



Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Ontwikkeling

Datum 10 april 2007
Kenmerk MO/Cultuur/2007/224
Contactpersoon M.Prins-Verlijdsdonk
Doorkiesnummer 023-5115738
e-mail mprins-verlijdsdonk@haarlem.nl
Bijlage financieel overzicht
Onderwerp Voortgangsrapportage bouw schouwburg en **uitnodiging rondleiding.**

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling,

Onderstaand informeer ik u graag over de voortgang van de renovatie en uitbreiding van de schouwburg.

Als gevolg van een te late start in maart 2006 (ongeveer 1 maand) door de bouwkundig aannemer en optredende funderingsproblemen van de twee bestaande zijmuren van de toneeltoren van de Stadsschouwburg is een vertraging ontstaan van 5 maanden. Oorspronkelijk was de contractuele opleveringsdatum 1 oktober 2007. Deze is op grond van de nieuwe werkplanning van de aannemer verschoven naar 1 maart 2008.

Op grond van de contractuele planning heeft de bouwkundig aannemer een achterstand van ongeveer 1 maand. De aannemer heeft aangegeven deze achterstand niet meer te kunnen en willen inhalen.

De vertraging van de overige 4 maanden is ontstaan door:

- Een fout bij de sloop door de aannemer, waardoor een gedeelte van de bestaande zuidelijke muur van de toneeltoren is omgevallen. Deze muur zal met de bestaande stenen weer opgebouwd dienen te worden.

- In zowel de bestaande zuidelijke en noordelijke zijmuur van de toneeltoren zijn scheuren ontstaan. Dit is het gevolg van de sloopwijze van de rest van de bestaande toneeltoren en van het inbrengen van de palen voor de fundering van de nieuwe toneeltoren. Door het ontstaan van de scheuren is op verzoek van de Carverzekering het werk een aantal weken stilgelegd. De Carverzekering wilde door middel van eigen constructief onderzoek nagaan op welke wijze en onder welke omstandigheden de funderingspalen moesten worden ingebracht. Dit onderzoek heeft een aantal weken geduurd. Conclusie was dat de besteksmatig voorgeschreven funderingstechniek niet behoefde te worden gewijzigd, maar dat



inbrengen van de funderingspalen door middel van uitgebreide hoogtemetingen aan het gebouw diende te worden gecontroleerd.

Het tempo van inbrengen van de funderingspalen is hierdoor aanzienlijk vertraagd, hetgeen eveneens een langere bouwtijd heeft opgeleverd. Tijdens het inbrengen van de funderingspalen heeft de zakking van deze muren zich doorgezet. Dit leidde tot tussentijdse stopzetting van het heiwerk en overleg tussen onze constructeur, de constructeur van de Carverzekering en Bouw- en Woningtoezicht, voordat het heiwerk weer voortgezet kon worden.

- Het sloopwerk in de bestaande schouwburg heeft ook aanzienlijk langer geduurd dan gepland. Deze vertraging is opgevangen binnen de vertraging van de toneeltoren.

- De nevenaannemers (elektrotechniek, werktuigbouw en theatertechniek) zijn als gevolg hiervan later gestart.

Na het heiwerk hebben de zakkingen zich niet meer voorgedaan en kon gestart worden met de opbouw van de nieuwe toneeltoren. De opbouw van de toneeltoren verloopt volgens planning.

Inmiddels is ook de ruwbouw van de nieuwe vooraanbouw gereed. Hier hebben zich geen funderingsproblemen voorgedaan. Eveneens is gestart met de constructieve voorzieningen binnen het bestaande gebouw voor de nieuwe indeling. Het restauratiewerk van de gevel van de bestaande schouwburg (o.a. restauratie ramen) is in volle gang. Een forse tegenvaller is het aangetroffen houtrot onder het loodwerk van de koepels van de twee torens aan de voorzijde. Dit wordt ten laste van de post onvoorzien gebracht.

De voorbereiding voor het interieur, o.a. ontwerp en aankoop theaterstoelen en kleurkeuzen binnenschilderwerk, van de Stadsschouwburg is in volle gang.

Door de bouwkundig aannemer is een claim voor bouwtijdverlenging ingediend als gevolg van de vertraging. De aannemer heeft aangegeven dat deze vertraging buiten zijn schuld is ontstaan. De claim heeft een hoogte van ongeveer € 500.000 grotendeels gebaseerd op uitloop van bouwplaatskosten.

In het overleg met de aannemer is de claim door ons afgewezen en hebben wij als opdrachtgever aangegeven dat wij de vertraging, zonder extra kosten, bereid zijn te accepteren. De aannemer heeft hierop afwijzend gereageerd.

Op verzoek van de aannemer is de claim neergelegd bij respectievelijk de advocaat van de aannemer en onze stadsadvocaat. Het overleg tussen de advocaten is nog gaande en zal nog geruime tijd in beslag nemen.

Het beschikbare budget op basis van het verleende krediet is grotendeels opgedragen. Er resteren nog deelbudgetten voor inrichting en theatertechniek, welke binnenkort zullen worden aanbesteed. De aangegane opdrachten passen binnen de begrotingsposten van het beschikbare budget. De post onvoorzien is inmiddels voor ongeveer 1/3 besteed aan vooral bouwkundig meerwerk. Een financieel overzicht vindt u in de bijlage bij deze brief.

Als gevolg van de latere oplevering per 1 maart 2008 is de opening verplaatst naar september 2008, tevens de start van het theaterseizoen 2008/2009. De periode vanaf



1 maart 2008 tot september 2008 is noodzakelijk voor het installeren van de theatertechnische voorzieningen, het testen en ingebruiknemen van de ingewikkelde klimaat- en theatertechnische installaties en voor het inspelen van toneel en zaal.

Stand van zaken sponsoring

De fondswerving voor de schouwburg is voor een deel meegenomen bij de fondswerving voor de gezamenlijke podia. Voor de schouwburg zijn in dit traject reeds bijdragen gerealiseerd van de zijde van de provincie Noord-Holland, van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (voorheen Rijksdienst voor Monumentenzorg) en het VSB-fonds. In totaal € 3.2 miljoen. Het vervolg van het fondswervingstraject is in handen van de podiuminstelling neergelegd. Op dit punt ligt nog een taakstelling van € 1,4 miljoen. Hiervoor is door de Philharmonie/Schouwburg een Raad van Advies Fondsenwerving en Exploitatie in het leven geroepen. Een team van deskundigen adviseert de instelling over de aanpak en invulling van de verdere fondsenwerving. Hiertoe behoren ook publieksacties. Directie en staf zorgen voor verdere uitwerking. Binnenkort zult u hierover nader worden geïnformeerd.

Om de vorderingen van de renovatie en uitbreiding bij de schouwburg met eigen ogen te aanschouwen nodig ik u uit voor een rondleiding met bouwhelm op 26 april as. over de bouwplaats. Tezamen met projectleider bouw Norbert Smulders en directeur Philharmonie/ Schouwburg Jaap Lampe ontvang ik u daarvoor graag om 16.00 uur bij de bouwkeet van de schouwburg. De 'hard hat'-tour zal tot uiterlijk om 17.30 uur duren. Indien u aan deze rondleiding deel wenst te nemen verzoek ik dit uiterlijk 19 april as. door te geven aan de afdeling Cultuur (mevrouw Lia Verrier tel.nr. 5115726).

In de hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Chris van Velzen

samenvatting uitgaven stadsschouwburg tot maart 2007

	begroting	uitgaven	nog te besteden
	2.847.028,00	2.570.638,91	276.389,09
4150 architect en adviseurs	143.999,00	100.672,28	43.326,72
diverse onderzoekskosten	635.829,00	567.645,60	68.183,40
4370 project- en bouwkostenmanagement	899.199,00	781.420,48	117.778,52
leges	669.873,00	669.873,68	-0,68
voorbereidingskosten	303.520,00	170.044,36	133.475,64
directievoering en toezicht	111.454,00	17.068,86	94.385,14
aansluitkosten	45.000,00	8.129,32	36.870,68
(Openings)festiviteiten	270.000,00	284.918,00	-14.918,00
6511 Sponseringskosten en communicatie		16.007,00	-16.007,00
6532 Inrichting openbare ruimte	11.468.127,00	3.786.450,00	7.681.677,00
bouwkosten	3.828.567,00	2.153.824,24	1.674.742,76
theaterinrichting	32.996,00	0,00	32.996,00
6562 verzekeringen	902.408,00	205.009,31	697.398,69
onvoorziën			
	22.158.000,00	11.331.702,04	10.826.297,96