



PARTIJ SPAARNESTAD

Raadsfractie Haarlem

24 april '07, Spaarndam-W

Betreft: **Argumentatie voor agenderen van Nota SO/VT/2007/1120 "Verzoek om vrijstelling bestemmingsplan t.b.v. Schoterbrug"**.

Geachte Collega's van de Commissie Ontwikkeling,

Naar mate de tijd verstrijkt maken wij ons steeds meer zorgen over financiële consequenties / risico's van dit mega project.

Wij merken het volgende op:

1. Ondanks de aangenomen HJC motie van verleden jaar, hebben wij van de HJC begrepen dat de contracten nog steeds niet rond zijn. Komt de wethouder haar afspraken, vastgelegd in betreffende motie, wel na ?
2. Tot dusver heeft de commissie geen enkele informatie van de wethouder ontvangen t.a.v. de status / planning van de Schoterhaven, hetgeen betekent dat er nog altijd onduidelijkheden zijn over de verhuizingen van o.m. Jachtwerf De Drijver en Wetterwille.
3. Nog steeds is het onduidelijk of de verplaatsing van de HJC strookt met de ligplaatsen van de woonboten daar ter plekke.
4. Wat zijn de risico's die de gemeente loopt met de Milieudefensie-Haarlem?
5. Afgezien van geluidshinder voor de woning van de HJC havenmeester, leidt het verkeer straks ook niet tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarden op de geplande flats aan de Schoterbrug ?
6. Als de geplande woningbouw start voor de oplevering van de Schoterhaven, waar moet de HJC dan naar verhuizen als de Wetterwille en De Drijver nog niet zijn verhuisd / uitgekocht en zijn deze kosten ingecalculeerd ?
7. Vrijstellingen artikel 19.1 op een bestemmingsplan, zeker als er een voorbereidingsbesluit ligt, zouden in principe altijd in de commissie moeten worden geagendeerd, daar heeft de burger recht op.

Deze opsomming pretendeert niet volledig te zijn maar geeft enkele hoofdpunten aan.

Kortom, zonder duidelijke planning en voorwaarden gesteld door de subsidieverstrekkers blijven de financiële risico's van dit mega project onbelicht voor de commissie.

Agenderen van betreffende stuk wordt op grond van bovengenoemde argumenten sterk aanbevolen, opdat de commissie betreffende stuk beter kan beoordelen / tot zich kan nemen, zodat ze in een later stadium niet plotseling voor grote verassingen komt te staan.

Met vriendelijke groet,

C.A.S. de Vries