

# Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur: A. van Schie
Telefoon 023-5113712
E-mail: a.v.schie@haarlem.nl
SO/SG Reg.nr. 2007/113836
Te kopiëren: A,B,C
B & W-vergadering van 3 juli 2007

## Onderwerp

Toekennen subsidie bewonersondersteuning 2007  
Stadsdeelorganisatie Haarlem Zuid West

## Bestuurlijke context

Bouwbuuro West van de stadsdeelorganisatie Haarlem Zuid West heeft haar prestatieplan 2007 ingediend. Dit plan geeft een overzicht van bewonersondersteuning bij stedelijke vernieuwingsactiviteiten/- projecten in het jaar 2007.

Uitgangspunt voor de subsidiëring is het prestatieplan dat door de stadsdeelorganisatie is ingediend. Een werkwijze die ook voor 2006 is gevolgd. Toen is met de instellingen gesproken over een gezamenlijke benadering waarbij de werkzaamheden en het subsidie zou worden verdeeld over de drie betrokken instellingen. Helaas hebben de inspanningen in 2006 niet tot gezamenlijke overeenstemming geleid. Voor 2007 is een poging in die richting achterwege gebleven, hetgeen ook te maken heeft met de situatie waarin Radius inmiddels was verzeild geraakt.

Het concrete prestatieplan 2007 voor Haarlem Zuid West is het uitgangspunt. In samenspraak met het SDO is binnen het beschikbare subsidievolumen een prioritering afgesproken. In overleg zijn op basis van de drie beleidsvelden 'Wonen en Kwaliteitsverbetering Openbare Ruimte', 'Regie in de Wijken' Wijkraadondersteuning, mede aan de hand van het prestatieplan de kernactiviteiten nader bepaald. Leidend bij de prioriteitstelling zijn de activiteiten die door de gemeente in uitvoering zijn genomen dan wel in 2007 nog in voorbereiding te nemen activiteiten.

Het overleg over de activiteiten heeft geleid tot de nodige ruimte voor het verrichten van werkzaamheden die direct gelinkt zijn aan de aanpak van 'regie in de wijken', zodat capaciteit beschikbaar komt ter ondersteuning van de stadsdeelregisseur bij het opstellen van de wijkcontracten. De stadsdeelorganisatie houdt de gemeente vroegtijdig op de hoogte van de voortgang van en ander. De deelbudgetten zijn taakstellend en bij nadere keuzes heeft de gemeente het laatste woord.

Het budget voor 2007 is exclusief de fuca-middelen. Er is met enige regelmaat en op verschillende manieren (bij besluitvorming en briefwisseling) duidelijk aangegeven dat de fuca-werkzaamheden en daarmee ook de gelden eind 2007 zullen stoppen.

---

## B&W-besluit:

1. Het college verleent met inachtneming van het ingediend concept werkplan 2007 aan de stadsdeelorganisatie Haarlem Zuid West een subsidie van maximaal € 112.517,-, te dekken uit het programma Ruimtelijke ontwikkeling/SV, product Bewonersondersteuning- Achtervang / werkgarantie bewonersondersteuning, met een voeding uit de BDU middelen Fysiek (ISV2)
2. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
3. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie

## **Algemeen**

Tot op heden (jaar 2007) zijn de drie SDO's (bouwbureau's) actief bij de bewonersondersteuning bij de uitvoering van activiteiten in het kader van de Stedelijke Vernieuwing. De beschikbare middelen in de vorm van subsidies zijn tot nu toe exclusief aan de drie SDO's verstrekt.

De gemeenteraad heeft op 23 maart 2005 (SO/SG/2005/16) besloten over te gaan naar een **nieuwe werkwijze** omtrent de bewonersondersteuning.

Om de drie organisaties de gelegenheid te geven zich op deze nieuwe werkwijze aan te passen, is een transitie / overgangperiode in acht genomen en gaat de nieuwe werkwijze per 2008 in. Het jaar 2007 is daarom het laatste jaar waarop de traditionele wijze van subsidiering plaatsvindt.

De inschakeling van de SDO's bij de funderingsaanpak (FUCA) is gekoppeld aan de daadwerkelijke productie/ behoefte en staat buiten de transitie

De stadsdeelorganisatie Haarlem Zuid West heeft vanaf het eerste moment dat over mogelijke aanpassingen werd gesproken (eind 90 er jaren) zich flink geroerd. Tot op de dag van vandaag verschilt zij met de gemeente van mening over de wijze waarop de transitie dient te worden te geïnterpreteerd. Voor het jaar 2006 heeft zij beroep aangetekend bij de bestuursrechter. De uitspraak valt in /na de zomer te verwachten.

## **Subsidie 2007**

Uitgangspunt voor de subsidiering is het prestatieplan dat door de stadsdeelorganisatie is ingediend.

Een werkwijze die ook voor 2006 is gevolgd. Toen is met de instellingen gesproken over een gezamenlijke benadering waarbij de werkzaamheden en het subsidie zou worden verdeeld over de drie betrokken instellingen. Helaas hebben de inspanningen in 2006 niet tot gezamenlijke overeenstemming geleid. Voor 2007 is een poging in die richting achterwege gebleven, hetgeen ook te maken heeft met de situatie waarin Radius inmiddels was verzeild geraakt.

Het concrete prestatieplan 2007 voor Haarlem Zuid West is overtekend. In samenspraak met het SDO is binnen het beschikbare subsidievolume een prioritering afgesproken. In overleg zijn op basis van de drie beleidsvelden 'Wonen en Kwaliteitsverbetering Openbare Ruimte', 'Regie in de Wijken' Wijkraadondersteuning, mede aan de hand van het prestatieplan de kernactiviteiten nader bepaald.

Het gaat in de context van bewonersondersteuning om ondersteuning, ontwikkeling, dienstverlening en signalering. Leidend bij de prioriteitstelling zijn de activiteiten die door de gemeente in uitvoering zijn genomen dan wel in 2007 nog in voorbereiding te nemen activiteiten.

Afgesproken is dat mogelijke (summiere) inzet aan activiteiten van voorgaande jaren, die inmiddels nagenoeg als afgerond kunnen worden beschouwd niet ten koste mag gaan van de besproken prioriteiten. Dit zelfde geldt voor activiteiten die geen directe relatie hebben met de gemeentelijke activiteiten. Flexibiliteit wordt verondersteld voor bewonersinitiatieven. Bij de inzet bij wijkraadondersteuning richt de stadsdeelorganisatie zich op de wensen van de betrokken wijkraden. Het overleg over de activiteiten heeft geleid tot de nodige ruimte voor het verrichten van werkzaamheden die direct gelinkt zijn aan de aanpak van 'regie in de wijken', zodat capaciteit beschikbaar komt ter ondersteuning van de stadsdeelregisseur bij het opstellen van de wijkcontracten. De stadsdeelorganisatie houdt de gemeente vroegtijdig op de hoogte van de voortgang van en ander. De deelbudgetten zijn taakstellend en bij nadere keuzes heeft de gemeente het laatste woord.

## **Budget**

Het budget voor 2007 is exclusief de fuca-middelen. Er is met enige regelmaat en op verschillende manieren (bij besluitvorming en briefwisseling) duidelijk aangegeven dat de fuca-werkzaamheden en daarmee ook de gelden eind 2005 zullen stoppen.

De raad heeft besloten dat het budget voor bewonersondersteuning dat resteert na het wegvallen van de gelden die de afgelopen jaren zijn ingezet voor ondersteuning bij de funderingsaanpak, voor de stad beschikbaar dient te blijven.

De voor 2006 gehanteerde verdeling over de drie stadsdelen is ook het uitgangspunt voor toedeling voor 2007.

Het budget is opgenomen in de begrotingspost 'Bewonersondersteuning Achtervang / werkgarantie bewonersondersteuning' met een dekking uit de BDU middelen Fysiek (ISV2 budget).

### **Subsidietoekenning**

De subsidietoekenning voor het zogenaamde SO deel (in casu voor de stedelijke vernieuwingsactiviteiten) is gebaseerd op gelijkgesteld aan de opzet die voor de MO subsidie wordt gehanteerd. Voor Haarlem Zuid West resulteert voorgaande in het volgende:

Met inachtneming van het ingediend concept werkplan 2007 verleent de gemeente Haarlem aan de instelling een subsidie van **maximaal** € 112.517,-. Hierbij is een gewogen trend meegenomen van 2,1%. Dit bedrag is bedoeld voor de uitvoering van activiteiten in het kader van de uitvoering van de stedelijke vernieuwing in Haarlem over de periode 1 januari 2007 tot en met 31 december 2007, waaraan de instelling bijdragen verleent.

De subsidie is gerelateerd aan de uitvoering van activiteiten die zich baseren op een aantal Haarlemse beleidsvelden en de kernfuncties ondersteuning (bewoners en wijkraden), ontwikkeling, dienstverlening en signalering. U dient de subsidie als volgt in te zetten.

- € 60.000,- voor de kernfuncties ondersteuning, ontwikkeling, dienstverlening en signalering voor de beleidsvelden Wonen en Kwaliteitsverbetering Openbare Ruimte, met absolute prioriteit voor de activiteiten die samenvallen met de door de gemeente in uitvoering genomen dan wel in 2007 nog in voorbereiding te nemen activiteiten binnen deze beleidsvelden.
- € 35.000,- voor de kernfuncties ondersteuning, ontwikkeling, dienstverlening en signalering voor het beleidsveld Regie in de wijken, met in achtneming van de aanwijzingen van de stadsdeelregisseurs voor de concrete invulling hiervan. (Een en ander gericht op het opstellen van wijkcontracten)
- € 17.517,- voor de kernfuncties ondersteuning, ontwikkeling, dienstverlening en signalering voor het beleidsveld wijkraadondersteuning, met inachtneming van de met de wijkraden gemaakte / te maken afspraken hierover.

De verleende subsidie 2007 zal aan de instelling bij voorschot worden uitbetaald in 11 termijnen van 8% en één termijn van 12% over de maand mei, rekening houdend met de reeds verstreken periode in 2007.

13

Extern

CONCEPT	WERKPLAN BOUWBUREAU WEST JAAR 2007	BUURT	DOEL	UREN 2007	UREN 2007	UREN 2007	UREN 2007
	arch: Bouwbureau/werkplan Afkortingen:	2007 LBT Leidsebuurt ZOG Zijw.Oost / Garenkokerskwartier ZWW Zijweg West HZW Haarlem Zuid West RMP Ramplaankwartier	LVB Leidsevaartbuurt OST Oosterduin WST Stadsdeel West ALG Haarlem algemeen	S.O.	M.O.	Fuca.	

\* = nieuw project

I PROJECTEN

A. Woonomgeving		Toelichting: Ondersteuning bewoners bij planvorming rond de herinrichting van bestaande straten en bij de herbestemming en herinrichting van binnenterreinen en openbare gebieden, pleinen en groenvoorzieningen. Ontwerp wordt vaak door projectkunstenaar i.s.m. bewoners gemaakt. Regelmatig vindt overleg met ambtelijke disciplines plaats. Ondersteuning omvat organisatie proces, verslaggeving, aadragen alternatieven, bewaken voortgang.	UREN 2007	UREN 2007	UREN 2007	UREN 2007
1	Nieuwbouw Nadorstplein/Verplaatsing L.P.G.	Voor de bewoners van de Leidsebuurt is de desolate toestand van het braakliggende voormalige Nadorstplein een toenemende ergernis. De reden dat hier niets gebeurt ligt in het gegeven dat de onderhandelingen tussen Brinkmann en de gemeente over verplaatsing van het LPG (tank, vulpunt en afleverzuil) geen zichtbare resultaten opleveren. Wijkraad wil actievere benadering gemeente om einde te maken aan onduidelijkheid en aan situatie Nadorstplein. Ondersteuning wijkraaden bij planuitwerking en planuitvoering 30 km/woongebieden. Voor Leidsebuurt is rompsituatie aan de randen van de buurt ingesteld. Binnen de buurt dienen nog vele aanpassingen plaats te vinden (herstructurering straten en kruisingen). Uitvoeringsplan wordt i.s.m. V & V voorbereid.	20			
2	30 km gebieden	Voor de wijk Zuid-West worden per deelgebied, afhankelijk van uitvoering andere werkzaamheden, 30-km gebieden ingesteld.	10		5	
3	Theemtsplein en omgeving	Voorbereiding plannen is afgerond. Begeleiding bij eventuele uitvoeringsproblemen.			10	
4	Garenkokerskwartier	Wijkraad Garenkokerskwartier en bewoners klagen al lange tijd over ontbreken groen- en speelvoorzieningen in overleg met de wijkraad afronden van een studie waar de mogelijkheden om groen- en speelvoorzieningen te vergroten, onderzocht worden.			30	
5	Westergracht / Bavoschool / EKP	Voorbereiding plannen vindt dit jaar plaats. Onderzoek naar mogelijkheden om ervaren problemen w.o. veiligheid rond scholen in de woonomgeving in samenhang met de herriolering (kostenbesparend) aan te pakken. Relatie met op te stellen Beeld kwaliteitsplan ( zie 15a )				
6	Beeldkwaliteitsplan Westergracht/ EKP	In het kader van de uitwerking van het gebied rond het voormalig EKP moet , ter toetsing van het uitwerkingsplan , een beeldkwaliteitsplan opgesteld worden voor de gehele Westergracht.				
7	Speelplein 't Landje	Voor speelplein 't Landje is herinrichtingsplan uitgevoerd. Skatebaan is in gebruik genomen. Wijkraad vraagt ondersteuning gericht op beheer na realisering.				20
8	Grondwaterproblematiek Stadsdeel Zuid West	A.g.v. stopzettingen waterwinning in duinen neemt grondwateroverlast in het westelijk deel van Haarlem toe. Klachten uit o.m. Garenkokerskwartier. Provincie en gemeente hebben kelderfonds ingesteld. Dit is tijdelijk buiten werking gesteld wegens grote vraag. Wijkraad Garenkokerskwartier verzoekt deskundige ondersteuning van eigenaren hierbij.	10			
9	Speelruimteplan/ Overlast hangjongeren aanpak overleg	Begeleiding bewoners bij uitvoering speelruimteplan, beheer en aanpassingen speelvoorzieningen stadsdeel West Aandacht met name gericht op het voorkomen van overlast door hangjongeren. Mogelijkheden om ouders en belangstellenden te betrekken bij beheersbaar houden probleematiek worden onderzocht dmv pilotproject.				40
10	Pijlsiaan reconstructie	Oplossing knelpunt "freesenhals" Leidsevaart				p.m.
11	Milieuvergunning spoorwegterrein Westergracht / geluidsschermen	Onderhandelingen tussen Milieuburo en Prorail over nieuwe milieu vergunning, na schorsing door de Raad v. State hebben in 2005 plaats gevonden. Prorail heeft inmiddels een nieuwe vergunning aangevraagd. Dit kan leiden tot een hogere geluidsbelasting mogelijk gemaakt door verruiming van de geluidsmogelijkheden door de minister. Ondersteuning omwonenden, voorkomen verslechtering bestaande situatie ( geen nachtelijk rangeren) . Daarnaast zijn er ver gevorderde				40

CONCEPT	WERKPLAN BOUWBUREAU WEST JAAR 2007	BUURT	DOEL	UREN 2007	UREN 2007	UREN 2007
				S.O.	M.O.	Fluca
12	Leidseplein	LBT	plannen voor het plaatsen van geluidsschermen op het talud langs het spoor Opgezet als wijkveiligheidsproject i.v.m. overlast hangjongeren. Fysieke aanpassing van plein wordt in werkgroepverband (bewoners, school, buurthuis) voorbereid. Planontwikkeling bijna afgerond. Nieuw plan m.b.t. bergbezinkbassin onder Leidseplein zorgt voor uitstel en vraagt extra inzet.	20	10	
13	Binnenrein Zaanlandsche	LBT	Binnenrein beschikbaar voor funktiewijziging nu de basisschool definitief heeft afgezien van heropstart schooltuinen. Overleg met omwonenden over nieuwe invulling terrein, waarna toegewerkt wordt naar concrete uitvoering.		25	
14	Plan van Aanpak Buitenmilieu Leidsebuurt	LBT	inventarisatie van de openbare ruimte in de buurt is gemaakt. Actieplan t.b.v. gefaseerde uitvoering moet worden opgesteld e.e.a. in samenhang met 30 km gebied Leidsebuurt. Pilot project t.s.m. met leerlingen van het Sterrencollege voor aanpak kruisingen is uitgevoerd tot ieders volle tevredenheid. Gemeente staat positief tegenover dit buurtinitiatief. Opstarten specifieke buurtgroep kruisingen i.o.m. projectkunstenaar Z.W.			
<b>subtotaal</b>				<b>140</b>	<b>100</b>	

<b>B.Stadsdeelperspectiefplan/O.P.H. / Grote Projecten</b>						
15	Uitwerkingsplannen Westergracht/Prijslaan in projectgroep Westergracht.	HZW/ LBT	Toelichting: De stadsdeelperspectiefplannen zijn in 1995 door de Raad aangenomen en worden op verschillende manieren uitgewerkt. Er wordt gewerkt aan uitvoeringsdeelplannen. Deels voortgezet in de programmalijnen OPH. De werkzaamheden omvatten de ondersteuning van bewoners en bewonersgroepen in verschillende overlegsituaties en op verschillende niveaus.	50		
16	Beeldkwaliteitsplan Westergracht	HZW/ LBT	Ondersteuning bewoners en wijkraden bij planontwikkeling en uitwerking Westergrachtterrein. Nqa uitspraak Raad van State is bestemmingsplan nu onherroepelijk. Samenwerking 2 wijkraden in de vorm van een werkgroep. De werkgroep participeerde in gemeentelijke projectgroep. Op basis van een door het College vastgestelde projectopdracht zou begonnen kunnen worden aan de uitwerking. Overleg vanuit de werkgroep met eigenaar om tot een werkbaar aanpak te komen is inmiddels gestart. Vooralsnog laat de gemeente het initiatief aan de eigenaar en beperkt zich tot een toetsende rol. Werkzaamheden betreffen onder meer overleg in "plangroep", voorbereiden in werkgroep, terugkoppeling naar omwonenden, etc.	40		
17	Westelijk Tuinbouwgebied	WST	In het kader van de uitwerking van het voormalige EKP terrein is het opstellen van een Beeldkwaliteitsplan noodzakelijk. Dit Beeldkwaliteitsplan Westergracht is op korte termijn noodzakelijk omdat aan dit plan de uitwerking van het terrein getoetst moet worden. Ondersteuning Werkgroep EKP en omwonenden bij het planproces n de uitwerking. Participatiegroep bestemmingsplan Binnenduinrand is in 2004 gestart. Ontwerp bestemmingsplan in december ter visie gelegd. Werkgroep bereidt formele reactie voor. Ook verdere bestemmingsplanprocedure wordt kritisch gevolgd. Integrale aanpak met Waterplan, Kennemerzoo, Streekplan en nota Meer natuur in Haarlem staat nog steeds centraal.			
	Waterplan, Kennemerzoo, Streekplan en nota Meer natuur in Haarlem		Opstart projectgroep Uitwerking Landschapsbeheerplan is in voorbereiding. Handhaving als project is door de gemeente in 2006 gestart. In 2007 zal dat leiden tot extra bouwvoorvragen tbv al dan niet legaliseren van strijdigheden met het bestemmingsplan. Verder blijft kritisch volgen van bouwvoorvragen, bestemmingswijzigingen en illegaal gebruik nodig. In het Structuurplan is het open houden van het open tuinbouwgebied opnieuw vastgelegd. In 2007 zal veel energie besteed moeten worden aan handhaving van het open karakter. Voorkomen moet worden dat gebied in strijd met het landschapsbeheerplan, dicht groeit. In 2007 wordt verder begeleiding gegeven aan redelijk zelfstandig opererende sub-groepen. Een nieuwe tentoonstelling is in voorbereiding. Zeer betrokken werkgroep. Hele stadsdeel participeert.			
	Tentoonstelling en Video		Door de uiterst positieve opstelling van de DLG komt de voorbereiding van plannen voor de uitwerkingsgebieden in een stroomversnelling. Op de werkgroep inzet wordt door S.B. daarvoor een beroep gedaan. Ondersteuning wordt verleend bij opzet communicatieplan van de werkgroep alsmede bij de oprichting van een Stichting Westelijk Tuinbouwgebied			

CONCEPT		WERKPLAN BOUWBURO WEST JAAR 2007		BIJURT	DOEL	UREN 2007	UREN 2007	UREN 2007	UREN 2007
						S.O.	M.O.	Fuca	
18	Beeldkwaliteitsplan Leidsevaart	Urensificatie	WST		Urensificatie: Uitvoering Leidsevaart nader zijn voltooiing. Ondersteuning wijkraad bij optredende problemen Voorbereiding van herprofilering en herprofilering, aansluitend bij het Beeldkwaliteitsplan Leidsevaart. Ondersteuning wijkraad en omwonenden in constructief meedenken over reconstructie met behoud van huidig groen.	220			
19	Reconstructie Kinderhuisingel		ZOG		vergaderingen Werkgroep overleg achterbaan (div. wijkraden) 40 tentoonstelling 2007 15 documentatie algemeen, research oprichten Stichting 5 secretariaat 45 140	15			
20	Haringbuysproject		HZW/ OST		Gemeente Heemstede heeft bouwvergunning verstrekt. Diverse procedures tegen bouwvergunning lopen. Ondersteuning wijkraad en Volkstuindersvereniging bij voorkomen negatieve gevolgen bouwplannen.	80		20	
21	Spoonweg 3-hoek/ Spoorzone		ZOG/ WST		De spoorweg driehoek en omgeving maakt onderdeel uit van het in 2003 door de Raad vastgestelde masterplan Spoorzone. Het terrein tussen de spoorwegdriehoek en de Duvenvoordestraat valt onder dit plan. Ondersteuning wijkraad en omwonenden bij positiebepaling t.o.v. de verschillende voorstellen in bestemmingsplan en Masterplan geformuleerd, en vervolgens uitwerking bewonerswensen voor dit terrein. Ruimtelijk verband tussen Spoorweg driehoek en over- bouw Westelijke Randweg vraagt aandacht.	50			
22	Overbouw Westelijke Randweg		ZOG		Uitwerkingsgebied U1/ Bestemmingsplan Zijweg West. Bevorderen inbreng wijkraden en omwonenden Omwonenden en actieve werkgroepen in dit deel van Haarlem West willen betrokken worden bij de voortgang . Zij vragen ondersteuning bij overleg met gemeente en provincie, daarnaast strategie bepaling.	100			
23	Geluidsschermen spoorbaan Leiden/Haarlem		HZW		Ondersteuning omwonenden bij de planvorming met betrekking tot aanleg geluidsschermen langs de spoorbaan Haarlem-Leiden. In 2007 zal E25overleg gepleegd worden met omwonenden over de uitwerking. Ook zal een enquête gehouden worden onder eigenaren. Ondersteuning wijkraden bij overleg en organisatie betrokken bewoners ( zie verder 11 ) In verband met beëindiging gebruik terrein ondersteunen wijk. en omwonenden bij formulering en inbreng in stedeboouwkundige randvoorwaarden en bebouwingmogelijkheden. Opzet conf. Richtlijnen Fysieke Projecten. o.b.v. Participatieplan Bezwaren wijkraad tegen de situering van de brug zijn door de commissie beroeps en bezwaarschriften in 2006 niet gehonoreerd. Verbetering Oost West route fietsers door aansluiting Munterslaan Leidsevaart. Ondersteuning Wijkraad bij verdere ontwikkelingen .	30			
24	Connexion		HZW			100			
25	Project Eindhoven/Munterslaan		HZW					20	
						685		40	
<b>C. Overig</b>						<b>subtotaal</b>			
Betreft ondersteuning van bewoners en bewonersgroepen rond projecten die niet specifiek onder eerder genoemde categorieën vallen									
26	Raaks		LBT/ ZOG		Ondersteuning en advisering wijkraden rondom het Raaksproject voorzover consequenties voor woonomgeving (verkeer/parkeren; o.a. project Prins Hendrikbrug en voorgenomen parkeren op Leidsevaart )			30	
27	Schouwborg		LBT/ ZOG		Ondersteuning en advisering werkgroep omwonenden rond de renovatie van de Schouwborg voorzover consequenties voor woonomgeving (verkeer/o.a. parkeren)			20	
						0		50	
<b>totaal projecten</b>						<b>825</b>		<b>190</b>	<b>0</b>

CONCEPT	WERKPLAN BOUWBURO WEST JAAR 2007	BUURT DOEL	UREN	UREN	UREN
			2007	2007	2007
			S.O.	M.O.	Fuca

## II. WONINGVERBETERING

		Toelichting: Begeleiding uitvoering funderingsprogramma afdeling Wonen op bouwbloknivo.			
		Uren voor Fuca op basis van opdrachtverlening dd 23 december 2004 Uitgaande van deelname van de Kolkstraat even			
<b>A. FuCa-aanpak</b>					
28	<b>Nazorg</b> Algemeen reservering tbv vorige projecten				5
29	<b>In voorbereiding/in uitvoering</b> Kolkstraat 2-34 Westergracht 63-67	LBT LBT	Gereed eind 2006 . Gereedmeldingen volgen in 2007 Gereed eind 2006 . Gereedmeldingen volgen in 2007 Nog problemen met casco en gevelverbetering	32 eenheden 5 eenheden	16 5 15
30	<b>Algemene begeleiding en projectbewaking</b>				
31	<b>Project-assistentie</b>				41
				subtotaal	0 0 0 41
<b>B. Organisatie FuCa Algemeen</b>					
32	Interne org. / planning / coordinatie		overleg wijkraad / blokken / P.R.		2
33	Ambtelijk overleg algemeen / diversen				2
				subtotaal	0 0 0 2
<b>C. Aanpak en instandhouding kwaliteit woningvoorraad</b>					
34	Nazorg Fuca			15	
35	Instandhouding en verbetering kwaliteit woningvoorraad in Haarlem Zuid West			70	
				subtotaal	15 70
				<b>Totaal woningverbetering/aantal uren afdeling wonen</b>	<b>85 43</b>

CONCEPT	WERKPLAN BOUWBUREAU WEST JAAR 2007	BUURT DOEL	UREN 2007	UREN 2007	UREN 2007
			S.O.	M.O.	F.u.c.a.

## III BASIS VOORZIENING

<p><b>A. Algemeen en bouwkundig spreekuur</b></p> <p>Toelichting: Het algemeen spreekuur staat voor de hulp aan bewoners op uiteenlopende gebieden van sociale en juridische aard (burenruzies, huurproblemen, achterstallig onderhoud, onroerend goedbelasting, verkeersproblemen, gemeentelijk functioneren, etc.) Door middel van bouwkundig spreekuur wordt informatie en advies op bouwkundig gebied en over mogelijke subsidieregelingen gegeven. Daarnaast wordt informatie gegeven aan makelaars en kopers over de kwaliteit van panden, planologische ontwikkelingen. Doel is de bouw- en woontechnische kwaliteit van de woningvoorraad te vergroten, het verbeterproces te stimuleren en daadwerkelijk te ondersteunen. In verband met grondwaterproblematiek en de gevolgen die dat heeft op de bouwkundige constructie is een gemeentelijke subsidiereregeling in het leven geroepen. Op verzoek van de wijkraad Garenkokerskwartier wordt extra aandacht gegeven aan het adviseren van eigenaren in het GKK bij de aanpak van vochtproblemen.</p>					
Individuele klanten	WST	Advisering plusminus 60 klanten per jaar	65	65	0
<b>subtotaal</b>					
<p><b>B. Regie in de wijken</b></p> <p>Coördinatiegroep stedelijk beheer in West            Regiegroep            Leefbaarheidsoverleg            Dagelijksbeheer overleg            Werkgroep Dagelijks Beheer Leidsebuurt            Voortgangsoverleg met stadsdeelcoördinator            Werkgroep Dagelijks Beheer Zuid West</p>	WST HZW HZW LBT HZW	<p>Toelichting: Organisatie en Beheer omvat de inbreng van bewoners in het stedelijk beheer van de stad, dit omvat het vroegere dagelijks en strategisch beheer. In dit werkplan is de nieuwe opzet van de organisatie verwerkt. Door het vergroten van de inbreng van bewoners probeert de gemeente de kwaliteit van haar dienstverlening te vergroten. De werkzaamheden van het bouwbuuro bestaan uit de ondersteuning van wijkraden - bewaken afspraken, en ondersteunen inbreng bewoners op bevordering zelfstandig functioneren.</p>	18 35 84 15 18	170	30
<b>subtotaal</b>					
<p><b>C. Ondersteuning wijkraden en bewoners-groepen</b></p> <p>Oprichting wijkraad Zijweg West /Nova            Algemene ondersteuning wijkraden ( 5 wijkraden)            Gezamenlijk Wijkradenoverleg            Ondersteuning Vrienden van de Houtvaart            Pilots wijkgericht werken Leidsebuurt            Voorzieningen stadsdeel            Initiatiefgroep Ondersteuning Wijkraden</p>	ZW WST WST WST WST Stad	<p>Toelichting: door middel van informatieverstrekking en strategische en organisatorische adviezen het adequaat doen functioneren van wijkraden en werkgroepen mogelijk te maken en het tot stand laten komen van bewoners organisaties waar nodig te bevorderen. M.b.t. ondersteuning bij nieuwbouwprojecten is een voorlopige raming op de volgende wijze opgesteld.</p> <p>In de omgeving van het Nova gebouw/Zijweg West is geen wijkraad. Met een aantal potentiële wijkraadleden is overleg gaande over de oprichting van een wijkraad. Ondersteuning bij opzet en op weg helpen in de eerste fase van het bestaan na oprichting. Voorlopige oprichting heet in december plaatsgevonden in bijzijn Jeroen Springveld van bureau wijkraden+E233</p> <p>Zie toelichting + ondersteuning bij participatie, inspraak en procedures.</p> <p>Overleg over gemeenschappelijke problemen en oplossingen in het stadsdeel. Volgen van projecten op afstand. Regelmatig overleg coördinerend wethouder wordt uitgebouwd.</p> <p>Beleidsmatige ondersteuning van het bestuur in 2007. Daarnaast ondersteuning in opbouw en samenstelling bestuur</p> <p>Ondersteuning wijkraad Leidsebuurt en bewonersgroepen in kader initiatief gemeente te komen tot een wijkcontract en vastleggen wederzijdse verantwoordelijkheden en te verwachten resultaten..</p> <p>Werkgroep in het kader van de problematiek van teruglopende (winke)voorzieningen draait al enige tijd. Betreft samenwerkingsproject met Ouderenwerk van de Stadsdeelorganisatie. Aansluiting wordt gezocht bij de nota Sterke Schakels (Wonen, Welzijn en Zorg). Studie van nota Lang zullen we leven ( thema commissie Ouderenbeleid 2e kamer dec. 2005 )</p> <p>Onderzoek moet uitwijzen of een variant op de z.g. Woonzone Schalkwijk tot de mogelijkheden behoort.</p> <p>Ondersteuning gezamenlijke wijkraden in hun standpuntbepaling over de door de gemeente voorgenomen andere opzet van de bewonersondersteuning. Participatie in uitwerking Kaderstellende nota. Leveren secretariaat en beleidsmatige adviezen.</p>	100 50 100 60	80 40 40 20	310 180



CONCEPT	WERKPLAN BOUWBURO WEST JAAR 2007	BUURT	DOEL	UREN 2007	UREN 2007	UREN 2007	UREN 2007	
				S.O.	M.O.	Fuca		
<b>D. Ondersteuning bew. com. cooperaties:</b>				subtotaal				0
Toelichting: ondersteuning en organisatie van huurders in overleg mei corporaties over onderhoud, woningverbetering, huren, sloop/ nieuwbouw etc								0
<b>E. Nieuwe initiatieven / Onvoorzien:</b>				subtotaal				0
Toelichting: Voor onverwachte activiteiten en plannen die niet in het werkplan zijn opgenomen, is een beperkte urenreservering in % van de in te zetten directe uren gemaakt. Deze reservering dient ook om pieken op te vangen.								0
49	Project Overlast en Onveiligheid , hangjongeren leefbaarheid		Project Overlast en Onveiligheid , hangjongeren leefbaarheid. In het kader van de herorientatie Welzijnsbeleid wordt in overleg met het wijkteam Politie en de TII verkenning voor dit project voortgezet.	60	20			
50	Onvoorzien		Reservering voor onvoorziene inzet	85	10			
subtotaal				145	30			
<b>F. Wonen/Nieuwbouw</b>				subtotaal				0
Toelichting: Ondersteuning wijkraden, bewoners en bewonersgroepen bij formulering van en overleg over stedenbouwkundige randvoorwaarden en planontwikkeling van nieuwbouwplannen . De werkzaamheden omvatten het geven van informatie over het bouwproces, strategische adviezen, voorkomen sloop- en bouwschade omringende panden, adviseren over stedenbouwkundige randvoorwaarden en programma van eisen voor de nieuwbouw								0
51	A. Nieuwbouw (Pre) Fuco Ruychaverstraat ( nieuwbouw 20 won. )	ZOG LBT	Indien noodzakelijk ondersteuning omwonenden bij nieuwbouwplannen	p.m. 45				
52	1 Verspreide nieuwbouw Leidsebuurt 5 lokaties 2 Voorzorgstraat/Klarenbeekstraat ( nieuwbouw 9 won. ) 3 Klarenbeekstraat 34 t/m 44 ( nieuwbouw 7 won. ) 4 Leidsestraat 4/6 ( nieuwbouw 4 won. ) 5 Leidsestraat 96B-104 ( nieuwbouw 5 won. ) 6 Westergracht 47-59 ( nieuwbouw 10 won. )		Begeleiding van de desbetreffende werkgroep van de wijkraad Leidsebuurt . Ook vindt overleg met de vereniging van toekomstige eigenaren "de Diamantjes " plaats. De plannen betreffen 35 woningen op 5 lokaties. Blok 1 t/m 3 zijn eigendom van de gemeente, blok 4 t/m 5 deels partikulair eigendom. Nieuwbouw wordt middels partikulair opdrachtgeverschap gerealiseerd. Ondersteuning wijkraad, omwonenden en belanghebbenden bij initiatiefase, planvoorbereiding en realisering. Bouw start in 2007. Veel onrust over her-methode en gevolgen voor omliggende panden. Ondersteuning bij procedures ter voorkomen van schade. Onteigening van panden in blok Westergracht ondervindt verzet eigenaren, uitkomst onzeker.					
7	Zuid Brouwersstraat 11 ( nieuwbouw 2 won. )		Voor twee kavels - Zuid Brouwersstraat 11 en Jan van Nieuwenhuizenstraat 10 - is door de eigenaar inmiddels een bouwvergunning aangevraagd. Bouw zal in 2007 plaats vinden. Omwonenden ondersteunen bij voorkomen schade aan belendingen tgv heiwerk en uitvoering.					
subtotaal				45	0			
<b>totaal basisvoorziening</b>				735	240			

CONCEPT	WERKPLAN BOUWBURO WEST JAAR 2007	BUURT DOEL	UREN 2007	UREN 2007	UREN 2007	UREN 2007
			S.O.	M.O.	Fuca	

**IV COMMERCIELE ZAKEN**

		Toelichting: in kader van de inventariaat worden verschillende taken ontplooid				
53	Bouwbegeleiding			0		
54	Tekenwerk					
55	Diversen (Kwaliteitsrapportages, organisatie inspraak bestemmings- en bouwplannen etc.)	De uit de eerdere bezuinigingsopdracht verbonden directe uren worden deels via dit onderdeel van het werkplan ingevuld.				
			<b>totaal commerciële zaken/taakstelling</b>			<b>0</b>

**V BELEIDSONTWIKKELING**

		Toelichting: Het leveren van een bijdrage aan het ontwikkelen van beleid op gebieden waar problemen onderkend worden en het ondersteunen van bewoners en bewonersgroepen bij het leveren van een deskundige inbreng op beleidsmatig terrein.				
56	MPSH/ISV/OPH/ GSB III		10	30		
57	Diverse beleidsnota's,	Volgen beleidsontwikkeling in kader MPSH/ISV/OPH/ GSB III Inbreng en ondersteuning wijken bij reacties op gemeentelijke beleidsnota's o.a de woonvisie. Ook dient aandacht besteed te worden aan de invoering van de WMO m.n. de uitwerking.	20	30		
58	Orientatie nieuwe opzet Bewonersondersteuning	Door voorgenomen bezuiniging gemeente op bewonersondersteuning en wijziging van de aanpak, verandert aard ondersteuning fundamenteel. Beleidsontwikkeling en standpuntbepaling i.o.m. betrokken groepen.	120	30		
59	Organisatie woningverbetering Zuid-West	Onderzoek naar de noodzaak en behoefte aan een organisatie voor woningverbetering gericht op Haarlem Zuid West	60			
			<b>totaal beleidsontwikkeling</b>			<b>210</b>
			<b>Totaal benodigde directe uren</b>			<b>490</b>

Extern

CONCEPT	WERKPLAN BOUWBURO WEST JAAR 2007	BUURT DOEL	UREN 2007	UREN 2007	UREN 2007
			S.O.	M.O.	Fuca

Samenvattend overzicht benodigde directe uren 2007

		Direkte uren		
	I	SV	Welzijn	Wonen
Stadsdeelperspectiefplan/grote projecten	685	140	190	
Overig	0	0	100	40
	subtotaal	825	190	
II Woningverbetering-Fuca	85	0	0	43
III Basisvoorziening				
spreekuur	65	0		
organisatie en beheer	170	30		
wijkraden	310	180		
corporaties	0	0		
nieuwe initiatieven	145	30		
nieuwbouw	45	0		
	subtotaal	735	240	
IV Commercieel	0			
V Beleidsontwikkeling	210	60		
	subtotaal I+II+III+IV	1855	490	43
Totaal geraamde benodigde uren inzet	2388			

# Strategie

Retouradres Postbus 741, 2003 RS Haarlem

Stadsdeelorganisatie Haarlem Zuid West  
De heer A. Drost  
Leidseplein 45 zw  
2013 PW Haarlem

Datum 11 juli 2007  
Ons kenmerk SO/SG/2007/113831  
Contactpersoon A. van Schie  
Doorkiesnummer 023-5113712  
E-mail a.v.schie@haarlem.nl  
Onderwerp Toekennen subsidie 2007

Geacht bestuur,

## **1 Algemeen.**

De raad van de gemeente Haarlem heeft bij de begroting geld beschikbaar gesteld voor bewonersondersteuning bij stedelijke vernieuwingsactiviteiten/-projecten in het jaar 2007.

## **2 Subsidiebedrag, doelstelling en activiteiten.**

Met inachtneming van het door u ingediend concept werkplan 2007 verlenen wij aan uw instelling een subsidie van **maximaal** € 112.517,00. Hierbij is een gewogen trend meegenomen van 2,1%. Dit bedrag is bedoeld voor de uitvoering van activiteiten in het kader van de uitvoering van de stedelijke vernieuwing in Haarlem over de periode 1 januari 2007 tot en met 31 december 2007, waaraan uw instelling bijdragen verleent.

De subsidie is gerelateerd aan de uitvoering van activiteiten die zich baseren op een aantal Haarlemse beleidsvelden en de kernfuncties ondersteuning (bewoners en wijkraden), ontwikkeling, dienstverlening en signalering. U dient de subsidie als volgt in te zetten.

- € 60.000,- voor de kernfuncties ondersteuning, ontwikkeling, dienstverlening en signalering voor de beleidsvelden Wonen en Kwaliteitsverbetering Openbare Ruimte, met absolute prioriteit voor de activiteiten die samenvallen met de door de gemeente in uitvoering dan wel in 2007 in voorbereiding te nemen activiteiten binnen deze beleidsvelden.
- € 35.000,- voor de kernfuncties ondersteuning, ontwikkeling, dienstverlening en signalering voor het beleidsveld Regie in de wijken, met in achtneming van de aanwijzingen van de stadsdeelregisseurs voor de

- concrete invulling hiervan. (Een en ander gericht op het opstellen van wijkcontracten)
- € 17.517,- voor de kernfuncties ondersteuning, ontwikkeling, dienstverlening en signalering voor het beleidsveld wijkraadondersteuning, met inachtneming van de met de wijkraden gemaakte / te maken afspraken hierover.

### **3. Bevoorschotting.**

Het verleende subsidie 2007 zal aan uw instelling bij voorschot worden uitbetaald in 11 termijnen van 8% en één termijn van 12% over de maand mei. De termijnbedragen worden overgemaakt op bankrekening 83.87.58.126 van uw instelling onder vermelding “bevoorschotting subsidie prestatieplan 2007”.

### **4. Subsidieverplichtingen.**

Op deze subsidieverlening zijn de bepalingen uit met van 1 januari 2007 gewijzigde Algemene Subsidieverordening van de gemeente Haarlem en de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing. Een exemplaar van de gewijzigde subsidieverordening is als bijlage aan deze beschikking toegevoegd. De hieronder genoemde verplichtingen wil ik graag in het bijzonder onder uw aandacht brengen. Dit laat onverlet andere verplichtingen die ingevolge geldende wet- en regelgeving op u toepasselijk zijn.

### **5. Voortgangsrapportage.**

Tijdens het subsidietijdvak waarvoor de onderhavige subsidie is verleend vindt één keer per jaar, in de maand september, overleg plaats met uw instelling over de voortgang van de realisatie van uw prestatieplan. Voorafgaand hieraan dient u hiervoor, vóór 01 augustus 2007, een kort inhoudelijk en financieel verslag in te dienen. Indien zich relevantie en significante ontwikkelingen voordoen die afwijken van de afgegeven beschikking, wordt u geacht ons hiervan onverwijld in kennis te stellen.

### **6. Financiële verantwoording en rechtmatigheidscontrole.**

Na afloop van het kalenderjaar dient u een jaarrekening in. Bij de verantwoording van de uitgaven wordt gecontroleerd of de uitgaven besteed zijn aan de in voornoemd prestatieplan omschreven bestemmingsdoel(en) en activiteiten, alsmede of de wet- en regelgeving en de onder 4 genoemde subsidieverplichtingen zijn nageleefd.

De financiële verantwoording dient vergezeld te gaan van een accountantsverklaring. De controle op de rechtmatigheid dient expliciet in de tekst van de accountantsverklaring te zijn opgenomen. U dient uw accountant voor de controle van de jaarrekening 2007 opdracht te geven een verklaring af te geven bij de financiële verantwoording van de verleende subsidie voor zowel getrouw beeld als rechtmatigheid van de verantwoorde uitgaven.

**7. Inhoudelijke verantwoording.**

Met betrekking tot voornoemd werkplan moet uw instelling het college van burgemeester en wethouders schriftelijk informeren over de inhoudelijke realisatie van de daarin omschreven bestemmingsdoel(en) én activiteiten.

**8. Vervaldata verantwoording(en).**

Uw instelling dient het inhoudelijk jaarverslag en het financieel jaarverslag (jaarrekening inclusief balans en toelichting) uiterlijk 01 juni 2008 in te sturen. De financiële verantwoording is voorzien van een accountantsverklaring. Voor de definitieve vaststelling van de aan u verleende subsidie dient u hiertoe gelijktijdig met voornoemd financieel en inhoudelijk verslag een aanvraag bij het college van burgemeester en wethouders van Haarlem in.

**9. Sancties bij niet naleving subsidieverplichtingen.**

Het college van B&W kan besluiten de verleende subsidie vast te stellen op een lager bedrag of op nihil als blijkt dat:

- de vervaldatum omtrent de inhoudelijke en financiële verantwoordingen worden overschreden en/of de subsidieverplichtingen niet worden nageleefd.
- de rechtmatigheid van de verleende subsidie niet of slechts deels kan worden vastgesteld.

De reeds verleende voorschotten worden in zo'n geval gedeeltelijk of geheel teruggevorderd.

**10. Mededelingen.**

Aan deze beschikking kunnen geen rechten worden ontleend voor de toekomst. Elk jaar zal de gemeenteraad opnieuw, mede in het kader van de begrotingsbehandeling, afwegingen maken over de verlening en de hoogte van subsidies.

**11. Bezwaarclausule.**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt bij:  
De burgemeester/het college van burgemeester en wethouders,  
Postbus 511, 2003 PB Haarlem.

U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, (met vermelding van het kenmerk)
- de reden voor uw bezwaar
- uw handtekening

Vermeldt in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaar".

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Wel kunt u, als u een bezwaarschrift heeft ingediend, in geval van spoed

4

om een voorlopige voorziening verzoeken. Op basis van deze voorlopige voorziening kan de werking van het besluit eventueel opgeschort worden.

Het verzoek kunt u indienen bij:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht,  
Postbus 1621,  
2003 BR Haarlem.

**12 Tot slot**

Mocht u op grond van het bovenstaande aanvullende informatie wensen, dan kunt u contact opnemen met de heer A. van Schie van de afdeling Strategie, telefoonnummer 023-5113712.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,  
Namens dezen,

N. van Zanten,  
hoofd afdeling Strategie.