigd.

Direct na de zomervakantie wordt het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.

NB. Het ontwerp bestemmingsplan is beschikbaar op de website van de Gemeente Haarlem ("leven & wonen" en optie "bestemmingsplannen in procedure" bij *kies verder*).

B. WENSENLIJST/TOEZEGGINGEN

Vanuit de verenigingen zijn de wensen te scheiden in:

- a. optimale toegang velden DSS/Kennemerland, toegankelijkheid gehandicapten
- b. wensen m.b.t. aanpassing en of uitbreiding bestaande kleed-/clubaccommodaties (atletiek, tennis en combi voetbal/honk- en softbal)

De wens van omwonenden betreft een rondje wandelen buiten het park om (langs de west en noordkant van het sportpark).

- ad a) De velden moesten qua ligging aangepast worden om ruimte te creëren voor de noodzakelijke verbreding van de waterpartij tot 8 meter (keur Rijnland). De singels (groen en water) ten noorden en westen van het sportpark deel uit van een belangrijke ecologische hoofdstructuur.

Bij de nieuwe inrichting van de sportvelden zijn alle wensen van de verenigingen meegenomen en is ook getracht de ecologische hoofdstructuur in stand gehouden en te versterken (tegenstrijdige belangen). Bij de nieuwe inrichting is bij veld 3 en 4 geen rekening gehouden met ruimte voor rolstoelgebruikers en moeders met kinderwagens (toeschouwers) waardoor de recreatieve functie op deze locatie niet optimaal benut wordt. Dit is ook tijdens de informatiemarkt op 15 maart jl. naar voren gekomen.

Om aan deze wens tegemoet te komen is een tegelpad van 3 tegels (totaal minstens 90 cm) nodig. Dit tegelpad kan alleen, in verband met de afmeting van de velden, achter de nieuwe hekwerken aangelegd en in de nieuwe groene singels aangelegd worden.

Ten noorden en westen van veld 4 gaat het om een tegelpad tot aan het eerste honk. Deze strook is vrij van beplanting. Ten oosten van het veld zal het tegelpad in de bestaande groene singel ter hoogte van de tennisbanen gesitueerd moeten worden. Dit lijkt op het eerste gezicht niet gepaard te gaan met het kappen van bomen maar dit dient nog nader onderzocht te worden.

Desondanks blijft vanuit de ecologische invalshoek is sprake van tegenstrijdige belangen en wordt sowieso de scheiding tussen sport en ecologie vervaagd (ook fysiek).

Omdat het hier om een sportpark gaat dat ook moet voorzien in adequate voorzieningen voor alle toeschouwers zullen deze aanvullende maatregelen, overeenkomstig de wens van de fracties, gelijktijdig met de aanpassing van de Jaap Edenlaan uitgevoerd worden.

- ad b) Niet alleen de atletiekvereniging maar ook de andere huidige gebruikers hebben bouwkundige wensen. Deze wensen zijn allemaal geïnventariseerd en worden ook in het nieuwe bestemmingplan mogelijk gemaakt. De uitvoering van deze wensen behoort niet tot het project en is afhankelijk van (gemeentelijke) financiële middelen.

Met betrekking tot de wens van omwonenden, geuit door een vertegenwoordiger van de werkgroep Pim Mulier van wijkraad De Krim, wordt het volgende opgemerkt.

In de oude situatie kon men voor een wandeling aan de westkant van de velden gebruik maken van het onderhoudspad. Dit pad is komen te vervallen en vormt met jonge beplanting de nieuwe groene singel. Aan de noordkant moest men in de oude situatie of over het veld of in de groenstrook achter de leunhekken lopen wegens gebrek aan ruimte. In de huidige situatie is dit gelijk met dien verstande dat men dan achter het hekwerk in de nieuwe groene singel met jonge beplanting loopt. Aan de noordkant was en is het niet mogelijk om achter het tenniscomplex te lopen.

Dat men liever een rondje 'buitenom' maakt heeft wellicht ook te maken met het feit dat er op dit moment in het sportpark geen wandelpaden aanwezig zijn. Het nieuwe inrichtingsplan voorziet daar wel in. Er wordt in het hele park een volwaardige en veilige wandelroute aangelegd met een aantrekkelijke inrichting en verblijfsplekken. In het hele project geldt qua verkeer een 30km regime en komen er drempels (oversteekplaatsen).

Gelet op alle maatregelen neemt de recreatieve waarde van het sportpark ten opzichte van de huidige inrichting alleen maar toe. Met de aanvullende maatregelen zoals genoemd bij punt a) wordt ook nog een extra wandeling ter hoogte van veld 3 en 4 mogelijk en moet voldoende zijn om –gelet op alle belangen- op een (sociaal) veilige wijze tegemoet te komen aan het verzoek van omwonenden.

Een tegelpad aan de hele westkant van het sportpark (waardoor een heel rondje zou ontstaan) is overigens ook niet realiseerbaar omdat in verband met de ontwikkeling van Stadion Center de ruimte eenvoudig ontbreekt.

A-STATUS

Gevraagd is om aan te geven wat nodig is om de A-status te behouden, wat het kost en wat eventueel getemporeerd kan worden. Fasering is niet zonder risico omdat onder meer rekening gehouden moet worden met het volgende (spontane en niet complete opsomming):

- het werk is omwille van de krappe planning in deze eindfase heel nauw op elkaar is afgestemd en heel erg met elkaar verweven: temporisering (indien dit al kan) leidt tot vertraging en per definitie meerkosten en de financiële consequenties zullen, mede gelet op de huidige bouwkostenstijgingen, flink oplopen;
- de ontwikkelpartij zou zich terug kunnen trekken waardoor het hele proces opnieuw gestart moet worden en tenminste een jaar vertraging met alle daarbij behorende consequenties ontstaat;
- het hele proces tot op heden veel vertrouwen gewekt heeft bij de KNBSB en de sportverenigingen en dit vertrouwen een deuk krijgt en het imago van de stad verslechtert;
- inrichtingseisen zijn aan verandering onderhevig en niet uitgesloten mag worden dat de eisen verder aangescherpt zullen worden met bijvoorbeeld een minimaal aantal honk- en softbalvelden;
- aanvullende besluiten genomen zijn over de herinrichting van het Badmintonpad (herhuisvesting VMBO-scholen) en fasering leidt tot vertraging en extra financiële consequenties.

Om de A-status te behouden moet feitelijk alleen voldaan worden aan de volgende twee eisen:

1. Het honkbalstadion moet in 2008 beschikken over een indooraccommodatie voor werp- en slagtechnieken voor honk- en softbal.
2. Het sportpark moet een uitstraling met allure krijgen passend bij een Nationaal Honkbalcentrum.

Gelet op deze eisen mag duidelijk zijn dat de indooraccommodatie niet gebouwd wordt voor Kinheim. In het huidige ontwerp wordt deze voorziening met relatief weinig maatregelen geschikt gemaakt voor multifunctioneel gebruik (met name sport en onderwijs). Het gaat hierbij om een ruimere opbergruimte en een sportvloer met divers belijningen.

- Ad 1) De investering voor de indooraccommodatie en de nieuwe kleed-, clubaccommodatie voor Kinheim bedragen thans € 2.700.000. Een financiële splitsing voor de investeringen van de indooraccommodatie is niet reëel te maken omdat het ontwerp bouwkundig en qua routing totaal geïntegreerd is met de kleed- en clubaccommodatie voor Kinheim. Indien alleen een indooraccommodatie gerealiseerd wordt zal derhalve een nieuw ontwerp gemaakt worden.

De investeringskosten voor een zelfstandige indooraccommodatie worden indicatief geraamd op ca 65% van de aanbidding van Pellikaan ofwel € 1,75 mln. (excl. BTW, prijscorrectie).

- Ad 2) De eisen die daarbij horen zijn niet nader door de KNBSB geformuleerd. Maar vanaf de prille uitwerking van het inrichtingsontwerp is de KNBS op de hoogte van de inhoud en erbij betrokken geweest. De KNBSB is enthousiast over het totale plaatje. Deze positieve reactie is ook ontstaan omdat bij de nieuwe inrichting twee nieuwe bebouwingslocaties op de Pim Mulierlaan ontwikkeld worden. De bebouwing op de hoek moet met volume en allure het Pim Mulier Sportpark het Nationaal Honkbalcentrum herkenbaar maken en beide locaties versterken de gewenste allure voor het sportpark.

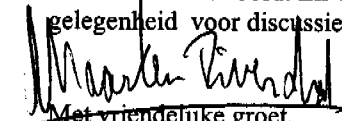
Indien alleen voldaan wordt aan voornoemde eisen die behoren bij de A-status zal daarom ook een heel nieuw ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte gemaakt moeten worden.

Hierbij dient rekening gehouden te worden met het feit dat het sportpark sterk verouderd is en er onvoldoende capaciteit aanwezig is om nieuwe functies zoals de indooraccommodatie te voorzien van gas/water/licht.

Daarom zullen toch bij de upgrading van de openbare ruimte alle kabels, leidingen, trafo's aangepast moeten worden. Het enige wat ten opzichte van het onderhavige voorstel niet uitgevoerd hoeft te worden om te voldoen aan de huidige inrichtingseisen A-status is de aanleg van de twee nieuwe sportvelden.

De investeringen voor het upgraden van de openbare ruimte bedraagt dan € 2.100.00 (totale aanbidding Oranjewoud minus velden: € 2.935.500 -/- € 835.00 = € 2.100.000 exclusief BTW en prijscorrectie.

Ik vertrouw erop hiermee alle gestelde vragen tijdens de commissievergadering van 19 april jl. afdoende te hebben beantwoord. En vanzelfsprekend is er tijdens de gecombineerde vergadering d.d. 19 mei a.s. gelegenheid voor discussie.


Met vriendelijke groet,
Maarten Divendal