

**Beantwoording vragen uit commissie Beheer, vergadering 5-4-07
(nagekomen rondvraagpunten per e-mail)**

Aan:	de leden van de commissie Beheer
Van:	sector Stadsbeheer/ afdeling V&V
Contactpersoon:	Peter Schouten
Doorkiesnummer:	4932
E-mailadres:	pschouten@haarlem.nl
Betreft:	commissievergadering d.d. 5 april 2007
Actielijstnummer:	? 550
Onderwerp:	Peltenburgterrein
Vraag gesteld door:	fractie VVD/ naam commissielid P. Bosma
Inhoud vraag / toezegging / actie:	Kan het Peltenburgterrein opnieuw als tijdelijk parkeerterrein in gebruik worden genomen tot de nieuwe Raaksgarage klaar is?
Stand van zaken / Antwoord:	<p>Het terrein is op grond van een collegebesluit uit november 2001 vanaf november 2002 gehuurd van Ontwikkelcombinatie Schalkwijkerpoort (DuraVermeer, Grontmij), met een huurcontract dat liep tot november 2004. De maandelijkse huur was ruim € 20.000. Becijferd was dat de huuropbrengst per jaar € 234.000 zou zijn bij een bezetting van gemiddeld 25%. De inkomsten waren echter slechts € 30.000 per jaar, en dit terwijl de mogelijkheid bestond goedkoop (€ 5 per dag) te parkeren, en terwijl er in samenwerking met City Haarlem uitgebreid aan marketing en promotie is gedaan. Verder is gepoogd langparkeerders van bedrijven te bewegen om op Peltenburg te parkeren tegen 70% van de tarieven die zij in de garages betaalden. Van de doelgroep van 120 abonnees maakten er 18 gebruik van het aanbod.</p> <p>Gepoogd is nog te komen tot verlenging van het huurcontract na 2004 met anderhalf jaar. Er werd echter een huur van € 900.000 per jaar gevraagd. In overleg met de Commissie heeft het College toen van het verder huren van het terrein afgezien. Gelet op de eerdere ervaringen is het nu opnieuw huren van dit terrein voor tijdelijk parkeren onaantrekkelijk.</p> <p>De bouwaanvraag voor het terrein wordt overigens uiterlijk 4^e kwartaal dit jaar verwacht.</p>
Namens de wethouder(s):	Maarten Divendal
Datum akkoord wethouder:	7/5 