

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur: A. van Schie
Telefoon 023-5113712
E-mail: a.v.schie@haarlem.nl
SO/SG Reg.nr. 2007/113838
Te kopiëren: A,B,C
B & W-vergadering van 3 juli 2007

Onderwerp

Toekennen subsidie bewonersondersteuning 2007 Radius

Bestuurlijke context

Bouw bureau Radius heeft haar prestatieplan 2007 ingediend. Dit plan geeft een overzicht van bewonersondersteuning bij stedelijke vernieuwingsactiviteiten/- projecten in het jaar 2007. Uitgangspunt voor de subsidiering is het prestatieplan dat door de stadsdeelorganisatie is ingediend. Een werkwijze die ook voor 2006 is gevolgd. Toen is met de instellingen gesproken over een gezamenlijke benadering waarbij de werkzaamheden en het subsidie zou worden verdeeld over de drie betrokken instellingen. Helaas hebben de inspanningen in 2006 niet tot gezamenlijke overeenstemming geleid. Voor 2007 is een poging in die richting achterwege gebleven, hetgeen ook te maken heeft met de situatie waarin Radius inmiddels was verzeild geraakt.

Conform de werkwijze bij de andere twee stadsdeelorganisaties hanteren we de indeling in de drie beleidsvelden 'Wonen en Kwaliteitsverbetering Openbare Ruimte', 'Regie in de Wijken' en 'Wijkraadondersteuning'.

De beschikking heeft betrekking op SO prestaties die Radius in 2007 uitvoert.

Radius verkeert in transitie. Dit impliceert dat op het moment dat de inzet van Radius (SO) overgaat naar een derde partij, ook vanaf dat moment de subsidie overgaat naar de overnemende partij. In dat kader ontvangt Radius een maandelijkse bevoorschotting.

Dit voorbehoud is opgenomen in de tekst van de beschikking 2007 aan Radius.

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met inachtneming van het ingediend concept werkplan 2007 aan Radius een subsidie van maximaal € 196.905,00, te dekken uit het programma Ruimtelijke ontwikkeling/SV, product Bewonersondersteuning- Achtervang/werkgarantie bewonersondersteuning, met een voeding uit de BDU middelen Fysiek (ISV2)
2. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
3. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie.

Algemeen

Tot op heden (jaar 2007) zijn de drie SDO's (bouwbureau's) actief bij de bewonersondersteuning bij de uitvoering van activiteiten in het kader van de Stedelijke Vernieuwing. De beschikbare middelen in de vorm van subsidies zijn tot nu toe exclusief aan de drie SDO's verstrekt.

De gemeenteraad heeft op 23 maart 2005 (SO/SG/2005/16) besloten over te gaan naar een **nieuwe werkwijze** omtrent de bewonersondersteuning.

Om de drie organisaties de gelegenheid te geven zich op deze nieuwe werkwijze aan te passen, is een transitie / overgangperiode in acht genomen en gaat de nieuwe werkwijze per 2008 in. Het jaar 2007 is daarom het laatste jaar waarop de traditionele wijze van subsidiering plaatsvindt.

De inschakeling van de SDO's bij de funderingsaanpak (FUCA) is gekoppeld aan de daadwerkelijke productie/ behoefte en staat buiten de transitie

Subsidie 2007

Uitgangspunt voor de subsidiering is het prestatieplan dat door Radius is ingediend. Een werkwijze die ook voor 2006 is gevolgd. Toen is met de instellingen gesproken over een gezamenlijke benadering waarbij de werkzaamheden en het subsidie zou worden verdeeld over de drie betrokken instellingen. Helaas hebben de inspanningen in 2006 niet tot gezamenlijke overeenstemming geleid. Voor 2007 is een poging in die richting achterwege gebleven, hetgeen ook te maken heeft met de situatie waarin Radius inmiddels was verzeild geraakt.

Het concrete prestatieplan 2007 voor Radius is het uitgangspunt. In samenspraak met de bewindvoerder wordt bij de subsidieverlening het gevraagde bedrag als basis genomen. Conform de werkwijze bij de andere twee stadsdeelorganisaties hanteren de indeling in de drie beleidsvelden 'Wonen en Kwaliteitsverbetering Openbare Ruimte', 'Regie in de Wijken' en 'Wijkraadondersteuning'. Het gaat in de context van bewonersondersteuning om ondersteuning, ontwikkeling, dienstverlening en signalering. De stadsdeelorganisatie houdt de gemeente vroegtijdig op de hoogte van de voortgang van en ander. De deelbudgetten zijn taakstellend en bij nadere keuzes heeft de gemeente het laatste woord.

Budget

Het budget voor 2007 is exclusief de fuca-middelen. Er is met enige regelmaat en op verschillende manieren (bij besluitvorming en briefwisseling) duidelijk aangegeven dat de fuca-werkzaamheden en daarmee ook de gelden eind 2005 zullen stoppen.

Het budget is opgenomen in de begrotingspost 'Bewonersondersteuning Achtervang / werkgarantie bewonersondersteuning' met een dekking uit de BDU middelen Fysiek (ISV2 budget).

Subsidietoekenning

De subsidietoekenning voor het zogenaamde SO deel (in casu voor de stedelijke vernieuwingsactiviteiten) is gebaseerd op gelijkgesteld aan de opzet die voor de MO subsidie wordt gehanteerd. Voor Radius resulteert voorgaande in het volgende:

Met inachtneming van het ingediend concept werkplan 2007 verleent de gemeente Haarlem aan de instelling een subsidie van **maximaal** € 196.905,00

Hierbij is een gewogen trend meegenomen van 2,1%. Dit bedrag is bedoeld voor de uitvoering van activiteiten in het kader van de uitvoering van de stedelijke vernieuwing in Haarlem over de periode 1 januari 2007 tot en met 31 december 2007, waaraan de instelling bijdragen verleent.

De subsidie is gerelateerd aan de uitvoering van activiteiten die zich baseren op een aantal Haarlemse beleidsvelden en de kernfuncties ondersteuning (bewoners en wijkraden), ontwikkeling, dienstverlening en signalering.

De verleende subsidie 2007 wordt in overleg aan de instelling periodiek uitbetaald.

Bouwen&Wonen

Offerte Stedelijke Ontwikkeling

Inzet

Opzetten participatie

De ondersteuningstaak kan worden uitgevoerd na analyse van het krachtenveld, de organisatie van de vertegenwoordiging en het bepalen van de randvoorwaarden en het gewenste doel. Het abstractieniveau in de beginfase van een project is daarbij van invloed op de mate van participatie. Voor herstructureringsprojecten vergt dit meer overleg en onderzoek dan bij uitwerkingsprojecten waar vaak een commissie al aanwezig is. De benodigde inzet voor deze fase wordt met een aantal communicatiemodules begroot

Communicatie en overleg (incl. voorbereiding)

De ondersteuning tijdens het eigenlijke overlegproces wordt begroot met behulp van een aantal overlegmodules. Per project wordt het benodigde aantal modules ingeschat ter dekking van vergaderingen, werkoverleggen, en dergelijke. Als norm wordt 5,0 uur per overleg gehanteerd (vergaderen en voorbereiden)

Informatiewinning onderzoek en analyse

Hieronder worden werkzaamheden begroot die noodzakelijk zijn om de werkzaamheden tijdens het communicatieproces goed te kunnen uitvoeren. Het kan gaan om gegevensvergarig, methodisch onderzoek, analyse van rapporten en voorstellen, uitwerken notities, enzovoorts.

Projectnaam

Uren

Noord

250

€ 23.750

Delftwijk 2020

100

€ 9.500

Prioriteitswijk Ministerie VROM. Plan voor het gehele gebied met de ambitie om de sterke kanten van Delftwijk te behouden en te versterken. Inbreng van betrokkenen vindt o.a. plaats middels het "Delftwijk Forum". Er komt een wijkinfopunt met allernade informatie over de plannen en de wijk

Inzet

In te zetten voor onverwachte intensivering van bepaalde fases binnen projecten, extra inzet t.b.v. participatie en interne afstemming (projectgroepenstructuur)

Bouwen&Wonen

Offerte Stedelijke Ontwikkeling

Marsmanplein Winkelcentrum	Herstructurering Marsmanplein. Het betreft uitbreiding van het winkelcentrum met een supermarkt, aanverwante detailhandel, horeca, sociaal-maatschappelijke voorzieningen en een ondergrondse parkeergarage. Naast een groter winkelcentrum komt er een winkelplein en ongeveer 40 woningen. Het winkelcentrum wordt als "vliegwiel" gezien voor het weer aantrekkelijk maken van Delftwijk. Er functioneert een klankbordgroep met belanghebbenden.	25	€ 2.375
Inzet 5 Communicatiemodules (25 uur)			
Delftwijk Wijkpark	Ontwerp van een wijkpark tussen Jan Prinselaan en Martinus Nijhofstraat. Ontwerp zal in overleg met bewoners worden vastgesteld.	25	€ 2.375
Inzet 5 Communicatiemodules (25 uur)			
Deo terrein	Sloop voormalig ziekenhuis / Sanering grond en nieuwbouw woningen. Op dit moment vindt planvorming plaats. Er is een projectgroep waarin een afvaardiging van bewoners zitting hebben. Deze worden ondersteund door een werkgroep.	75	€ 7.125
Inzet 10 Communicatiemodules (50 uur) en 1 uitwerkmodule (25 uur)			
Delfterrein (sanering)	Het betreft een terrein van een voormalige gasfabriek door het stoken van bruinkool ernstig vervuild. Oorspronkelijke plan (nieuwbouw) zal in etappes uitgevoerd. In eerste plaats is sanering aan de orde. Er is een aparte stichting door ommwonenden opgericht.	25	€ 2.375
Inzet 5 Communicatiemodules (25 uur)			

Bouwen&Wonen

Offerte Stedelijke Ontwikkeling

Oost

930 € 88.350

Zomerzone (Haarlem Oost)

100 € 9.500

Slachthuisbuurt / OAB / NAB / Parkwijk / Zuiderpolder. In een wijkuitvoeringsprogramma Haarlem Oost is aangegeven welke projecten, in brede zin, zullen worden uitgevoerd. Doelstellingen van de het plan Zomerzone zijn het versterken van de identiteit, het verbeteren van de regio, het verminderen van de sociaal-economische kwetsbaarheid en het verbeteren van de leefomgeving.

Inzet

In te zetten voor onverwachte intensivering van bepaalde fases binnen projecten, extra inzet t.b.v. participatie en interne afstemming (projectgroepstructuur)

Pr. Bernharaldaan / DSK

50 € 4.750

Herstructurering rondom voetbalvelden, school en directe omgeving daarvan. Plan wordt in fasen opgedeeld. Fase 1 is bebouwing met woningen aan Prins Bernharaldaan en fase 2 herstructurering van het terrein zelf.

Inzet

6 Communicatiemodules (30 uur) en 1 uitwerkmodule (20 uur)

Slachthuisbuurt Middengebied

200 € 19.000

Voor het gebied is een visie opgesteld door de gemeente Haarlem met daar in opgenomen een nieuwe invulling van het voormalige slachthuissterrein, verplaatsing van het woonwagencentrum, aanpak van de speeltuin en bouw van ca. 600 nieuwe woningen. Een werkgroep van bewoners hebben een eigen nota opgesteld en die gepresenteerd, o.a. aan de politiek.

Inzet

30 Communicatiemodules (150 uur) en 1 uitwerkmodule (50 uur)

Bouwen&Wonen

Offerte Stedelijke Ontwikkeling

Slachthuisbuurt Zuidstrook	Herstructurering (op wijkniveau) van het gebied rond de Hannie Schaftstraat. Er bestaat een relatie met de Schipholweg (023 Haarlem / Stadskantoor)	100	€ 9.500
	Inzet		
	14 Communicatiemodules (70 uur) en 1 uitwerkmodule (30 uur)		
Woonwagenlocatie Oorkondelaan	Ondersteuning woonwagengebruikers locatie Oorkondelaan bij de vormgeving nieuwe locatie en ontwikkeling van de verplaatsing. Omvang van de inzet is gezien de specifieke problematiek lastig definieerbaar.	100	€ 9.500
	Inzet		
	12 Communicatiemodules (60 uur) en 1 uitwerkmodule (40 uur)		
Wijkgebouw Slachthuisbuurt	Ontwikkeling wijkgebouw in het kader van de Gebiedsvisie Middengebied Slachthuisbuurt in samenwerking met gebruikers (PVE ontwikkelen enz.)	80	€ 7.600
	Inzet		
	10 Communicatiemodules (50 uur) en 1 uitwerkmodule (30 uur)		
Beatrixplein Visieontwikkeling	Ontwikkeling van een woonzorgplein. Relatie met het Reinholdhuis.	25	€ 2.375
	Inzet		
	5 Communicatiemodules (25 uur)		
Pellenburg	Plan voor nieuwbouw door projectontwikkelaar. Flatwoningen aan het Spaarne	50	€ 4.750
	Inzet		
	6 Communicatiemodules (30 uur) en 1 uitwerkmodule (20 uur)		

Bouwen&Wonen

Offerte Stedelijke Ontwikkeling

Reinaldapark	Ontwikkeling van een "manifestateterrein"	25	€ 2.375
	Inzet		
	5 Communicatiemodules (25 uur)		
Spoorzone	Implementatie van het in 2003 vastgestelde Masterplan Spoorzone o.a. ontwikkeling van 3000 woningen en 400.000m2 bedrijfsruimte.	100	€ 9.500
	Inzet		
	In te zetten voor onverwachte intensivering van bepaalde fases binnen projecten, extra inzet t.b.v. participatie en interne afstemming (projectgroepstructuur)		
Scheepmakersdijk / CAVEX	Scheepmakersdijk / CAVEX is een uitwerkingsgebied in het voorontwerp-bestemmingsplan Scheepmakersdijk zoals in februari gepresenteerd. Voor de uitwerking van dit gebied hebben omwonenden een klankbordgroep opgericht.	50	€ 4.750
	Inzet		
	6 Communicatiemodules (30 uur) en 1 uitwerkmodule (20 uur)		
Oostpoort fase 1 (Zuiderpolder Noord)	Ontwikkeling gebied langs Amsterdamsche Vaart ter plaatse van de noordkant van de Zuiderpolder met o.a. de ontwikkeling van een multifunctioneel stadion, buitenmilieu en woonappartementen (100 woningen). Voorlopig ontwerp stadion en herzien ontwerp buitenmilieu in januari 2006 geleverd. Er functioneert een klankbordgroep met bewoners (wijkraad) vertegenwoordiging	25	€ 2.375
	Inzet		
	5 Communicatiemodules (25 uur)		

Bouwen&Wonen

Offerte Stedelijke Ontwikkeling

Oostpoot fase 2 (Waarderpolder Zuid)

Plan voor ontwikkeling van 259 woningen in 5 flatgebouwen

25

€ 2.375

Inzet

5 Communicatiemodules (25 uur)

Thorbeckekwartier

Continuering ondersteuning ontwikkelingen in Thorbeckekwartier
(Sportheidenkwartier) en ontwikkelingen Drostse en EBH terrein

Inzet

P.M.

Bouwen&Wonen

Offerte Stedelijke Ontwikkeling

Zuid	375	€ 35.625
Schalwijk 2000+ Op basis van het Uitvoeringsplan Schalwijk 2000+ wordt d.m.v. deelprojecten aanzet gegeven voor de ontwikkeling en uitvoering van plannen voor wonen, verkeer, groen, water en winkels Inzet In te zetten voor onverwachte intensivering van bepaalde fases binnen projecten, extra inzet i.b.v. participatie en interne afstemming (projectgroepenstructuur)	100	€ 9.500
023 Haarlem (noordstrook) Ongeveer de helft van de bebouwde ruimte is bestemd voor woningen, ca. 600, in een mix aan woonvormen koop- en huurwoningen, grondgebonden en appartementen en 40000 m2 kantooroppervlakte Inzet 5 Communicatiemodules (25 uur)	25	€ 2.375
Stadsdeelhart Grootschalige aanpassing van het winkelcentrum tot het Stadsdeelhart met als doel een intensiever gebruik van de ruimte door winkels, kantoren en woningen en culturele en maatschappelijke voorzieningen Inzet 14 Communicatiemodules (70 uur) en 1 uitwerkmodule (30 uur)	100	€ 9.500
Europawijk Zuid Op basis van de "Toekomstvisie Europawijk Zuid 2015" ontwikkelen van plannen voor sloop/nieuwbouw, renovatie, nieuwe bouwlocaties, opknappen Heempark, herprofilering Laan van Angers, langzaam verkeerroutes en openbare ruimte. Inzet 20 Communicatiemodules (100 uur) en 1 uitwerkmodule (50 uur)	150	€ 14.250

Bouwen&Wonen

Offerte Stedelijke Ontwikkeling

Diversen

518

€ 49.180

Algemene ondersteuning

518

€ 49.180

Dit betreft het bieden van ondersteuning aan wijkraden en bewonersorganisaties op vragen en initiatieven die vanuit organisaties, (wijk)groepen of personen zelf komen nog zonder dat er sprake is van een gemeentelijke ambte, beleidsvoornemen of project

Inzet

Uren in te zetten in ieder geval voor algemene wijkraadsondersteuning.

Totaal	2073	€ 196.905
Subtotaal Noord	250	€ 23.750
Subtotaal Oost	930	€ 88.350
Subtotaal Zuid	375	€ 35.625
Subtotaal Diversen	518	€ 49.180

Strategie

Retouradres Postbus 741, 2003 RS Haarlem

Aan het bestuur van de Stichting Radius
Postbus 2379
2002 CJ Haarlem

Datum 11 juli 2007
Ons kenmerk SO/SG/2007/112438
Contactpersoon A. van Schie
Doorkiesnummer 023-5113712
E-mail a.v.schie@haarlem.nl
Onderwerp Toekennen subsidie 2007

Geacht bestuur,

1 Algemeen.

De raad van de gemeente Haarlem heeft bij de begroting geld beschikbaar gesteld voor bewonersondersteuning bij stedelijke vernieuwingsactiviteiten/-projecten in het jaar 2007.

2 Subsidiebedrag, doelstelling en activiteiten.

Met inachtneming van het door u ingediend concept werkplan 2007 verlenen wij aan uw instelling een subsidie van **maximaal** € 196.905,00. Hierbij is een gewogen trend meegenomen van 2,1%. Dit bedrag is bedoeld voor de uitvoering van activiteiten in het kader van de uitvoering van de stedelijke vernieuwing in Haarlem over de periode 1 januari 2007 tot en met 31 december 2007, waaraan uw instelling bijdragen verleent.

De subsidie is gerelateerd aan de uitvoering van activiteiten die zich baseren op een aantal Haarlemse beleidsvelden en de kernfuncties ondersteuning (bewoners en wijkraden), ontwikkeling, diensverlening en signalering.

3. Bevoorschotting.

Het verleende subsidie 2007 zal bij maandelijkse voorschot worden uitbetaald. Op het moment dat de inzet van Radius overgaat naar een derde partij, gaat vanaf dat moment de subsidie over naar de overnemende partij.

4. Subsidieverplichtingen.

Op deze subsidieverlening zijn de bepalingen uit met van 1 januari 2007 gewijzigde Algemene Subsidieverordening van de gemeente Haarlem en de Algemene Wet Bestuursrecht van toepassing.

De hieronder genoemde verplichtingen wil ik graag in het bijzonder onder uw aandacht brengen. Dit laat onverlet andere verplichtingen die ingevolge geldende wet- en regelgeving op u toepasselijk zijn.

5. Voortgangsrapportage.

Tijdens het subsidietijdvak waarvoor de onderhavige subsidie is verleend vindt één keer per jaar, in de maand september, overleg plaats met uw instelling over de voortgang van de realisatie van uw prestatieplan. Voorafgaand hieraan dient u hiervoor, vóór 01 augustus 2007, een kort inhoudelijk en financieel verslag in te dienen. Indien zich relevantie en significante ontwikkelingen voordoen die afwijken van de afgegeven beschikking, wordt u geacht ons hiervan onverwijld in kennis te stellen.

6. Financiële verantwoording en rechtmatigheidcontrole.

Na afloop van het kalenderjaar dient u een jaarrekening in. Bij de verantwoording van de uitgaven wordt gecontroleerd of de uitgaven besteed zijn aan de in voornoemd prestatieplan omschreven bestemmingsdoel(en) en activiteiten, alsmede of de wet- en regelgeving en de onder 4 genoemde subsidieverplichtingen zijn nageleefd.

De financiële verantwoording dient vergezeld te gaan van een accountantsverklaring. De controle op de rechtmatigheid dient expliciet in de tekst van de accountantsverklaring te zijn opgenomen. U dient uw accountant voor de controle van de jaarrekening 2007 opdracht te geven een verklaring af te geven bij de financiële verantwoording van de verleende subsidie voor zowel getrouw beeld als rechtmatigheid van de verantwoorde uitgaven.

7. Inhoudelijke verantwoording.

Met betrekking tot voornoemd werkplan moet uw instelling het college van burgemeester en wethouders schriftelijk informeren over de inhoudelijke realisatie van de daarin omschreven bestemmingsdoel(en) én activiteiten.

8. Vervaldata verantwoording(en).

Uw instelling dient het inhoudelijk jaarverslag en het financieel jaarverslag (jaarrekening inclusief balans en toelichting) uiterlijk 01 juni 2008 in te sturen. De financiële verantwoording is voorzien van een accountantsverklaring. Voor de definitieve vaststelling van de aan u verleende subsidie dient u hiertoe gelijktijdig met voornoemd financieel en inhoudelijk verslag een aanvraag bij het college van burgemeester en wethouders van Haarlem in.

9. Sancties bij niet naleving subsidieverplichtingen.

Het college van B&W kan besluiten de verleende subsidie vast te stellen op een lager bedrag of op nihil als blijkt dat:

- de vervaldatum omtrent de inhoudelijke en financiële verantwoordingen worden overschreden en/of de subsidieverplichtingen niet worden nageleefd.
- de rechtmatigheid van de verleende subsidie niet of slechts deels kan worden vastgesteld.

De reeds verleende voorschotten worden in zo'n geval gedeeltelijk of geheel teruggevorderd.

10. Mededelingen.

Aan deze beschikking kunnen geen rechten worden ontleend voor de toekomst. Elk jaar zal de gemeenteraad opnieuw, mede in het kader van de begrotingsbehandeling, afwegingen maken over de verlening en de hoogte van subsidies.

11. Bezwaarclausule.

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt bij:
De burgemeester/het college van burgemeester en wethouders,
Postbus 511, 2003 PB Haarlem.

U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw brief
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, (met vermelding van het kenmerk)
- de reden voor uw bezwaar
- uw handtekening

Vermeldt in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaar".

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Wel kunt u, als u een bezwaarschrift heeft ingediend, in geval van spoed om een voorlopige voorziening verzoeken. Op basis van deze voorlopige voorziening kan de werking van het besluit eventueel opgeschort worden.

Het verzoek kunt u indienen bij:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht,
Postbus 1621,
2003 BR Haarlem.

12 Tot slot

Mocht u op grond van het bovenstaande aanvullende informatie wensen, dan kunt u contact opnemen met de heer A. van Schie van de afdeling Strategie, telefoonnummer 023-5113712.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
Namens dezen,

N. van Zanten,
hoofd afdeling Strategie.