

Raadsstuk 159/2007  
B&W datum 19 juni 2007  
Sector/Afd SO/pm  
Reg.nr(s) 07/114567

Onderwerp **Voorbereidingskrediet ontwerpfase en openen grondexploitatie Aziëweg**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

### **Inhoud van het voorstel**

Met het vaststellen van het starten van de ontwerpfase voor het project Aziëweg is het noodzakelijk om een voorbereidingskrediet van € 240.000,- voor deze fase te verkrijgen. Hiertoe hebben wij de nota van definitiefase naar ontwerpfase Aziëweg voor u ter inzage gelegd. Voor dit project zijn reeds een aantal kredieten beschikbaar gesteld om de aankoop en de sloop van de Briandlaan 1, de kosten van tijdelijke exploitatie en huisvesting tbv de Brede School en de voorbereidingskosten van de definitiefase te financieren. Tot nu toe was de exploitatie een onderdeel van de exploitatie Meerwijk als onderdeel van het programma Schalkwijk 2000+. Na het besluit over het starten van de ontwerpfase is nu het moment aangebroken om een grondexploitatie te openen waarin de totale exploitatie van het gebied is geregeld. De grondexploitatie Aziëweg is reeds als een zelfstandig onderdeel in het MPG-2006 sub 9.6, complex 042 Aziëweg, vermeld (zie bijlage). Het geraamde positieve resultaat bedraagt afgerond ca. € 20.000,-.

### **Aanleiding + fase van besluitvorming**

- Controlerend: Door afsluiting van de definitiefase en daarvoor beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 70.000,-, kan op basis van de voorgelegde haalbaarheid van de bestemmingen voor de deellocaties 1 en 2, een voorstel van uitwerking tot ontwerpfase worden uitgebracht, waarvoor een aanvullend krediet van € 240.000,- benodigd is.
- Verantwoording / status van het stuk: Het op basis van de voorgelegde nota vaststellen van de bereikte voortgang in de planvoorbereiding van de locatie Aziëweg en verlenen van machtiging tot voorbereiding van de realisatieovereenkomsten met de beoogde afnemers van de locaties 1 en 2.

### **Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad**

- Het vaststellen van de grondexploitatie Aziëweg, zoals opgenomen in het MPG-2006 en het openen ervan, alsmede de beschikbaarstelling van een aanvullend voorbereidingskrediet.

### **Financiële paragraaf**

- De uitvoering van dit plan is onderdeel van het programma Schalkwijk 2000+, onderdeel Meerwijk en vermeld in het MPG-2006 als deellocatie Aziëweg sub 9.6.

- Het geraamde resultaat van ca. € 20.000 batig maakt deel uit van de integrale kostendekkende grondexploitatie Schalkwijk 2000+, zoals opgenomen in het MPG-2006 (blz. 112).
- Door het formeel openen van een grondexploitatie Aziëweg zullen alle reeds eerder genomen besluiten en bestede kredieten, zoals aankoop en sloop Briandlaan, hierin worden opgenomen. Ook het voorgestelde aanvullende voorbereidingskrediet zal hierin worden verantwoord.
- Risico: op dit moment kent de grondexploitatie een positief resultaat van geringe omvang, dat bij tegenvallende uitvoeringskosten negatief zou kunnen uitvallen. De resultaten van de ontwerpfase zullen dit duidelijk maken, alvorens verkoopbesluiten van de gronden aan u zullen worden voorgelegd.

**Participatie / communicatie**

- De planvorming is samen met Pre Wonen en stichting Sint Jacob gemaakt en besproken op een informatieavond met de direct betrokkenen.

**Planning**

- Behandeling in de raadscommissie Ontwikkeling van 23 augustus en raadsbehandeling 6 september.

Wij stellen de raad voor:

1. de grondexploitatie voor het project Aziëweg conform het MPG-2006 vast te stellen en te openen voor de realisatie van de voorgenomen bestemmingen;
2. een voorbereidingskrediet voor de uitvoering van de ontwerpfase Aziëweg van € 240.000,- beschikbaar te stellen;
3. het sub 2 bedoelde krediet te verantwoorden ten laste van de sub 1 geopende grondexploitatie.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders

**159/2007**

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

- 1 de grondexploitatie voor het project Aziëweg conform het MPG-2006 vast te stellen en te openen voor de realisatie van de voorgenomen bestemmingen;
- 2 een voorbereidingskrediet voor de uitvoering van de ontwerpfase Aziëweg van € 240.000,- beschikbaar te stellen;
- 3 het sub 2 bedoelde krediet te verantwoorden ten laste van de sub 1 geopende grondexploitatie.

Gedaan in de vergadering van .....

De griffier

De voorzitter,