

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur M.C. Rutherglen
Telefoon 023-5113515
E-mail: m.rutherglen@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. SO/BD/2007/114570
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit bestemmingsplan “Binnenduinrand”

Bestuurlijke context

Conform het meerjarenplan bestemmingsplannen wordt gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan “Binnenduinrand” voor het westelijk tuinbouwgebied van Haarlem. Hiervoor geldt het vastgestelde Landschapsbeheerplan Westelijk Tuinbouwgebied als uitgangspunt. In dit Landschapsbeheerplan zijn bepaalde gronden aangewezen voor de ontwikkeling van natuur en recreatie. Het gebied ten noorden van de Brouwersvaart is aangewezen als stadsnatuurpark, terwijl direct ten zuiden van de Brouwersvaart een recreatieve (fiets)verbinding is voorzien. Deelgebied Zuid is in het Landschapsbeheerplan aangewezen voor natuurontwikkeling. Deelgebied Zuid bestaat uit gronden ten zuiden van de Marcellisvaart en enkele percelen ten zuiden van het Ramplaankwartier.

Begin augustus 2007 loopt het geldende voorbereidingsbesluit voor het plangebied ten einde. Ten behoeve van het stadsnatuurpark en de recreatieve verbinding is het noodzakelijk om voor het Brouwersvaartgebied opnieuw een voorbereidingsbesluit te nemen, in afwachting van vaststelling van het bestemmingsplan Binnenduinrand. Dit voorbereidingsbesluit voorkomt dat op de gronden ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die mogelijk zijn binnen de bestaande agrarische bestemming maar die in strijd zijn met de gewenste ontwikkelingen uit het Landschapsbeheerplan. Voor de overige gronden in het plangebied wordt geen voorbereidingsbesluit genomen om de tuinbouw-bedrijven ter plaatse niet onnodig te belemmeren in hun bedrijfsvoering. Op de bijgevoegde kaart van het plangebied Binnenduinrand zijn de gronden aangegeven waarvoor het voorbereidingsbesluit wordt voorgesteld.

Inhoudelijk wordt verwezen naar het bijgevoegde concept raadsstuk inclusief raadsbesluit.

Raadsparaagraaf: Het nemen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

B&W-besluit:

1. Het college legt het bijgevoegde raadsstuk, inzake een voorbereidingsbesluit voor 2 jaar ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan Binnenduinrand, voor aan de gemeenteraad;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. Na het nemen van het voorbereidingsbesluit door de gemeenteraad wordt dit bekend gemaakt door middel van een publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant;
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling SO/BD
Registratienummer SO/BD/2007/334

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit bestemmingsplan “Binnenduinrand”
--

1 Inhoud van het voorstel

Voorgesteld wordt om een voorbereidingsbesluit te nemen voor twee gedeeltes binnen het plangebied “Binnenduinrand”. Het betreft het Brouwersvaartgebied en deelgebied Zuid.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

Het nemen van een voorbereidingsbesluit is noodzakelijk om het Brouwersvaartgebied en het Deelgebied Zuid te beschermen tegen ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen in de periode tot vaststelling van het bestemmingsplan “Binnenduinrand” door de gemeenteraad.

3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Conform het meerjarenplan bestemmingsplannen wordt gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan “Binnenduinrand” voor het westelijk tuinbouwgebied van Haarlem. Hiervoor geldt het vastgestelde Landschapsbeheerplan Westelijk Tuinbouwgebied als uitgangspunt. In dit Landschapsbeheerplan zijn bepaalde gronden aangewezen voor de ontwikkeling van natuur en recreatie. Het gebied ten noorden van de Brouwersvaart is aangewezen als stadsnatuurpark, terwijl direct ten zuiden van de Brouwersvaart een recreatieve (fiets)verbinding is voorzien. Deelgebied Zuid is in het Landschapsbeheerplan aangewezen voor natuurontwikkeling. Deelgebied Zuid bestaat uit gronden ten zuiden van de Marcelisvaart en enkele percelen ten zuiden van het Ramplaankwartier.

Begin augustus 2007 loopt het geldende voorbereidingsbesluit voor het plangebied ten einde. Ten behoeve van het stadsnatuurpark, de recreatieve verbinding en de natuurontwikkeling is het noodzakelijk om opnieuw een voorbereidingsbesluit te nemen, in afwachting van vaststelling van het bestemmingsplan Binnenduinrand. Dit voorbereidingsbesluit voorkomt dat op de gronden ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die mogelijk zijn binnen de bestaande agrarische bestemming, maar die in strijd zijn met de gewenste ontwikkelingen uit het Landschapsbeheerplan. Voor de overige gronden in het plangebied wordt geen voorbereidingsbesluit genomen om de tuinbouwbedrijven ter plaatse niet onnodig te belemmeren in hun bedrijfsvoering. Op de bijgevoegde kaart van het plangebied Binnenduinrand zijn de gronden aangegeven waarvoor het voorbereidingsbesluit wordt voorgesteld.

Gezien de landschappelijke kwaliteiten van het gebied wordt tevens voorgesteld om in het voorbereidingsbesluit een aanlegvergunningstelsel op te nemen. Hierdoor is het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen enkel toegestaan met een aanlegvergunning van het college van burgemeester en wethouders. Doel hiervan is om te voorkomen dat de bewuste gronden minder geschikt worden

voor de verwerklijking van natuur en recreatie, zoals bepaald in het Landschapsbeheerplan.

Ingevolge artikel 21, lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) vervalt een voorbereidingsbesluit indien niet binnen 1 jaar na de datum van inwerkingtreding van het besluit, een ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd. Echter, in artikel 21, lid 6 van de WRO wordt hierop een uitzondering gemaakt. Indien een structuurplan geldt voor een gebied dat tot de bebouwde kom behoort, kan in afwijking van artikel 21, lid 4 WRO worden bepaald dat het voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen 2 jaar na de datum van inwerkingtreding van het besluit, een ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Wel dienen in het Structuurplan reeds aanwijzingen te worden gegeven voor de bestemming van het betreffende gebied.

Op 20 april 2005 heeft de gemeenteraad het Structuurplan Haarlem 2020 vastgesteld. Voor het gebied boven de Brouwersvaart is in het stadsnatuurpark de inpassing van volkstuinten mogelijk gemaakt. Ten zuiden van de Brouwersvaart geeft het Structuurplan een nieuwe fietsverbinding aan. De westelijke gemeentegrens van Haarlem is gelijk aan de grens van de bebouwde kom. In het Structuurplan is deelgebied Zuid uit het Landschapsbeheerplan aangewezen voor natuurontwikkeling. Het plangebied “Binnenduinrand” ligt dus geheel binnen de bebouwde kom. Gezien het bovenstaande kan gesteld worden dat er voldoende basis is om toepassing te geven aan hetgeen in artikel 21 lid 6 WRO is bepaald. Daarom wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen voor een periode van twee jaar.

4 Financiële paragraaf

Het nemen van een voorbereidingsbesluit heeft geen financiële consequenties.

5 Participatie / communicatie

Na het nemen van het voorbereidingsbesluit door de gemeenteraad wordt dit bekend gemaakt door middel van een publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant.

6 Planning

Het voorbereidingsbesluit geldt voor een periode van twee jaar en vervalt op het moment dat het bestemmingsplan “Binnenduinrand” wordt vastgesteld door de gemeenteraad.

Wij stellen de raad voor:

1. te verklaren dat een herziening van het gedeelte van het bestemmingsplan wordt gemaakt voor het gebied “Binnenduinrand” dat globaal wordt begrensd door de Zijlweg, de Westelijke Randweg, een strook grond van 10 meter ten zuiden van de Brouwersvaart en de (westelijke) gemeentegrens van Haarlem.
2. tevens te verklaren dat een herziening van het gedeelte van het bestemmingsplan wordt gemaakt voor het gebied “Binnenduinrand” dat globaal wordt begrensd door de Marcelisvaart, de Westelijke Randweg, de Duinvlietweg, de (westelijke) gemeentegrens van Haarlem, het Ramplaankwartier en het pad van de Leendert Meeszstraat (ter hoogte van de Croesenstraat) naar de Marcelisvaart.
3. te bepalen dat het binnen het gebied van het voorbereidingsbesluit verboden is om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning)

van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. Het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
4. dat de onder 3a en 3b genoemde verboden niet gelden voor het uitvoeren van:
- onderhoud en beheer, passend binnen het normale gebruik;
 - werken en werkzaamheden van zodanige geringe omvang dat strikte toepassing van deze voorschriften zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Dit besluit vervalt indien niet binnen 2 jaar na inwerkingtreding van dit besluit het bestemmingsplan "Binnenduinrand" is vastgesteld door de gemeenteraad.

Het gebied van het voorbereidingsbesluit is aangegeven op tekening, nummer 805vb019 d.d. 30 mei 2007. Deze tekening hoort bij dit besluit. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. te verklaren dat een herziening van het gedeelte van het bestemmingsplan wordt gemaakt voor het gebied “Binnenduinrand” dat globaal wordt begrensd door de Zijlweg, de Westelijke Randweg, een strook grond van 10 meter ten zuiden van de Brouwersvaart en de (westelijke) gemeentegrens van Haarlem.
2. tevens te verklaren dat een herziening van het gedeelte van het bestemmingsplan wordt gemaakt voor het gebied “Binnenduinrand” dat globaal wordt begrensd door de Marcelisvaart, de Westelijke Randweg, de Duinvlietweg, de (westelijke) gemeentegrens van Haarlem, het Ramplaankwartier en het pad van de Leendert Meeszstraat (ter hoogte van de Croesenstraat) naar de Marcelisvaart.
3. te bepalen dat het binnen het gebied van het voorbereidingsbesluit verboden is om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. Het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
4. dat de onder 3a en 3b genoemde verboden niet gelden voor het uitvoeren van:
 - onderhoud en beheer, passend binnen het normale gebruik;
 - werken en werkzaamheden van zodanige geringe omvang dat strikte toepassing van deze voorschriften zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

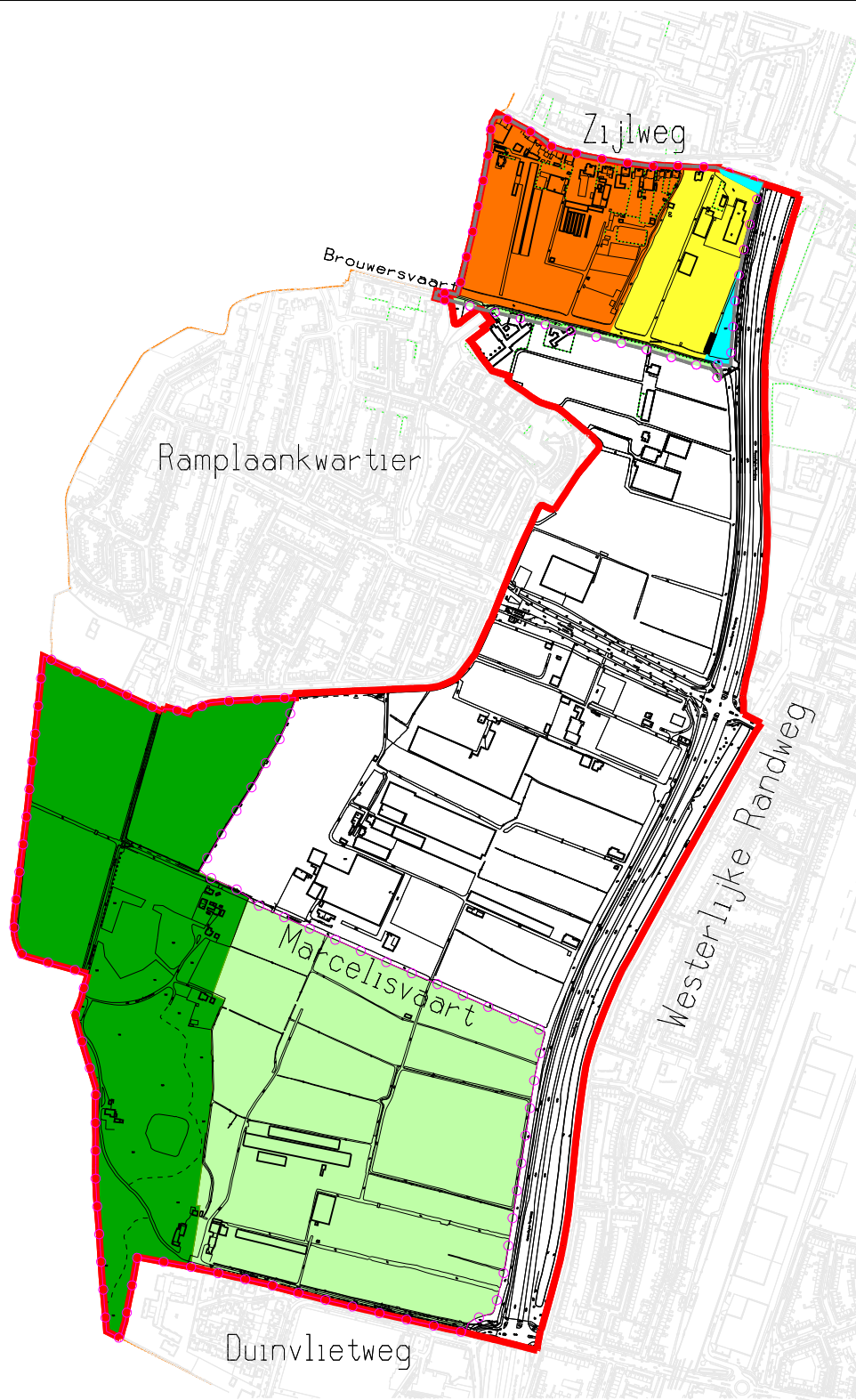
Dit besluit geldt voor een periode van 2 jaar na inwerkingtreding van dit besluit en vervalt indien het bestemmingsplan “Binnenduinrand” is vastgesteld door de gemeenteraad.

Het gebied van het voorbereidingsbesluit is aangegeven op tekening, nummer 805vb019 d.d. 30 mei 2007. Deze tekening hoort bij dit besluit. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter



- Bestemmingsplan: Omgeving Ramplaanspad
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 21-02-1973 nr. 43
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 22-01-1974 nr.106

- Bestemmingsplan: Tuinbouwgebied
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 08-08-1990 nr. 288
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 02-04-1991 nr. 91-711222

- Bestemmingsplan: Omgeving Zijweg-partiele herziening nr.3 1e herziening
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 06-12-1995 nr. 339
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 24-07-1996 nr. 96-710019

- Bestemmingsplan: Uitbreidingsplan tuindorp omgeving Zijweg
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 10-07-1950
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 15-08-1951 nr. 254

- Bestemmingsplan: Zijweg Westelijke Randweg Oost
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 10-06-1987 nr. 252
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 09-02-1988 nr. 103

- Plangrens bestemmingsplan Binnenduinrand

- Gronden voorbereidingsbesluit



Stedelijke Ontwikkeling		afdeling Beleid	
get: M.schotvanger	gez:	schaal: 1:10.000	dat: 30-05-07
			tek.nr: 805vb010