

# Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. F. Woltjer
Telefoon 5113678
E-mail: f.woltjer@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr.SO/PM 2007/ 114567
Bijlagen: A+B
B & W-vergadering van 19 juni 2007

## Onderwerp

Vorbereidingskrediet ontwerpfase en openen grondexploitatie Aziëweg

## Bestuurlijke context

In de definitiefase van het project Aziëweg is onderzocht welke bebouwing voor de eerste twee locaties mogelijk is en of dit financieel tot een sluitende grondexploitatie kan leiden.

Op de locatie 1 aan de Briandlaan komen 118 koopwoningen in het dure segment en op de daarachter gelegen locatie 2 komt een zorgcomplex met 150 zorgeenheden voor ouderen en 50 huurwoningen in het middeldure segment. De bewoners kunnen gebruik maken van de faciliteiten van het zorgcomplex. Voor de woningen zal Pré Wonen als opdrachtgever functioneren en voor het zorgcomplex zal stichting Sint Jacob als eigenaar optreden.

Rondom deze nieuwbouw zal de groenvoorziening langs de Aziëweg door de gemeente opnieuw worden ingericht als buurtpark.

Middels verkoop van de grond voor de woningen en het zorgcomplex ontstaat een financieel sluitende grondexploitatie, die de kosten dekt van o.a. de noodzakelijke gemeentelijke aankopen (schoolgebouw), sloop en inrichting van het park. Deze grondexploitatie heeft een beperkt voordelig resultaat van ca. € 20.000, zoals voorzien in het MPG-2006 sub 9.6 (complex 042).

In de ontwerpfase zullen verkoopvoorstellen en een samenwerkingsovereenkomst tussen partijen worden opgesteld en aan de Raad worden voorgelegd. De opdrachtgevers zullen hun bouwplannen uitwerken tot bouwaanvragen en de gemeente zal het schoolgebouw slopen en een ontwerp maken voor de inrichting van het wijkpark.

Het college wil starten met de ontwerpfase en legt aan de Raad een kredietaanvraag voor tbv uitwerking tot ontwerpfase van € 240.000,-, alsmede het formele besluit tot openen van de grondexploitatie Aziëweg.

## Commissieparagraaf/ Raadsparagraaf

Het college wil graag met de commissie het besluit tot verder ontwikkelen van dit project bespreken. Over de kredietaanvraag en het voorstel tot openen van de grondexploitatie wordt het advies van de commissie gevraagd

## B&W-besluit:

1. Het college stemt in met het resultaat van de definitiefase (bijlage)
2. Het college stemt in met de aanvang van de ontwerpfase en zal aan de raad een voorbereidingskrediet van € 240.000,- voorleggen, te dekken binnen de te openen grondexploitatie voor de locatie Aziëweg
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de portefeuillehouder geeft perstoelichting
4. Het college stuurt het besluit ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling
5. De kredietaanvraag wordt aan de raad voorgelegd nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft gegeven.

# Nota van definitiefase naar ontwerpfase Azieweg



## 1. Geschiedenis:

De ontwikkeling van het gebied gelegen tussen Aziëweg en Spijkerboorpad maakt onderdeel uit van het Uitvoeringsprogramma Schalkwijk 2000+. De gemeente beoogt hier iets bijzonders te bouwen: ‘een juweeltje in het groen’ op elk van de 3 beschikbare locaties. Locatie 1 en 2 zijn reeds beschikbaar voor ontwikkeling (het project Aziëweg). Locatie 3 komt beschikbaar na oplevering van de nieuwbouw VMBO scholen in 023 Haarlem. Op deze plek zal sociale woningbouw worden gerealiseerd. Naar verwachting zal dit binnen vijf jaar gebeuren. De ontwikkeling van locatie 3 maakt geen deel uit van project Aziëweg.

Het project Aziëweg betreft het realiseren van een woonzorgcomplex bestaande uit circa 150 zorgplaatsen (gedifferentieerd aanbod van zowel zorg- als verpleegplaatsen) op locatie 2 alsmede het realiseren van een appartementencomplex met circa 118 woonappartementen in het dure koopsegment op locatie 1 (hoek Briandlaan-Aziëweg). Op locatie 2 worden aanvullend op het woonzorgcomplex tevens 50 huurappartementen in de middeldure huur gerealiseerd, welke als aanleunwoningen kunnen functioneren.

De herinrichting van de openbare ruimte rondom (wijkpark) maakt onderdeel uit van het project en tevens dient er een jongerenvoorziening te worden onderzocht.

Het project is het resultaat van intensief overleg tussen gemeente, zorginstelling St. Jacob en woningcorporatie Pré Wonen.

De samenwerking tussen woningcorporatie Pré Wonen en zorginstelling St. Jacob maakt het mogelijk een vernieuwend zorgconcept te ontwikkelen. Gemengd wonen, zorg op maat en daarmee meer mogelijkheid voor (oudere) bewoners om tot op hoge leeftijd zelf te blijven bepalen hoe zij hun leven inrichten. Een dergelijke ontwikkeling past goed binnen de sociale doelstelling van Schalkwijk 2000+ .

Het woningprogramma voor locatie 1 draagt bij aan een meer gedifferentieerde woningvoorraad in Schalkwijk. Door de bouw van duurdere huur/koopappartementen wordt naar verwachting de doorstroming vanuit de grondgebonden voorraad bevorderd, waardoor jonge gezinnen meer kans krijgen om in Schalkwijk wooncarrière te maken.

Op 11 oktober 2005 is de projectopdracht Aziëweg goedgekeurd door het College van B&W en op 30 november 2005 heeft de Raad ingestemd met het voorbereidingskrediet (raadsstuk SO/BD/2005/1105) In de projectopdracht zijn de beleidskaders vastgesteld voor de invulling van de twee locaties. De ontwikkelaars zijn woningcorporatie Pré Wonen voor het appartementencomplex en zorginstelling Stichting Sint Jacob voor het woonzorgcomplex.

Bij de start van de planvorming van het “Stadsdeelhart” Schalkwijk bleek het noodzakelijk dat tijdens de bouw een tijdelijke oplossing - voor een periode van 3 jaar - voor het parkeren van het winkelcentrum gezocht moest worden. Het Aziëpark leek hiervoor de beste locatie. Door de uitloop van de planvorming van het Stadsdeelhart Schalkwijk zouden deze tijdelijke parkeerplaatsen nu gerealiseerd worden als de nieuwbouw langs de Aziëweg gereed is. Dit houdt in dat het park nog niet ingericht kan worden terwijl er al wel nieuwe bewoners in de nieuwbouw wonen. Pré Wonen, en stichting st. Jacob als ontwikkelaars en ook de wijkraad Meerwijk zijn ongelukkig over deze situatie en op dit moment wordt onderzocht of het tijdelijk parkeren voor het Stadsdeelhart op een andere plek kan plaatsvinden.

### **Definitiefase:**

In de definitiefase is het programma nader uitgewerkt. Op locatie 1 worden 118 koopappartementen in het dure segment gerealiseerd. Op locatie 2 worden 150 zorg eenheden en 50 senioren appartementen in de middeldure huursector gerealiseerd.

In de afgelopen maanden is aan de uitwerking van de beleidskaders gewerkt en met de twee partijen onderhandeld over de verkoopprijs. Deze zal in een apart verkoopcontract aan de raad worden voorgelegd

De partijen hebben hun uitgangspunten voor de woningen en het zorgcomplex uitgewerkt en een architect gezocht. Door Sint Jacob is een verzoek bij het College voor bouw ingediend voor realisering van dit nieuwe zorgcomplex. Daarnaast is met de wijkraad Meerwijk het initiatief besproken en een participatieplan opgesteld. (bijlage 1) Onderzoek naar jeugdvoorzieningen binnen geheel Schalkwijk geven aan dat er binnen het project Azieweg geen jeugdthunk hoeft te komen, wel zal bij de inrichting van het Aziepark voor de jeugd een eigen plek gerealiseerd worden.

De stedenbouwkundige uitgangspunten verlangen dat er half verdiept geparkeerd moet worden om de ruimte om de gebouwen zo open mogelijk te houden voor het wijkpark. Omdat de zorginstelling minimale financiële ruimte heeft voor parkeerplaatsen, is door de twee partijen onderling afgesproken om een deel van de winst van de verkoop van de woningen op locatie 1 (Briandlaan) in te zetten voor het realiseren van de parkeervoorziening.

De beide opdrachtgevers voor de bouw van de woningen en het zorgcomplex hebben in overleg met de stedenbouwkundige en de stadsarchitect het architectenbureau VMX uit Amsterdam aangetrokken om het ontwerp voor de twee complexen te maken.

De afdeling Vastgoed heeft met de beide opdrachtgevers voor de nieuwbouw over de verkoopprijs en voorwaarden onderhandeld en dit in een conceptkoopcontract vastgelegd. Deze zal separaat aan het college en de raad worden voorgelegd.

Over de nadere uitwerking van het plan is overeenstemming bereikt en de resultaten hiervan zijn vastgelegd in een concept samenwerkingsovereenkomst. Via het college zal de raad gevraagd worden zijn zienswijze te geven op de overeenkomst.

Met deze uitwerking is de **definitiefase** afgerond.

### **2. Ontwerpfase:**

In de ontwerpfase zal de grond worden overgedragen en het schoolgebouw aan de Briandlaan gesloopt worden. De plannen voor de infrastructuur worden uitgewerkt. De gemeente zal afhankelijk van mogelijke oplossingen voor het parkeren voor het stadsdeelhart Schalkwijk het ontwerpen voor het wijkpark in nauwe samenwerking met de betrokken buurtbewoners, ter hand nemen. Indien het tijdelijk parkeren van het Stadsdeelhart toch in het park moet plaatsvinden zal het ontwerpen pas in de loop van 2010 ter hand worden genomen, om de periode van ontwerpen en uitvoeren en daarmee de betrokkenheid van de betrokken buurtbewoners niet te ver uit elkaar te leggen.

Voor het schoolgebouw aan de Briandlaan dat beging juli verlaten wordt, heeft de gemeente een sloopplan opgesteld en de sloop uitgevoerd. Hiervoor is reeds een sloopkredietaanvraag aan de raad voorgelegd.

De beide opdrachtgevers gaan hun bouwkundige plannen nader uitwerken tot een bouwaanvraag. Tijdens deze uitwerking worden de plannen voor commentaar aan de omwonenden voorgelegd en

indien mogelijk aangepast aan de wensen. De bouwplannen passen binnen het ontwerpbestemmingsplan Schalkwijk.

## **Beheersplan:**

### **3.1 Tijd**

Voor het uitwerken van de ontwerpfase is een tijdsperiode van 4 maanden gepland zodat verwacht mag worden dat juni 2007 de voorbereidingsfase voor de uitvoering ter hand genomen kan worden. Afhankelijk van het wel of niet beschikbaar zijn van het wijkpark zal het ontwerp voor de inrichting van dit park worden gemaakt.

In de voorbereidingsfase zal de sloop van de school aan de Briandlaan uitgevoerd worden (3<sup>e</sup> kwartaal 2007) en de bouwvergunningen zullen worden aangevraagd. Voor het bouwrijp maken en het verder begroten en uitwerken van de herinrichtingsplannen van het park zal een uitvoeringskrediet aan de raad worden gevraagd.

In de uitvoeringsfase zal de nieuwbouw van de woningen en het zorgcomplex uitgevoerd worden en in aansluiting daarop het woonrijp maken van het Spijkerboorpad en waar mogelijk de inrichting van het park.

Naar verwachting zal de nieuwbouw medio/eind 2009 gereed zijn afhankelijk van de snelheid van het verlenen van de bouwvergunning.

### **3.2 In te zetten uren**

<b>Functie</b>	<b>Sector afdeling</b>	<b>Uren</b>
Projectmanager	SO/PM	300
Projectassistent	SO/PM	150
Makelaar	SO/Vastgoed	100
Planeconoom	SO/Vastgoed	75
Stedenbouwkundig ontwerper	SO/Beleid	50
<b>Totaal</b>		<b>675</b>

Gemiddelde urenkosten € 95,-

### **3.3 Voortgangsignalering**

Voor deze planfase is een planning gemaakt die als bijlage bij het plan is gevoegd. In de Maraps zal de voortgang gemeld worden.

Beheersactiviteiten m.b.t. de planning

De projectmanager is verantwoordelijk voor het bijhouden van de planning en zal indien nodig voorstellen aan het college voorleggen.

### **3.4 Financiën**

Het plangebied is geheel eigendom van de gemeente en er is een planexploitatie opgesteld welke sluitend is. Door de verkoop van de twee kavels worden de bouw- en woonrijp-kosten alsmede de VTU kosten gefinancierd. Er zal gelijktijdig met het raadsvoorstel voor een voorbereidingskrediet aan de raad voorgesteld worden de grondexploitatie voor dit gebied: complex 042 te openen.

## **Budget bewakingssysteem**

De kosten van de uitvoering van de ontwerpfase komen ten laste van de grondexploitatie. De projectmanager is verantwoordelijk voor de besteding van deze voorbereidingskosten en zal middels de MARAP daarvan verslaglegging doen. Er zal een financieel overzicht van de voorbereidingskosten worden bijgehouden.

### **4.1 Kwaliteit**

De kwaliteitseisen komen voort uit Schalkwijk 2000+ en zijn in de definitiefase van het project Azieweg verijnd en vastgesteld door het college van B&W SO/BD/2005/1105 en door de raad in november 2005 vastgesteld. Tijdens de ontwerpfase zullen de kwaliteitseisen omgezet worden in ontwerpen en gecontroleerd door de ambtelijke disciplines. Eventuele afwijkingen van de kwaliteitseisen zullen ter beoordeling en besluitvorming aan het college worden voorgelegd.

### **Beheersactiviteiten m.b.t. kwaliteit**

De projectmanager is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het proces. De vakafdelingen zijn verantwoordelijk voor de vakinhoudelijke inbreng.

### **4.2 Informatie**

#### **Beslisdocumenten**

Alle fasen worden afgesloten met een beslisdocument. Ieder beslisdocument bevat minstens drie onderdelen: de plaatsbepaling, de projectfase inhoud en het beheerplan. De beslisdocumenten worden door de projectmanager opgesteld in overleg met de projectmedewerkers. Het college stelt de beslisdocumenten vast.

Dit beslisdocument sluit de ontwerpfase af.

#### **Communicatieplan**

Om de plannen draagvlak in de woonwijk te geven is een participatieplan opgesteld waarbij er op drie lagen geparticipeerd kan worden: (zie bijlage)

1. betrokkenheid en stimulering van een relatie tussen omwonenden en zorgcentrum
2. informatieavonden over de bouwplannen waarbij draagvlak gezocht zal worden voor de bouwplannen en die kunnen leiden tot een klankbordgroep van omwonenden
3. **deelname in het ontwerpen en aanleggen van het wijkpark.**

Op de eerste informatieavond over de bebouwingsvoorstellen is enthousiast gereageerd door de omwonenden.

### **Beheersactiviteiten m.b.t. de informatie**

Door het secretariaat van het project wordt een werkarchief bijgehouden waarin alle relevante informatie aanwezig is.

### **4.3 Organisatie**

De opdrachtgever is het college van B&W van Haarlem. De verantwoordelijk wethouder is de wethouder Ruimtelijke Ordening hr. J. Nieuwenburg.

De programmamanager Schalkwijk 2000+ mevr. H. Schippers is gedelegeerd opdrachtgever die eindverantwoordelijk is voor de inhoud en voortgang van het project. De taak om de plannen binnen de gestelde termijn te realiseren en de gewenste kwaliteit te behalen is de verantwoordelijkheid van de

opdrachtnemer de projectmanager F.Woltjer. Tevens zorgt de projectmanager via de ambtelijk opdrachtgever voor de benodigde beslisdocumenten.

Er is een projectgroep opgericht met ambtelijke vertegenwoordigers van de genoemde disciplines en vertegenwoordigers van Pré Wonen en Stichting Sint Jacob.

### **Beheersactiviteiten m.b.t. de organisatie**

De beheersactiviteiten m.b.t. de organisatie vallen onder de verantwoordelijkheid van de projectmanager. Deze draagt zorg, in overleg met de verantwoordelijke afdelingsmanagers, voor bemensing van de projectgroep.

### **5 Kosten.**

Voor de ontwerpfase zijn de volgende kosten berekend:

Ambtelijke kosten planbegeleiding 675 uren x € 95,- =	€ 64.125,-
Opstellen Civiel- en Wijkparkplan	€ 40.000,-
Deelname BOR aan ontwikkeling wijkpark	€ 15.500,-
Opstellen programma van eisen beheer buitenruimte	€ 10.000,-
Kosten derden, boomdeskundige en nutsbedrijven	€ 50.000,-
Opstellen verkeerplan	€ 2.500,-
Participatie inrichting wijkpark	€ 35.000,-
Informatie en communicatiemiddelen	€ 20.000,-
Onvoorzien	€ 2.500,-
	+)
Totaal	€ 239.625,-

De programmamanager Schalkwijk 2000+ zal een aanvraag voor een voorbereidingskrediet van € 240.000,- aan de raad voorleggen. De voorbereidingskosten worden onder gebracht in de te openen grondexploitatie Azieweg (complex 042) welke aan de raad voorgelegd wordt.

F. Woltjer  
Projectmanager Azieweg.

## Bijlage 1

### Opzet participatieplan project Azieweg

Het project Azieweg kent een drietal onderdelen waarin geparticipeerd kan worden:

1. De komst van een verzorgingshuis
2. Nieuwbouw wooncomplex en zorgcomplex
3. Aanleg van een wijkpark

#### 1 Komst verzorgingshuis:

Bij de komst van een nieuw verzorgingshuis in een woonwijk speelt de situatie wat kan een verzorgingshuis voor de (ouderen) in de wijk betekenen en wat kan een wijk voor een verzorgingshuis betekenen. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan maaltijd verzorging voor ouderen in de wijk of vrijwilligerswerk in de vorm van mantelzorg.

Participatie hierin zou tussen st Jacob en de wijkraad gestimuleerd kunnen worden.

#### 2 Nieuwbouw:

Bij de nieuwbouw gaat het om de ruimtelijke consequenties van de nieuwe gebouwen in zijn omgeving, aan en afvoerwegen uitzicht en bezonning en nieuwe burens.

De participatie hierin zal met de directe omwonenden moeten plaatsvinden, de wijkraad zelf wil deze verantwoordelijkheid overlaten aan de omwonenden indien die daar een behoefte aan hebben. De wijkraad laat het initiatief daartoe over aan de gemeente.

Voorstel is om een informatieavond te beleggen waarop er een stedenbouwkundig uitleg gegeven wordt een architectonische uitleg en een procesmatige uitleg. Op die bijeenkomst krijgen de omwonenden de gelegenheid om zich in te schrijven voor een klankbordgroep die de ontwikkelingen volgen en van commentaar voorzien. Een vertegenwoordiger namens zo'n klankbordgroep zal regelmatig terugkoppelen naar de wijkraad.

Indien zo'n klankbordgroep niet ontstaat dan zullen nog twee informatieavonden gehouden worden waar de definitieve plannen getoond worden vlak voor de bouwaanvraag en vlak voor de uitvoering.

#### 3 Aanleg wijkpark:

Bij de planvorming en uitvoering van het wijkpark is een verder gaande participatie van belang hierbij zullen de omwonenden en nieuwe bewoners meer betrokken worden aangezien het "hun" park moet worden. Betrokkenheid bij dit proces zal ook betrokkenheid bij het gebruik betekenen.

Hiervoor zal een aparte projectgroep komen die ontwerp en uitvoering voorbereiden en uitvoeren intensief met zo'n groep betrokkenen kan doen. Hierbij valt te denken aan een ontwerp wat in nauw overleg met de betrokkenen gemaakt wordt en indien mogelijk en bereidheid ook bij het planten van struiken en bomen.

Vervelend in deze zaak is dat het park in 2008 in gebruik genomen gaat worden als compensatie parkeerplaatsen voor het stadsdeelhart daardoor is inrichting niet eerder mogelijk dan in 2011. Om de betrokkenen te betrekken bij het ontwerp en aanleg moet dit proces zich dan ook niet eerder dan in 2010 plaatsvinden.

Fred Woltjer 5 maart 2007



Raadsstuk (in te vullen door griffie)  
B&W datum (in te vullen door griffie)  
Sector/afdeling (in te vullen door auteur)  
Registratienummer (in te vullen door auteur)

<b>Onderwerp:</b> Voorbereidingskrediet ontwerpfase en openen grondexploitatie Aziëweg
----------------------------------------------------------------------------------------

### 1 **Inhoud van het voorstel**

Met het vaststellen van het starten van de ontwerpfase voor het project Aziëweg is het noodzakelijk om een voorbereidingskrediet van € 240.000,- voor deze fase te verkrijgen. Hiertoe hebben wij de nota van definitiefase naar ontwerpfase Aziëweg voor u ter inzage gelegd. Voor dit project zijn reeds een aantal kredieten beschikbaar gesteld om de aankoop en de sloop van de Briandlaan 1, de kosten van tijdelijke exploitatie en huisvesting tbv de Brede School en de voorbereidingskosten van de definitiefase te financieren. Tot nu toe was de exploitatie een onderdeel van de exploitatie Meerwijk als onderdeel van het programma Schalkwijk 2000+. Na het besluit over het starten van de ontwerpfase is nu het moment aangebroken om een grondexploitatie te openen waarin de totale exploitatie van het gebied is geregeld. De grondexploitatie Aziëweg is reeds als een zelfstandig onderdeel in het MPG-2006 sub 9.6, complex 042 Aziëweg, vermeld (zie bijlage). Het geraamde positieve resultaat bedraagt afgerond ca. € 20.000,-.

### 2 **Aanleiding + fase van besluitvorming**

- Controlerend: Door afsluiting van de definitiefase en daarvoor beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 70.000,-, kan op basis van de voorgelegde haalbaarheid van de bestemmingen voor de deellooties 1 en 2, een voorstel van uitwerking tot ontwerpfase worden uitgebracht, waarvoor een aanvullend krediet van € 240.000,- benodigd is.
- Verantwoording / status van het stuk: Het op basis van de voorgelegde nota vaststellen van de bereikte voortgang in de planvoorbereiding van de locatie Aziëweg en verlenen van machtiging tot voorbereiding van de realisatieovereenkomsten met de beoogde afnemers van de locaties 1 en 2.

### 3 **Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad**

- Het vaststellen van de grondexploitatie Aziëweg, zoals opgenomen in het MPG-2006 en het openen ervan, alsmede de beschikbaarstelling van een aanvullend voorbereidingskrediet.

### 4 **Financiële paragraaf**

- De uitvoering van dit plan is onderdeel van het programma Schalkwijk 2000+, onderdeel Meerwijk en vermeld in het MPG-2006 als deellootie Aziëweg sub 9.6.
- Het geraamde resultaat van ca. € 20.000 batig maakt deel uit van de integrale kostendeckende grondexploitatie Schalkwijk 2000+, zoals opgenomen in het MPG-2006 (blz. 112).
- Door het formeel openen van een grondexploitatie Aziëweg zullen alle reeds eerder genomen besluiten en bestede kredieten, zoals aankoop en

sloop Briandlaan, hierin worden opgenomen. Ook het voorgestelde aanvullende voorbereidingskrediet zal hierin worden verantwoord.

- Risico: op dit moment kent de grondexploitatie een positief resultaat van geringe omvang, dat bij tegenvallende uitvoeringskosten negatief zou kunnen uitvallen. De resultaten van de ontwerpfase zullen dit duidelijk maken, alvorens verkoopbesluiten van de gronden aan u zullen worden voorgelegd.

#### 5 **Participatie / communicatie**

- De planvorming is samen met Pre Wonen en stichting Sint Jacob gemaakt en besproken op een informatieavond met de direct betrokkenen.

#### 6 **Planning**

- Behandeling in de raadscommissie Ontwikkeling van 23 augustus en raadsbehandeling 6 september.

Wij stellen de raad voor:

1. de grondexploitatie voor het project Aziëweg conform het MPG-2006 vast te stellen en te openen voor de realisatie van de voorgenomen bestemmingen;
2. een voorbereidingskrediet voor de uitvoering van de ontwerpfase Aziëweg van € 240.000,- beschikbaar te stellen;
3. het sub 2 bedoelde krediet te verantwoorden ten laste van de sub 1 geopende grondexploitatie.

De secretaris

De burgemeester

## **Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. De grondexploitatie voor het project Aziëweg conform het MPG-2006 vast te stellen en te openen voor de realisatie van de voorgenomen bestemmingen;
2. Een voorbereidingskrediet voor de ontwerpfase Aziëweg van € 240.000,- beschikbaar te stellen;
3. Het sub 2 bedoelde krediet te verantwoorden ten laste van de sub 1 geopende grondexploitatie.

Gedaan in de vergadering van ..... (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter