

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur A.F. van Heusden - Verhoef
Telefoon 5113763
E-mail: a.v.heusden@haarlem.nl
SO/VT Reg.nr. SO/VT/2007/112464
Bijlagen kopiëren:
B & W-vergadering van 19 juni 2007

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Haarlem Noord

Bestuurlijke context

Er zijn verzoeken om vrijstelling van de bestemmingsplan ingediend ten behoeve van het aanpassen van het sportpark "Van der Aart", het bouwen van een regionaal kinderdienstencentrum aan de Vondelweg en de bouw van herstellingsoord "De Geestgronden", het aanleggen van een parkeerterrein en het bouwen van een zorgcentrum met commerciële functies. Medewerking aan de verzoeken om vrijstelling is slechts mogelijk met gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid zoals deze is opgenomen in artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). In artikel 19, lid 4 WRO is bepaald dat indien het ter plaatse geldende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar de vrijstelling slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. De ter plaatse geldende bestemmingsplannen Noord Akendam, Haarlem Noord, wijziging 14D en Haarlem Noord, wijziging 14 zijn ouder dan tien jaar. Dientengevolge is een herziening gewenst van deze bestemmingsplannen.

Op grond van het vorenstaande stelt ons college daarom de raad voor te verklaren dat voor het gebied, globaal begrensd door de Vondelweg, de Vergierdeweg, de Slaperdijkweg en de Vlietweg een herziening van bovengenoemde bestemmingsplannen wordt voorbereid. Het gebied van de herziening is aangegeven op de tekening met het nummer 701vb010 d.d. 15 mei 2007.

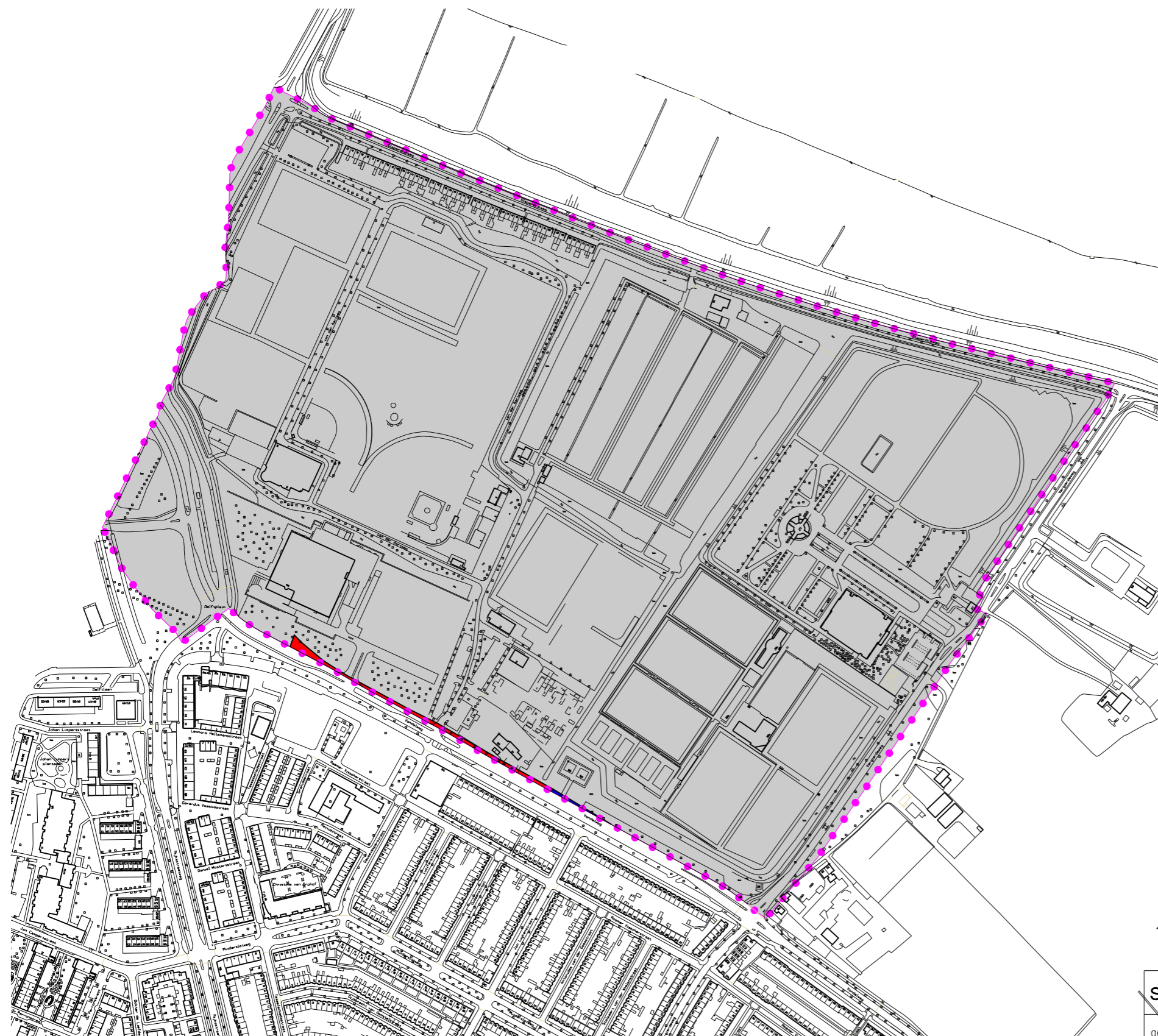
Raadspaaragraaf:

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een raadsbevoegdheid.

B&W-besluit:

1. Het college stelt de gemeenteraad voor om een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het gebied, zoals aangegeven op de tekening met het nummer 701vb010, d.d. 15 mei 2007, globaal begrensd door de Vondelweg, de Vergierdeweg, de Slaperdijkweg en de Vlietweg een herziening van bovengenoemde bestemmingsplannen wordt voorbereid.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. Het college besluit het voorbereidingsbesluit na vaststelling door de gemeenteraad bekend te maken door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant.
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Vorbereidingsbesluit "Van der Aart"



-  Bestemmingsplan: Noord Akendam (ged.)
vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 02 juli 1942 nr: 18.
goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 24 maart 1948 nr: 128.
-  Bestemmingsplan: Haarlem Noord wijziging 14D. (ged.)
vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 14 april 1961 nr: 26.
goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 08 mei 1962 nr: 127.
-  Bestemmingsplan: Haarlem Noord wijziging 14 (ged.)
vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 25 april 1934 nr: 26.
goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 26 juni 1935 nr: 195.



VOORBEREIDINGSBESLUIT EX ARTIKEL 21 W.R.O.

Stedelijke Ontwikkeling



afdeling Beleid

get: M.Schotvanger

gez:

schaal: 1:5000

dat: 15 mei 2007

tek.nr: 701vb010

afdeling Beleid, Brinkmann Grote Markt postbus 741, 2003 RS Haarlem, telefoon: 023-5113515

Raadsstuk
B&W datum
Sector/Afd SO/vt
Reg.nr(s)
Onderwerp **Vorbereidingsbesluit Haarlem-noord**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit in verband met de verzoeken om vrijstelling van het bestemmingsplan voor de aanpassingen van het sportpark "Van der Aart", de bouw van een regionaal kinderdienstencentrum aan de Vondelweg en de bouw van herstellingsoord "De Geestgronden", het aanleggen van een parkeerterrein en het bouwen van een zorgcentrum met commerciële functies.

Aanleiding + fase van besluitvorming

Er zijn verzoeken om vrijstelling van het bestemmingsplan ingediend ten behoeve van het aanpassen van het sportpark "Van der Aart", de bouw van een regionaal kinderdienstencentrum en de bouw van herstellingsoord "De Geestgronden", het aanleggen van een parkeerterrein en het bouwen van een zorgcentrum met commerciële functies. De realisatie van plannen is op onderdelen in strijd met de geldende bestemmingsplannen, zodat medewerking aan het verzoek om vrijstelling alleen mogelijk is met toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Hiervoor is een voorbereidingsbesluit vereist. Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

In artikel 19, vierde lid, WRO wordt bepaald dat indien de ter plaatse geldende bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar de vrijstelling zoals die is opgenomen in artikel 19, eerste lid, van de WRO slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Het bestemmingsplan is ouder dan tien jaar. Daarom is een herziening gewenst van de volgende bestemmingsplannen:

- Noord Akendam, vastgesteld bij raadsbesluit van 2 juli 1942, nummer 18 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 24 maart 1948, nummer 128;
- Haarlem Noord, wijziging 14D, vastgesteld bij raadsbesluit van 14 april 1961, nummer 26 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 8 mei 1962, nummer 127;
- Haarlem Noord, wijziging 14, vastgesteld bij raadsbesluit van 25 april 1934, nummer 26 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 26 juni 1935, nummer 195.

Wij stellen u voor te verklaren dat voor het gebied, globaal begrensd door de Vondelweg, de Vergierdeweg, de Slaperdijkweg en de Vlietweg een herziening van bovengenoemde bestemmingsplannen wordt voorbereid. De begrenzing van het gebied is aangegeven op de bijbehorende tekening met het nummer 701vb010 d.d. 15 mei 2007. Genoemde tekening is voor uw leden ter inzage gelegd.

Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Participatie / communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, waarna de mogelijkheid van bezwaar openstaat.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen. In het kader van de artikel 19-procedure is het vanzelfsprekend wel mogelijk om zienswijzen in te dienen.

Planning

De artikel 19-procedures worden in 2007 gevoerd. Het verdient daarom aanbeveling het voorbereidingsbesluit in de eerste helft van 2007 vast te stellen..

Wij stellen de raad voor:

1. te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen Noord Akendam, Haarlem Noord, wijziging 14 D en Haarlem Noord, wijziging 14 voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 701vb010 d.d. 15 mei 2007, wordt voorbereid.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen Noord Akendam, Haarlem Noord, wijziging 14D en Haarlem Noord, wijziging 14 voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 710vb010 d.d. 15 mei 2007 wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van .

De griffier,

De voorzitter,