

Nota van B&W

Portefeuille mr. B. B. Schneiders
Auteur Dhr. M. Noordhuis
Telefoon 5113687
E-mail: mnoordhuis@haarlem
SO/PM Reg.nr. 2007/112577
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 19 juni 2007

Onderwerp

Projectplan en kredietaanvraag Waarderpolder Noordkop

Bestuurlijke context

De Noordkop van de Waarderpolder is een onderdeel van het programma Herstructurering Waarderpolder. In december 2006 is het Masterplan Herstructurering Waarderpolder door de Raad vastgesteld.

In het noordelijke deel van de Waarderpolder liggen nog mogelijkheden voor de uitgifte van nieuwe bedrijfsterrein.

Voor de aanleg van de infrastructuur en de oplevering van bouwrijpe bedrijfskavels is een projectplan geschreven. Het projectplan omvat het opleveren van bouwrijpe bedrijfskavels en het aanleggen van de buitenruimte. De bestaande bedrijven binnen de Noordkop krijgen in sommige gevallen uitbreidingsmogelijkheden. Met de Jachtvereniging en de scouting zullen de mogelijkheden voor eventuele verplaatsing worden onderzocht. Met de betreffende verenigingen is inmiddels een overleg gestart.

Naast de inrichting en uitgifte is de ontsluiting en aansluiting aan de Oostweg en Schoterbrug een belangrijk aandachtspunt.

Het eindresultaat van het project wordt ingeschat op een voorzienbaar tekort van € 3,7 mln. Dit tekort wordt gedekt uit de totale grondexploitatie Waarderpolder.

Voor fase 1 van het project is een bedrag geraamd van € 6,03 mln. De kosten kunnen worden gedekt uit de grondexploitatie Waarderpolder. Hiervoor wordt aan de Raad een krediet gevraagd.

Aan het Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor de Noordkop wordt nog gewerkt. Op korte termijn zal dit door de Raad vastgesteld moeten worden om de kaders voor de inrichting van de Noordkop helder te krijgen.

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met het projectplan Waarderpolder Noordkop;
2. De kosten van het besluit bedragen € 6,03 mln. Deze kosten worden gedekt uit de grondexploitatie Waarderpolder. Het hiervoor benodigde raadskrediet wordt aangevraagd bij de Raad door middel van bijgevoegd raadsbesluit;
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht;
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Projectplan Noordkop Waarderpolder



Organisatie: Sector Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Projectmanagement

Bestuurlijk opdrachtgever dhr. B. Schneiders
Opdrachtgever: Steef de Looze, Afdeling Beleid
Projectmanager: Maarten Noordhuis, afdeling Projectmanagement
Bereikbaarheid: tel. 023-5113687, fax: 023-5113463,
E-mail: mnoordhuis@haarlem.nl
Status: definitief
Datum : 25 mei 2007

Inhoud

1	<u>INLEIDING</u>	4
2	<u>DOEL EN RESULTAAT</u>	4
3	<u>PROJECTGRENZEN</u>	5
4	<u>RUIMTELIJKE CONTEXT</u>	7
5	<u>RANDVOORWAARDEN</u>	7
6	<u>ACTIVITEITEN</u>	8
6.1	Programma van Eisen openbare ruimte	8
6.2	Stedenbouwkundig Programma van Eisen	8
6.3	Flora en Faunawet	8
6.4	Bodem	9
6.5	Milieu	9
6.5.1	DUURZAAMHEID	10
6.5.2	MILIEUONDERWERPEN	10
6.6	Verplaatsingen	10
6.6.1	JACHTVERENIGING DE WATERVRIENDEN	10
6.6.2	STICHTING SCOUTING BIM BAKENESSER	11
6.6.3	BOTTELIER NV EN MEUWISSEN	11
6.7	Wateropgave	11
6.8	Verkeer	13
6.9	Kabels en leidingen	13
6.10	Bouw- en woonrijp maken	13
6.11	Projectresultaat	14
7	<u>RISICO'S</u>	14
8	<u>BEHEERSASPECTEN</u>	14
8.1	Tijd	14
8.2	Geld	16
8.3	Kwaliteit	16
8.4	Informatie en communicatie	17
8.5	Organisatie	18

Bijlagen:

- *Globale planning*
- *Kostenraming*

1 Inleiding

De aanpak van de Noordkop Waarderpolder maakt onderdeel uit van het programma herstructurering Waarderpolder en is als zodanig opgenomen in de evaluatie Waarderpolder 2006, masterplan Waarderpolder 2006-2012 en specifiek in de HIRB-aanvraag bij de Provincie (Herstructurering en Innovatief Ruimtegebruik op Bedrijventerreinen).

De herstructurering bestaat uit verplaatsingen, sloop, kap, sanering, ophoging, aanleg infrastructuur en uitgifte. Met het opleveren van de infrastructuur en het bouwrijp opleveren van bouwkavels is het project afgerond, hetgeen niet wil zeggen dat binnen het project ondertussen niet uitgifte plaats kan vinden in de eerste fasen. Van groot belang voor het gebied zijn de relaties met het Spaarne, recreatiegebied Schoterroog en de aanleg van het tracé Oostweg - Schoterbrug.

2 Doel en resultaat

Doel van het project is te komen tot een nieuw stuk bedrijventerrein voorzien van infrastructuur. De nieuwe bedrijfskavels worden bouwrijp opgeleverd. De buitenruimte zal woonrijp opgeleverd worden. Met woonrijp opleveren wordt bedoeld dat de buitenruimte geheel gebruiksklaar wordt ingericht, uiteraard als een bedrijventerrein.

De oostelijke helft van het projectgebied, globaal ten oosten van de Waarderweg, zal verkaveld worden. Deze bedrijfskavels zullen bouwrijp opgeleverd worden. De openbare ruimte wordt woonrijp opgeleverd.

In westelijke deel van het projectgebied liggen het terrein van NV Afvalzorg, het tracé van de Schoterbrug en de bedrijfsterreinen van Meuwissen en Bottelier. De terreinen van Bottelier en Meuwissen worden aangesloten op de infrastructuur. Facilitering van eventuele uitbreidingen van deze bedrijven maakt onderdeel uit van de opdracht.



Figuur 1 **Infrastructuur (uit: Stedenbouwkundig Programma van Eisen, versie 0.9)**

De Schoterbrug doorkruist het projectgebied. Afstemming met het project Schoterbrug en aansluiting van de openbare ruimte zijn een onderdeel van het project.

Het terrein van NV Afvalzorg, ten zuiden van de Schoterbrug, wordt door NV Afvalzorg ontwikkeld en zal niet bouwrijp opgeleverd worden. Gedurende de looptijd van het project wordt deze lokatie als account gefaciliteerd. Ontsluiting en inpassing in het geheel maken wel deel uit van het project.

Het project zal per deelgebied gefaseerd uitgevoerd worden. In

paragraaf 8.1 wordt hier nader op ingegaan.

3 Projectgrenzen

Het project wordt begrensd door het Noorder Buiten Spaarne, de erfgrans met Schoteroog, de A. Hofmanweg, de Waarderweg en de noordelijke erfgrans Prins Staalbedrijven aan de Kousenmakersweg 2.

Het projectgebied is op te delen in drie deelgebieden: Het RIDS-terrein in het zuidwesten, het terrein Meuwissen-Bottelier in het noordwesten en het deels nog open gebied aan de oostzijde.

Het projectgebied wordt doorsneden door het traject van de Oostweg – Schoterbrug. Dit hoort niet bij het project. Uiteraard is er wel een nauwe relatie.

Het terrein van NV Afvalzorg, ten zuiden van de Schoterbrug, valt binnen de projectgrenzen. Ontsluiting en inpassing in het geheel maken wel deel uit van het project.

De totale oppervlakte van het projectgebied is circa 14 hectare.

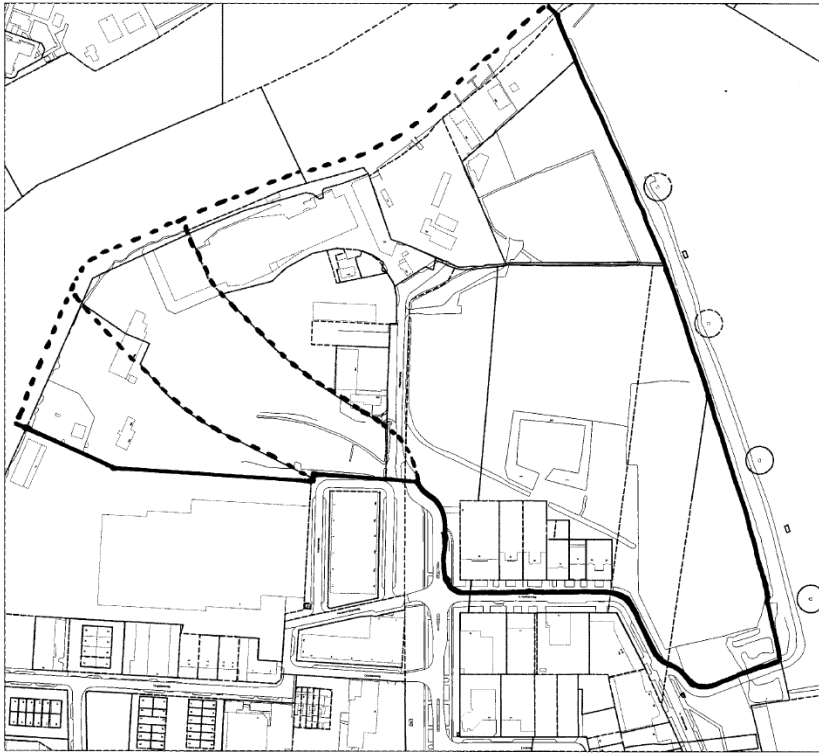
Een groot deel van de gronden zijn in eigendom van de gemeente.

Verder grondeigenaren zijn Meuwissen Exploitatie BV, Bottelier Onroerend goed BV en NV Afvalzorg. Ook de bedrijfspercelen langs de noordzijde van de A. Hofmanweg zijn geen gemeentelijk eigendom.

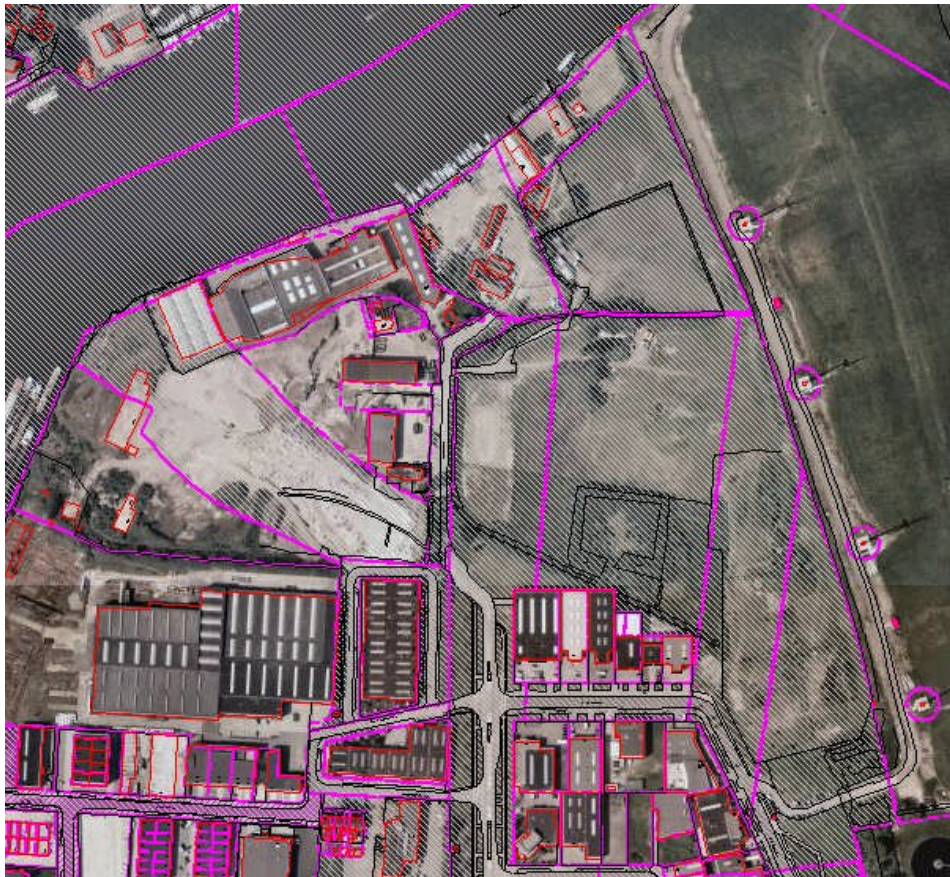
De Jachtvereniging de Watervrienden had grond in erfpacht. De erfpacht is inmiddels opgezegd.

Een deel van de weilanden is verhuurd om niet met een opzegtermijn van een maand. Een ander deel van het weiland is illegaal in gebruik genomen.

De stichting scouting BIM Bakenesser huurt om niet van de gemeente op basis van een raadsbesluit.



Figuur 2 **Projectgrenzen**



Figuur 3 **kadastrale percelen**

4 Ruimtelijke context

De Noordkop van de Waarderpolder is ruimtelijk gezien een belangrijk deel van de Waarderpolder. Uiteraard vanwege het feit dat in dit deel van de Waarderpolder het grootste deel van de nieuwe bedrijfskavels kan worden gerealiseerd. Minstens zo belangrijk is de ligging aan het Spaarne. De relatie met het water is evident en door de aanleg van de Schoterbrug zal dit een van de belangrijkste entrees van de Waarderpolder worden.

Aan de oostkant van de Noordkop ligt het recreatiegebied Schoterroog. Het recreatiegebied zal een stroom bezoekers gaan genereren. Deze bezoekers zullen deels langs en deels door de Noordkop komen op weg naar Schoterroog. De infrastructuur voor zowel het autoverkeer als het langzaam verkeer zal hierop berekend moeten zijn, maar ook de kwaliteit moet zodanig zijn dat bezoekers op een prettige, veilige en logische wijze door of langs de Noordkop worden geleid. De 'grens' tussen de bedrijven en het recreatieschap moet zodanig worden ingericht dat er zo min mogelijk tegen een achterkant van een bedrijventerrein wordt aangekeken.

Tot slot zal een deel van de wateropgave van de Waarderpolder hier kunnen worden gerealiseerd.

5 Randvoorwaarden

Masterplan Herstructurering Waarderpolder

Voor de Noordkop geldt: "De te vestigen bedrijven zullen grootschaliger van aard zijn en richten zich vooral op productie en logistieke activiteiten. Het gaat dan om bedrijven in de metaalbewerking en productie van machines, chemische productiebedrijven en bedrijven in de voedingsmiddelenindustrie. Wat betreft de logistieke activiteiten gaat het bijvoorbeeld om groothandelsbedrijven en value added logistics-bedrijven.

Er geldt een werkgelegenheidsambitie van tachtig werknemers per hectare alsmede een intensief ruimtegebruik.

Dit gebied geeft de ruimte aan bedrijven met een hindercategorie 4 en 5, afhankelijk van de mogelijkheden in verband met de milieugebruiksruimte (geluid, fijn stof, geur etc.)"

HIRB-regeling (Herstructurering en Innovatief Ruimtegebruik op Bedrijventerreinen).

Met de HIRB-regeling wil de provincie 1000 ha bedrijfsterrein herstructureren. Hiermee beoogt de provincie een ruimtebesparing van 15% te bereiken. Tegelijkertijd wordt het innovatief ruimtegebruik gestimuleerd. Hiertoe is voor de Noordkop een subsidiebedrag van € 1,5 mln. aangevraagd en beschikt in 2006. Hierover wordt halfjaarlijks gerapporteerd.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Waarderpolder maakt geen onderdeel uit van de opdracht. Het bestemmingsplan is echter wel een belangrijke onderlegger voor het project. In het concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen is een verkavelingsplan opgenomen. Dit is overgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan.

Ook de intensivering en verdichting zullen opgenomen worden in het nieuwe bestemmingsplan.

Belangrijk aandachtspunt hierbij is de afstemming tussen de bedrijven enerzijds en de recreatieve bestemmingen anderzijds

Het concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen zal tijdens de definitiefase van het project definitief gemaakt worden en worden vastgesteld.

6 Activiteiten

Het project bestaat uit:

- Het verplaatsen van Jachtvereniging De Watervrienden;
- Het verplaatsen van Stichting BIM Bakenes;
- Het uitvoeren van onderzoeken en het nemen van maatregelen in het kader van de Flora en Faunawet;
- Het uitvoeren van de noodzakelijke bodemonderzoeken en saneringen;
- Het vaststellen van het SPvE;
- Het aanleggen van een watergang in het kader van de watertoets;
- Het uitvoeren van een milieuscan om de gevolgen van de ontwikkelingen op het milieu te onderzoeken;
- Het aanleggen van (hoofd-)infrastructuur (wegen, fietspaden);
- Het aanleggen van riolen en kabels en leidingen;
- Het gefaseerd bouwrijp maken van de diverse kavels;
- Opstellen programma van eisen (PvE) openbare ruimte;
- Opstellen raming van de uitvoeringskosten;
- Het aanvragen van de benodigde vergunningen.

Acquisitie van nieuwe bedrijven hoort niet bij de opdracht. Afstemming met de afdeling Vastgoed, accountmanagement en Ondernemend Werven vindt gedurende het project wel plaats.

Nieuwe bedrijven zullen moeten voldoen aan de geldende werkgelegenheidsdoelstelling van 80 werknemers per hectare.

6.1 Programma van Eisen openbare ruimte

Door de afdeling BOR zal een programma van eisen opgesteld worden waaraan de openbare ruimte moet voldoen. Op basis van dit PvE zal het bestek voor de openbare ruimte worden opgesteld en zal de openbare ruimte worden aangelegd. De afdeling BOR zal na oplevering de openbare ruimte gaan beheren en onderhouden.

6.2 Stedenbouwkundig Programma van Eisen

In 2006 is een opzet gemaakt voor een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). Het SPvE zal in de komende tijd definitief worden gemaakt. Belangrijkste aanvullingen die nog gemaakt moeten worden zijn de welstandscriteria.

Het SPvE is een belangrijke basis voor de verdere inrichting van het projectgebied.

6.3 Flora en Faunawet

In 2006 is een natuurtoets uitgevoerd. Gebleken is dat diverse soorten voorkomen waar ontheffing Flora- en faunawet aangevraagd moet worden. Dit geldt voor een aantal soorten vogels, de rugstreeppad en de rietorchis.

Een nader onderzoek moet uitgevoerd worden naar de rugstreeppad om na te gaan of direct buiten het gebied ook een duurzame populatie bestaat.

Mogelijk moet binnen het projectgebied naar een oplossing worden gezocht om een biotoop voor de rugstreeppad te behouden of te creëren.

6.4 Bodem

In het verleden zijn binnen het projectgebied diverse bodemonderzoeken uitgevoerd.

RIDS-terrein

Op het voormalige RIDS-terrein (terrein NV Afvalzorg en tracé Schoterbrug) is een leeflaagsanering uitgevoerd. Voor het grondwater wordt een flexibele emissie beheersing (FEB) variant uitgewerkt.

Bij de (her-)inrichting van de Noordkop dient mogelijk rekening gehouden te worden met de enige infrastructuur die hiervoor aangelegd moet worden.

De drainage van de huidige leeflaag watert af op de sloot die evenwijdig aan de Waarderweg ligt. Deze drainage dient in tact te blijven. Vervangende afwatering op de nieuwe watergang behoort tot de mogelijkheden.

Meuwissen

Op het terrein is in 1997 een IBC-sanering uitgevoerd. (IBC = Isoleren, Beheersen en Controleren). Gezien het gegeven dat Meuwissen BV op de lokatie blijft, zal deze verontreiniging naar verwachting geen beperking opleveren voor de herontwikkeling van de Noordkop.

Voormalige Puinbrekerterrein

Het puinbrekerterrein (terrein aan de A. Hofmanweg ten noordwesten van de RWZI) is van 1985 tot 1992 in gebruik geweest bij diverse puinbreekbedrijven. In de bodem is een 1,5 à 2 m dikke laag puin achtergebleven. Dit puin bestaat onder andere uit brekerzand, bouw- en sloopafval, asphalt en kabels. Het geheel is verkit tot een ondoordringbare laag. Deze laag zal verwijderd moeten worden om het terrein bouwrijp te kunnen opleveren.

Voormalige Manege Wagenmaker

Dit terrein is reeds onderzocht, de bodem is licht verontreinigd. Verder acties zijn niet noodzakelijk

Voormalige autosloopterrein

Op dit terrein is een asbestverontreiniging op de bodem aangetroffen. Deze verontreiniging is inmiddels gesaneerd.

De bodem van de terreinen van de Jachtvereniging De Watervrienden en BIM Bakenes is voor zover bekend nog nooit onderzocht.

Projectresultaat: de bodem is geschikt voor de beoogde functies.

6.5 Milieu

De Waarderpolder draagt het etiket van een duurzaam bedrijventerrein. Ook in de Noordkop zal dit invulling moeten krijgen. Een van de doelstelling is een intensief ruimtegebruik na te streven. In het nieuwe bestemmingsplan wordt dit gestimuleerd door de stapeling van functies, met name langs de doorgaande wegen en de Spaarneoever. Ook worden in het bestemmingsplan heldere groene (ecologische) en blauwe (water) structuren ingepast. In samenwerking met het Hoogheemraadschap van Rijnland worden nieuwe watergangen in de Waarderpolder aangelegd om de waterberging te verbeteren.

6.5.1 Duurzaamheid

In de casus duurzaam Bestemmingsplan Waarderpolder is op basis van de stedelijke gebiedstypologie een keuze gemaakt van kansrijke duurzame thema's in de verschillende deelgebieden.

Kansen duurzame thema's in dit gebied zijn:

Thema's	Kansen
Water	Oppervlakte waterafvoer (molgoten) (KG,KB) Vermindering verhard oppervlak, infiltratie zone's (KB) Scheiden schoon en vuil water (KG,KB) Gescheiden rioolstelsel (KG,KB)
Natuur	Aan een gesloten bomen en groenstructuur (KG, KB) Rest stukje groen koppelen Ruimte voor nieuwe bomen (KG, KB) Betrek bedrijven bij beheer (KG ,KB)
Verkeer	Netwerk van ov (aardgas) bussen, goede looproute naar halte (KG, KB) Langzaam verkeer routes aansluiten op halten openbaar vervoer Parkeren op eigen terrein (KG,KB) Carpoolplekken (KG,KB)
Ruimtegebruik	50-100 werknemers per hectare(KG) 100-250 werknemers per hectare (KB) parkeren op eigenterrein, parkeren op het dak (KB) fietsvoorzieningen op eigenterrein (KG,KB) functieverandering, structuur en gebouw(KG,KB) Functiemenging recreatie en werken (KG,KB)
Energie	Compact bouwen, energie zuinig koelen (gebouw niveau) (KB, KG) Energiestudie (KG ,KB) Warmte koude net (KG ,KB) Gemeenschappelijk warmtekrachtkoppeling (KG ,KB) Gebruik restwarmte (KG ,KB)
Afval	Ruimte voor gemeenschappelijke inzamelpunten (KG ,KB)

6.5.2 Milieuonderwerpen

In een korte milieuscan voor de Noordkop zullen de volgende onderwerpen te worden onderzocht:

- Gewenste Energiestructuur
- Milieuzonering en Wet milieubeheer
- Externe veiligheid – vervoer gevaarlijke stoffen
- Geluid
- Luchtkwaliteit

Een aantal onderwerpen wordt verder onderzocht in het kader van het nieuwe bestemmingsplan Waarderpolder. Dit zijn: Milieuzonering, Externe Veiligheid, Geluid en Luchtkwaliteit.

6.6 **Verplaatsingen**

6.6.1 Jachtvereniging de Watervrienden

Met de jachtvereniging is reeds overleg gaande over de verplaatsing naar Penningsveer (gem. Haarlemmerliede en Spaarnwoude). De Watervrienden hebben daar reeds een lokatie. Met de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude zijn reeds oriënterende gesprekken gevoerd hierover.

De grond van de jachtvereniging is in eigendom van de gemeente

6.6.2 Stichting scouting BIM Bakenesser

Met de Stichting scouting BIM Bakenesser zijn reeds enige gesprekken gevoerd. Er zijn enige alternatieve lokaties voorhanden. Belangrijke randvoorwaarden zijn de bereikbaarheid voor de leden (met name voor de wat jongere leden). Aspecten als afstand tot het centrum van de stad en de (verkeers-)veiligheid spelen hierbij een rol.

Daarnaast is een ligging aan het water uiteraard van groot belang. Dit is belangrijker dan het feit of de lokatie in de natuur ligt of op een industrieterrein.

Tot slot is een belangrijk aandachtspunt de beveiliging van het terrein tegen diefstal en vandalisme.

6.6.3 Bottelier NV en Meuwissen

Meuwissen zou graag uitbreiden. Het herschikken van het bedrijfsterrein met Bottelier en gemeentegrounden op basis van ruimtebehoefte zou daarbij een oplossing kunnen zijn.

Het herschikken of eventueel verplaatsen van deze bedrijven wordt gefaciliteerd.

Het projectresultaat zal de verplaatsing zijn van de stichting Scouting BIM Bakenesser, Scouting Regio Haarlem en de jachtvereniging De Watervrienden.

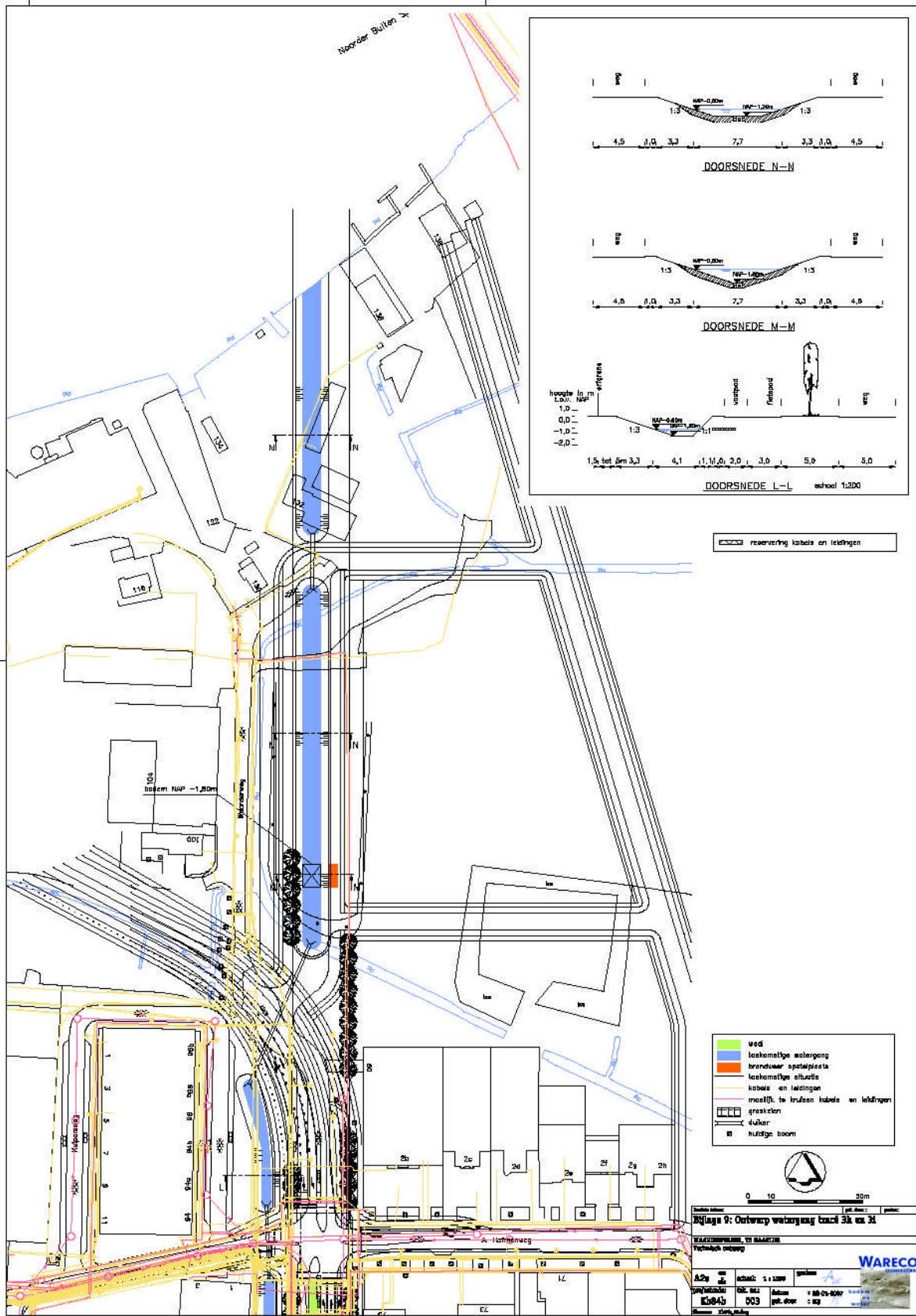
6.7 Wateropgave

In het kader van de watertoets is een studie uitgevoerd naar de totale wateropgave in de Waarderpolder. Uit deze studie komt naar voren dat met een centrale watergang langs de toekomstige Oostweg een groot deel van de wateropgave gerealiseerd kan worden. Een deel van deze watergang loopt dwars door het projectgebied.

Aanleg van de watergang in de Noordkop is een deel van een groter project. Inmiddels is voor deze centrale watergang een voorlopig ontwerp opgesteld. De financiering voor het gehele waterbergingsproject is op dit moment nog niet rond. Tijdens de definitiefase worden de (financiële) mogelijkheden onderzocht om het noordelijke deel van de watergang binnen dit project te realiseren.

Tevens is de relatie met de grond(water)verontreiniging van het voormalige RIDS-terrein van belang.

Projectresultaat: De watergang in de Noordkop is aangelegd, rekening houdend met de aansluiting op de rest van de watergang en de grondwaterverontreiniging bij de RIDS. Aan de watergang is een opstelplaats voor de brandweer opgenomen.



Figuur 4 Tracé watergang Noordkop

6.8 Verkeer

Op dit moment wordt het projectgebied slechts matig ontsloten door de Waarderweg. Het gebied zal ontsloten moeten worden door de A. Hofmanweg te verlengen in noordelijke richting tot aan het Spaarne. In het verlengde van de huidige Waarderweg zal een weg worden aangelegd naar het noorden (zie figuur 1). Afhankelijk van de uit te geven percelen worden twee dwarswegen aangelegd. Op deze wijze wordt het patroon van de Waarderpolder gevolgd.

Vanaf de Oostweg/Schoterbrug komt er geen afslag in noordelijke richting ter hoogte van de huidige Waarderweg. Dit betekent dat de Noordkop voor autoverkeer via de A. Hofmanweg ontsloten zal moeten worden. In de eerste fase van het project zal de ontsluiting vanaf de A. Hofmanweg naar de Noordkop gerealiseerd moeten worden om de bereikbaarheid van de bedrijven in de Noordkop te kunnen garanderen. Ook de ontsluiting ten behoeve van de hulpdiensten is hierbij een aandachtspunt.

Naast de ontsluiting van de kavels in de Noordkop zal ook de nieuwe jachthaven bij Schoteroog moeten worden ontsloten.

Ook voor het langzaam verkeer moet een logische route worden aangelegd vanaf de Oostweg-Schoterbrug naar het recreatiegebied Schoteroog.

Bij de inrichting en uitgifte van het projectgebied moet er rekening mee gehouden worden dat de aanleg van een langzaamverkeerroute langs het Spaarne mogelijk blijft. In het concept voorontwerp-bestemmingsplan is deze langzaamverkeerroute opgenomen.

Het projectresultaat is de aangelegde infrastructuur voor zowel het autoverkeer als het langzaam verkeer: de verschillende bedrijfskavels zijn ontsloten voor autoverkeer en langzaam verkeer, de ontsluiting voor de jachthaven is gerealiseerd en er is een recreatieve langzaam verkeersroute van de Schoterbrug naar het recreatiegebied Schoteroog.

6.9 Kabels en leidingen

In 2001 is reeds een inventarisatie uitgevoerd van de aanwezige kabels en leidingen. De aan te leggen bedrijfskavels moeten worden voorzien van riolering en overige nutsvoorzieningen.

Langs de oostzijde van het projectgebied ligt een grote transportleiding van de PWN. Boven deze leiding mag niet gebouwd worden. Dit levert een zekere beperking op voor de uitgifte als bedrijfskavels. Bij de uitgifte zal hiermee rekening gehouden moeten worden.

6.10 Bouw- en woonrijp maken

De diverse op te leveren bedrijfskavels worden bouwrijp opgeleverd. Dit betekent dat

- de eventuele opstallen, bovengrondse en ondergrondse obstakels, bomen, struiken etc. zijn verwijderd;
- de bodem, indien noodzakelijk, is gesaneerd en geschikt gemaakt is voor de beoogde functie;
- De bodem vrijgemaakt is van zich in en op de grond bevindende resten, zoals funderingen, puin, (afvoer)leidingen en dergelijke;
- De eventuele sloten worden gedempt, de bodem is geëgaliseerd en opgehoogd tot minimaal 0,5 m minus aanlegpeil. De uiteindelijke opleverhoogte is afhankelijk van de nog op te stellen grondbalans. Er wordt gestreefd naar een zo optimaal mogelijk grondverzet;

- de aanleg van gescheiden rioolstelsel tot aan de kavelgrenzen;
- de aanleg van kabels en (afvoer)leidingen tot aan de kavelgrenzen;
- de aanleg van de nodige bouwweg(en) tot aan kavelgrenzen.

De openbare ruimte zal woonrijp worden opgeleverd. Dit betekent de aanleg van wegen, trottoirs, fietspaden, openbaar groen, de watergangen, straatmeubilair en straatverlichting. Daarnaast zullen door de nutsbedrijven alle noodzakelijk nutsvoorzieningen die passen bij een modern bedrijventerrein zijn aangelegd.

6.11 Projectresultaat

Het overall projectresultaat is het woonrijp opleveren van de openbare ruimte en het bouwrijp opleveren van de bedrijfskavels.

De op te leveren bedrijfskavels bevinden zich op de oostelijke helft van het projectgebied. In het westelijke deel van het projectgebied bevinden zich de terreinen van NV Afvalzorg, Meuwissen, Bottelier. De ontwikkelingen op deze terreinen worden gefaciliteerd.

De uitgifte van de percelen behoort niet tot de projectopdracht. De uitgifte wordt door programmamanagement, Vastgoed en Ondernemend werven in samenwerking met accountmanagement vormgegeven.

7 Risico's

In verschillende fasen van het project zal een risicoinventarisatie uitgevoerd worden om tijdens het proces tijdig beheersmaatregelen te kunnen nemen.

In de definitiefase zal in ieder geval een inventarisatie van de risico's worden uitgevoerd

8 Beheersaspecten

8.1 Tijd

Een project kan verdeeld worden in een aantal fasen: initiatieffase, definitiefase, ontwerpfase, voorbereidingsfase en realisatiefase. Deze projectopdracht vormt het sluitstuk van de initiatieffase. Hieronder wordt ingegaan op de volgende fase, de definitiefase.

In de definitiefase zullen de volgende projectonderdelen worden gerealiseerd:

- Het stedenbouwkundig programma van eisen wordt definitief vastgesteld;
- Programma van eisen voor de openbare ruimte;
- Een principe overeenstemming met de te verplaatsen bedrijven en verenigingen;
- Uitvoeren noodzakelijk bodemonderzoek;
- Uitvoeren nader onderzoek flora- en faunawet;
- Nadere uitwerking exploitatie en raming kosten ontwerp- en realisatiefase.

Het project kan in verschillende deelgebieden worden opgeknipt. De deelgebieden zuidoost en noordoost liggen ten oosten van de nieuwe 'Waarderweg'. Deelgebied west is het westelijk van de Waarderweg gelegen deel van de Noordkop. De grens tussen de deelgebieden zuidoost en noordoost zal in de definitiefase moeten worden vastgesteld. Deelgebied zuidoost zal als eerste opgeleverd worden. Deelgebied west zal pas als laatste opgeleverd worden.

Na de definitiefase volgen de ontwerpfase, de voorbereidingsfase en de realisatie.

In de ontwerpfase zal de inrichting van het gebied worden vastgesteld. De omvang de bedrijfskavels, de infrastructuur, de langzaamverkeerroutes, de wateropgave etc.

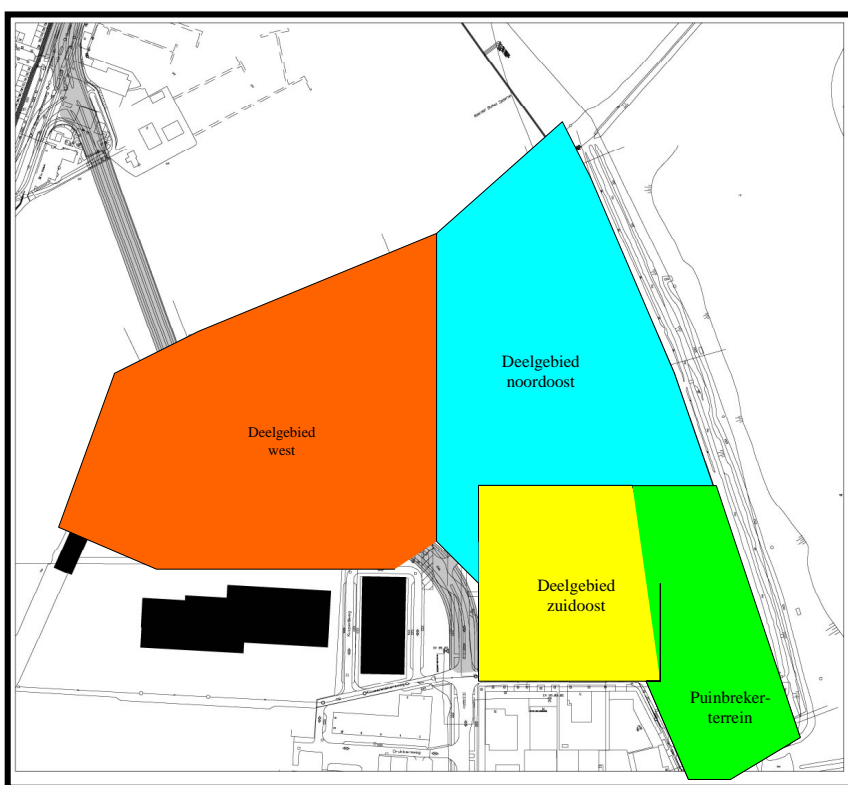
Ook de aansluiting met andere projecten zoals de Schoterbrug, de Oostweg en ontsluiting van de Jachthaven bij Schoterroog komen aan de orde.

In de voorbereidingsfase zal het bestek worden opgesteld en aanbesteed en zullen de benodigde vergunningen worden aangevraagd. In de realisatiefase tenslotte wordt het werk uitgevoerd.

Het project zal per deelgebied in verschillende projectfasen en -snelheden worden uitgevoerd.

Deelgebied Zuidoost

Het deelgebied zuidoost zal op zo kort mogelijke termijn opgeleverd moeten worden om te



kunnen voldoen aan de uitbreidingsbehoefte van enkele bedrijven aan de A. Hofmanweg. Ook de ontsluiting langs de westzijde en de noordzijde van dit deelgebied is van belang om het gebied bereikbaar te maken en te houden tijdens de aanleg van de Schoterbrug. Dit betekent op zo kort mogelijke termijn na starten van het project deelgebied zuidoost reeds voorbelast moeten worden. Tijdens de voorbelasting moet het definitief ontwerp worden vastgesteld, zodat na de voorbelasting het deelproject gerealiseerd

kan worden.

Uiteraard moet er voor gewaakt worden dat

Figuur 5 Deelgebieden

vroegtijdige uitgifte het totaal project niet belemmert.

Puinbrekerterrein

Ten oosten van deelgebied Zuidoost ligt het voormalige puinbrekerterrein. Als gevolg van de brekersactiviteiten is de bodem verontreinigd geraakt. Voordat hier bedrijfskavels aangelegd kunnen worden zal eerst de bodem gesaneerd moeten worden. Na de sanering kan het terrein bouwrijp opgeleverd worden.

Deelgebied Noordoost

Het deelgebied noordoost zal in een lager tempo lopen omdat tijdens de definitiefase overeenstemming verkregen moet worden over de verplaatsing van de Jachtvereniging en de Scouting BIM Bakenesser.

Pas als helder is dat dit gerealiseerd gaat worden, dan kan de ontwerpfase worden opgestart.

Voor het westelijke deel van het project wordt er van uitgegaan dat geen bouwrijpe kavels zullen worden aangelegd. Wel zullen de in gebruik zijnde bedrijfspercelen worden aangesloten op de nieuwe infrastructuur en zullen herverkavelingen worden gefaciliteerd.

8.2 Geld

De financiële kaders van dit project worden gevormd door de grondexploitatie Waarderpolder. Deze deelexploitatie Waarderpolder Noord-Oost is een onderdeel van de grondexploitatie Waarderpolder.

In de ontwikkeling Noordkop zijn de grootste investeringen het bouwrijp maken, woonrijp maken en bodemsanering. De hele ontwikkeling wordt in fasen uitgevoerd. Vlak nadat het MPG 2006 definitief was opgesteld bleek dat de fasering iets anders werd. Belangrijkste consequentie is dat de bodemsanering van het zgn. "puinbrekerterrein" eerder kan worden uitgevoerd (en dus ook eerder kan worden verkocht), maar dat tegelijkertijd het bouw- en woonrijp maken van het meest noordelijke deel pas later kan worden uitgevoerd. Dat wordt de volgende fase 2.

In de deelexploitatie Waarderpolder Noord-Oost is een voorzienbaar tekort opgenomen van circa € 3,9 mln. (contante waarde 01-01-2007). Ten opzichte van de exploitatie zoals die in het MPG 2006 zit heeft deze verschuiving in uitvoeringsfasering een kleine positieve invloed, omdat de kasstroom constanter wordt. Het voorzienbaar tekort daalt van 3,9 milj. naar 3,8 milj (contante waarde).

In het meerjarenperspectief Grondexploitaties Vastgoed 2006 is voor het totale programma Waarderpolder aan het eind van de exploitatie een positief resultaat voorzien van € 10 mln. Hiermee wordt het voorzienbaar tekort gedekt

Voor de periode 2007, 2008 en 2009 is een bedrag geraamd van € 6,03 mln. In deze periode zal fase 1 worden gerealiseerd (deelgebied zuid-oost, incl. puinbrekerterrein). Tegelijkertijd zal voor fase 2 (deelgebied noord-oost) de definitie en ontwerpfase worden uitgevoerd.

In bijlage 2 is een specificatie van de kosten weergegeven.

8.3 Kwaliteit

Een belangrijke onderlegger voor de ontwikkeling van de Noordkop is het Masterplan herstructurering Waarderpolder opgesteld door Royal Haskoning en door B&W vastgesteld d.d. 28 november 2006.

Daarnaast bieden het concept voorontwerp-bestemmingsplan, het concept stedenbouwkundig programma van eisen en het programma van eisen openbare ruimte kwaliteitshandvatten waaraan de inrichting van de Noordkop van de Waarderpolder zal moeten voldoen.

Naast dit project is onlangs in de Waarderpolder het project 'Groen tussen de bedrijven door' gestart. Met dit project wordt in de Noordkop onderzocht op welke wijze de overgang tussen bedrijven en de het recreatiegebied zo goed mogelijk ingericht kan worden. Meer groen kan

de kwaliteit van het bedrijfsterrein verbeteren. Met name het zicht vanaf de ontsluitingsweg naar Schoteroog op de achterzijde van de nieuwe bedrijven zou hiermee een kwaliteitsimpuls kunnen krijgen

Hoewel de uitgifte niet tot de opdracht behoort zullen de bedrijven gestimuleerd worden tot ‘allurebouw’. Hiermee wordt een hogere kwaliteit bereikt.

De provincie heeft Haarlem terzijde gestaan met de assist taskforce ruimtewinst met aanbevelingen voor een intensief ruimtegebruik van dit deel van het bedrijvenpark. Deze aanbevelingen bieden goede uitgangspunten voor het stedenbouwkundige programma van eisen, de verkaveling, de gronduitgifte en zo mogelijk ook tijdelijk gebruik van de nog niet uitgegeven kavels.

8.4 Informatie en communicatie

Deze communicatieparagraaf vormt de basis voor het communicatieplan dat in een latere fase zal worden opgesteld.

Communicatiestrategie

Bij het bepalen van de strategie staan de volgende kernbegrippen centraal: economische ontwikkeling (bedrijvigheid en werkgelegenheid), kwaliteit, recreatie en bereikbaarheid. Om de strategie ook daadwerkelijk tot zijn recht te laten komen, moet de communicatie aan de volgende eisen voldoen:

- Helder en transparant.
- Eenduidig.
- Feitelijk.
- Tone of voice die aansluit bij de doelgroep(en).
- Inzichtelijk.
- Begrijpelijk.

Kernboodschap

Bij alle communicatieactiviteiten moeten onderstaande elementen (of enkele daarvan) duidelijk naar voren komen. Deze vormen namelijk de kernboodschap:

Met de start van het project ‘Noordkop van de Waarderpolder’ wordt gebouwd aan de toekomst van Haarlem. Samen met alle andere betrokken partijen wordt gezorgd voor:

- meer economische bedrijvigheid, dus ook meer werkgelegenheid;
- meer ruimte voor recreatie op het water en omgeving;
- een uitstekende bereikbaarheid vanuit de directe omgeving en de regio;
- een hoogstaande kwaliteit van openbare ruimte en groen.

Dat bedrijvigheid en recreatie naast elkaar kunnen bestaan, moet ook duidelijk in de kernboodschap naar voren komen. Op deze manier willen we draagvlak bij zowel de ondernemers en als bezoekers/recreanten creëren.

Planning

De communicatieactiviteiten worden afgestemd op de uitwerking van het project en de bijbehorende activiteiten. Dit gebeurt per deelgebied in verschillende projectfasen en – snelheden. Aan de hand van de bouwplanning wordt een overzicht gemaakt, waarin

verwachte en relevante momenten worden opgenomen. Deze communicatieactiviteiten vloeien voort uit de vastgestelde communicatiestrategie.

Communicatiedoelstelling

De doelstellingen van de communicatie zijn:

- Informeren van relevante doelgroepen over (de voortgang van) het project (bouwfasen, start, hoogtepunten, overlast als gevolg van de werkzaamheden, bereikbaarheid, etc.).
- Het creëren van draagvlak onder ondernemers en bewoners in Haarlem en de regio voor het project.
- Ontwikkelen en vasthouden van betrokkenheid bij relevante doelgroepen en andere geïnteresseerden.

Doelgroep

Hiervoor kan de volgende onderverdeling gemaakt worden:

- Gebruikers van de Noordkop van de Waarderpolder (huurders en eigenaren)
- Ondernemers Waarderpolder, Haarlem en de regio.
- Belangenbehartigers: Industriekring Waarderpolder (vertegenwoordiger van alle bedrijven in de Waarderpolder), VNO-NCW, Kamer van Koophandel, MKB, FNV)
- Andere overheden: Recreatieschap Spaarnwoude, provincie Noord-Holland, Ministerie van Economische zaken;
- Bewoners in omgeving Waarderpolder.
- Bewoners Haarlem en de regio.
- Recreanten/toeristen.
- Gebruikers jachthavens in de regio.
- Natuurliefhebbers
- Media

Middelen

Er wordt een mix gekozen van middelen en media. Doel daarbij is om zo veel mogelijke doelgroepen te bereiken. Van belang hierbij is het creëren van een consistent beeld van het project en dat middelen maximaal op elkaar worden afgestemd en elkaar versterken. Ook zal er gebruikt gemaakt moeten worden van al bestaande communicatiemiddelen, zoals de website Waarderpolder.nl

Aandachtspunten

In de communicatie zal rekening gehouden moeten worden met de volgende aspecten van het project:

- In dit deel van de Waarderpolder wordt het grootste deel van de nieuwe bedrijfskavels gerealiseerd. Hiermee wordt de facilitering van circa 1000 arbeidplaatsen voorzien;
- De te vestigen bedrijven betreffen vooral regionale bedrijven, groeiende bedrijven in de Waarderpolder en de rest van Haarlem en zo mogelijk internationale bedrijven;
- Door de aanleg van de Schoterbrug zal dit één van de belangrijkste entrees van de Waarderpolder worden;
- Het recreatiegebied Schoteroog zal veel bezoekers trekken;
- Groen kan de kwaliteit van het bedrijventerrein verbeteren;

8.5 Organisatie

Bestuurlijk opdrachtgever van het project is de portefeuillehouder Economische zaken, dhr. B. Schneiders.

Ambtelijke opdrachtgever is de projectmanager Waarderpolder.

De projectgroep bestaat uit de volgende ambtelijke disciplines

- Projectmanager PM (Maarten Noordhuis)
- Projectassistent PM
- Projectplanner PM (Ruby Roodbol)
- Planeconoom (Frank Jansen)
- Accountmanager BOR (Frans Noordberger)
- Stedenbouwkundige (Christiaan Vaartjes)
- Afd. verkeer (Pau Tjioe Kho)
- Afd Milieu (Steven van 't Veer)
- Ingenieursbureau: Arjen de Boo
- Communicatie: Philip Korthals Altes

Daarnaast zullen ad hoc andere disciplines aanschuiven:

Alies Breuer / Josette Polman: Bestemmingsplan (SO- RCP)

Roland Schreuder, makelaar (VG)

Ruud Meijer (V&T)

Hanneke Nijdam: scouting (MO- OWG)

Monique Selten; (MO –S&R)

Dik Vonk , Ecoloog, afd. BOR

Erhard Föllmi: afd. BOR, beleidsmedewerker water

De Industriering zal als een klankbordgroep voor dit project fungeren.

Bijlage 1 Globale planning

	deelfase	periode	
Fase 1	definitiefase	Mrt 2007	Sep 2007
	ontwerpfase	Juli 2007	Nov 2007
	voorbereidingsfase	Sep 2007	Juli 2008
	realisatiefase	Mrt 2008	Mrt 2009
Fase 2	ontwerpfase	Sep 2007	Mrt 2008
	voorbereidingsfase	Sep 2007	Apr 2009
	realisatiefase	Apr 2008	Mrt 2010

Bijlage 2. kostenraming

Specificatie kredietaanvraag woonrijp fase 1 + bodemsanering puinbrekerterrein					
	totaal investering exploitatie (2007 t/m 2012)	prognose 2007	prognose 2008	prognose 2009	totaal krediet
1 Verwerving	€ 215.404,00				€ -
2 Slopen, ontruimen en blinderen	€ 178.860,00				€ -
3 Milieu onderzoek	€ 140.824,00	€ 31.523,00			€ 31.523,00
4 Bodemsanering	€ 5.127.751,00			€ 3.826.210,00	€ 3.826.210,00
5 Hoofdinfrastructuur	€ 356.649,00				€ -
6 Bouwrijpmaken	€ 2.851.835,00		€ 744.563,00		€ 744.563,00
7 Woonrijpmaken	€ 4.632.502,00			€ 412.524,00	€ 412.524,00
8 VTU, planontwikkeling	€ 2.917.536,00	€ 144.221,00	€ 543.239,00	€ 332.248,00	€ 1.019.708,00
9 Dotatie omslagfonds					€ -
10 Dotatie , ISV					€ -
11 Dotatie Reserve Grondexploitatie					€ -
12 bijdrage andere grondexploitatie					€ -
13 bijdrage aan derden					€ -
14 Overige uitgaven	€ 218.097,00				€ -
	€ 16.639.458,00	€ 175.744,00	€ 1.287.802,00	€ 4.570.982,00	€ 6.034.528,00

Toelichting

In de ontwikkeling Noordkop zijn de grootste investeringen het bouwrijp maken, woonrijp maken en bodemsanering. De hele ontwikkeling wordt in fasen uitgevoerd. Vlak nadat het MPG 2006 definitief was opgesteld bleek dat de fasering iets anders werd met als belangrijkste consequentie dat de bodemsanering van het zgn. "puinbrekerterrein" eerder kan worden uitgevoerd (en dus ook eerder kan worden verkocht), maar dat tegelijkertijd het bouw- en woonrijp maken van het meest noordelijke deel pas later kan worden uitgevoerd. Dat wordt de volgende fase 2.

Ten opzichte van de exploitatie zoals die in het MPG 2006 zit heeft deze verschuiving een kleine positieve invloed, omdat de kasstroom constanter wordt (er zat een stevige piek in 2010). Het voorzienbaar tekort daalt van 3,9 milj. naar 3,7 milj (contante waarde).

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling (in te vullen door auteur)
Registratienummer (in te vullen door auteur)

Onderwerp: Waarderpolder Noordkop
--

1 Inhoud van het voorstel

In het kader van het programma herstructurering Waarderpolder is een projectplan gemaakt voor de Noordkop van de Waarderpolder. Het projectgebied Noordkop wordt begrensd door de A. Hofmanweg, Prins Staalbedrijven, het Noorder Buiten Spaarne en recreatiegebied Schoteroog. Het project Noordkop omvat het opleveren van bouwrijpe bedrijfskavels en een woonrijpe buitenruimte. Hiermee wordt een invulling gegeven aan de intensivering van het bedrijventerrein Waarderpolder en kan nieuwe werkgelegenheid worden gecreëerd.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

Het projectplan is opgesteld in het kader van het programma Herstructurering Waarderpolder. Het vaststellen van het projectplan is het begin van de definitiefase. Echter een deel van het project (deelproject 1, inclusief het Puinbrekerterrein) zal reeds op korte termijn in uitvoering kunnen gaan. Dit is wenselijk omdat een deel van de bedrijven aan de A. Hofmanweg aangegeven hebben te willen uitbreiden en tevens kan hiermee de ontsluiting van de Noordkop worden geregeld tijdens de aanleg van de Schoterbrug. In het huidige bestemmingsplan is deze ontsluiting reeds als mogelijkheid opgenomen. In het MPG is voor 2010 de sanering van het zgn. Puinbrekerterrein aan de A. Hofmanweg voorzien. Deze sanering zal naar voren gehaald worden om de uitgifte van de kavels te versnellen en de eventuele ontsluiting van de jachthaven bij Schoteroog tijdig te kunnen realiseren.

3 Samenvatting

Het overall projectresultaat is de inrichting van de Noordkop van de Waarderpolder met bouwrijpe bedrijfskavels en een ingerichte buitenruimte. Het gebied is ontsloten, de aansluiting met de projecten Schoterbrug en het recreatiegebied Schoteroog is gerealiseerd. De reeds binnen het projectgebied gevestigde bedrijven worden aangesloten op de nieuwe infrastructuur. Voor de binnen het projectgebied gevestigde verenigingen worden passende oplossingen gevonden.

Binnen het projectgebied ligt een deel van de centrale watergang door de Waarderpolder. In de definitiefase zal duidelijk moeten worden in welke vorm de aanleg en financiering binnen de Noordkop mogelijk is, teneinde afdoende waterbergingscapaciteit te realiseren ten opzichte van de verharding.

Voor het projectgebied is reeds een concept stedenbouwkundig programma van eisen (SPvE) opgesteld. Onderdeel van het project is het definitief maken van het SPvE, inclusief de welstandscriteria.

Resultaat van het project is dat er wordt voorzien in kavels voor bedrijven.

Belangrijke aspecten hierbij zijn bereikbaarheid, intensief ruimtegebruik, intensieve werkgelegenheid en landschappelijke inpassing.

Als gevolg van de inrichting van de Noordkop als bedrijfsterrein is het wenselijk dat de Jachtvereniging De Watervrienden en de scoutingverenigingen verplaatst worden. Met de betreffende verenigingen is inmiddels een overleg gestart. Een risico is dat de verplaatsingen niet of niet op tijd te realiseren zijn. Enkele bedrijven binnen het projectgebied hebben reeds aangegeven behoefte aan uitbreiding te hebben. Gezien deze vraag is niet tijdige uitgifte een overzienbaar risico.

4 Financiële paragraaf

De financiële kaders van dit project worden gevormd door de grondexploitatie Waarderpolder. De deexploitatie Waarderpolder Noord-oost is een onderdeel van de grondexploitatie Waarderpolder.

In de ontwikkeling Noordkop zijn de grootste investeringen het bouwrijp maken, woonrijp maken en bodemsanering. De hele ontwikkeling wordt in fasen uitgevoerd. Vlak nadat het MPG 2006 definitief was opgesteld bleek dat de fasering iets anders werd. Belangrijkste consequentie is dat de bodemsanering van het zgn. "puinbrekterrein" eerder kan worden uitgevoerd (en dus ook eerder kan worden verkocht), maar dat tegelijkertijd het bouw-en woonrijp maken van het meest noordelijke deel pas later kan worden uitgevoerd.

In de deexploitatie Waarderpolder Noord-oost is een voorzienbaar tekort opgenomen van € 3,9 mln. Als gevolg van de verschuiving in de fasering van de uitvoering daalt dit voorzienbaar tekort naar € 3,8 mln. In het meerjarenperspectief Grondexploitaties Vastgoed 2006 is voor het totale programma Waarderpolder aan het eind van de exploitatie een voordelig resultaat voorzien van € 10 mln. Hiermee wordt het voorzienbaar tekort gedekt.

De gewijzigde deexploitatie is voor u ter inzage gelegd

Voor de periode 2007, 2008 en 2009 is een bedrag geraamd van € 2,21 mln. In deze periode zal fase 1 worden gerealiseerd (deelgebied zuid-oost). Tegelijkertijd zal voor fase 2 (deelgebied noord-oost) de definitie en ontwerpfase worden uitgevoerd.

De kosten van de sanering van het Puinbrekterrein worden geraamd op € 3,83 mln.

Het totale benodigde krediet voor deze fase komt daarmee op € 6,03 mln, te dekken uit de grondexploitatie Waarderpolder.

Na twee jaar zal op basis van de voortgang van het project een actualisatie worden opgesteld om de krediettermijn (3 jaar) te verlengen of het krediet te herzien.

5 Participatie / communicatie

Tijdens het proces worden de relevante doelgroepen over het project geïnformeerd. Belangrijkste doelgroepen zijn de gebruikers van het bedrijventerrein, de ondernemers in de Waarderpolder en de nieuw te vestigen bedrijven en de subsidieverstrekking provincie Noord-Holland en het ministerie van Economische Zaken.

Verantwoording vindt in de Regiegroep Waarderpolder plaats

6 **Planning**

- Opstellen SPvE: juni –sep 2007
- Afronding fase 1: maart 2009
- Afronding fase 2: maart 2010

Wij stellen de raad voor:

1. In te stemmen met het totale projectplan Noordkop Waarderpolder;
2. Een krediet van € 6.034.528,- te verstrekken voor de voorbereiding en deels uitvoering (fase 1, inclusief puinbrekerterrein) van het project;
3. Het gevraagde krediet te dekken uit de grondexploitatie Waarderpolder.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. In te stemmen met totale projectplan Waarderpolder Noordkop;
2. Een voorbereidingskrediet en uitvoeringskrediet (fase 1, inclusief Puinbrekerterrein) à € 6.034.528,-(excl. BTW) te verlenen;
3. Het gevraagde krediet te dekken uit de grondexploitatie Waarderpolder.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter