

Raadsstuk 161/2007
B&W datum 19 juni 2007
Sector/Afd SO/vt
Reg.nr(s) 07/110937

Onderwerp **Vorbereidingsbesluit t.b.v. de Schoterbrug**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit in verband met de verleende bouwvergunning voor het bouwen van een brug over het Spaarne, ter hoogte van de jachthaven, plaatselijk bekend als de Schoterbrug.

Aanleiding + fase van besluitvorming

Er is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een brug over het Spaarne, ter hoogte van de jachthaven, plaatselijk bekend als de Schoterbrug. Omdat het bouwplan en de bijbehorende wegen gedeeltelijk in strijd zijn met de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen, is vrijstelling van deze bestemmingsplannen verleend. Hiervoor is een voorbereidingsbesluit vereist. Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Een voorbereidingsbesluit is gedurende één jaar geldig en vervalt daarna van rechtswege, in dit geval op 12 oktober 2007. Omdat de bouwvergunning dan naar verwachting nog niet onherroepelijk is geworden, is het vaststellen van een nieuw voorbereidingsbesluit noodzakelijk.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

In artikel 19, vierde lid, WRO wordt bepaald dat indien de ter plaatse geldende bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar de vrijstelling zoals die is opgenomen in artikel 19, eerste lid, van de WRO slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Twee van de drie vigerende bestemmingsplan zijn ouder dan tien jaar. Daarom is een herziening gewenst van de volgende bestemmingsplannen:

- Uitbreidingsplan Noord wijziging 9A, vastgesteld op 6 september 1950, nummer 36 en goedgekeurd op 26 september 1951;
- Indischebuurt Noord, vastgesteld op 8 mei 2002, nr. 93/2002 en goedgekeurd op 14 augustus 2002, nr. 210;
- Waarderpolder, vastgesteld op 28 augustus 1991, nr. 287 en goedgekeurd op 14 april 1992, nr. 91-713449.

Wij stellen u voor te verklaren dat voor het gebied, globaal gelegen aan het Spaarne, ter hoogte van de jachthaven en de noordkant van de Waarderpolder, inclusief de oevers, te Haarlem een herziening van de bovengenoemde bestemmingsplannen wordt voorbereid. Het gebied is aangegeven op de bij het besluit behorende tekening met het nummer 301vb022 d.d. 30 mei 2007. Genoemde tekening is voor uw leden ter inzage gelegd.

Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Participatie / communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, waarna de mogelijkheid van bezwaar openstaat.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen.

Planning

Het huidige voorbereidingsbesluit vervalt in oktober 2007. Het verdient daarom aanbeveling een nieuw voorbereidingsbesluit vast te stellen in de vergadering van september 2007, zodat het daarna kan worden gepubliceerd en in werking kan treden.

Wij stellen de raad voor:

te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen Waarderpolder, Indischebuurt Noord en Uitbreidingsplan Noord wijziging 9A voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 301vb022 d.d. 30 mei 2007, wordt voorbereid.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

161/2007

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen Waarderpolder, Indischebuurt Noord en Uitbreidingsplan Noord wijziging 9A voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 301vb022 d.d. 30 mei 2007 wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,