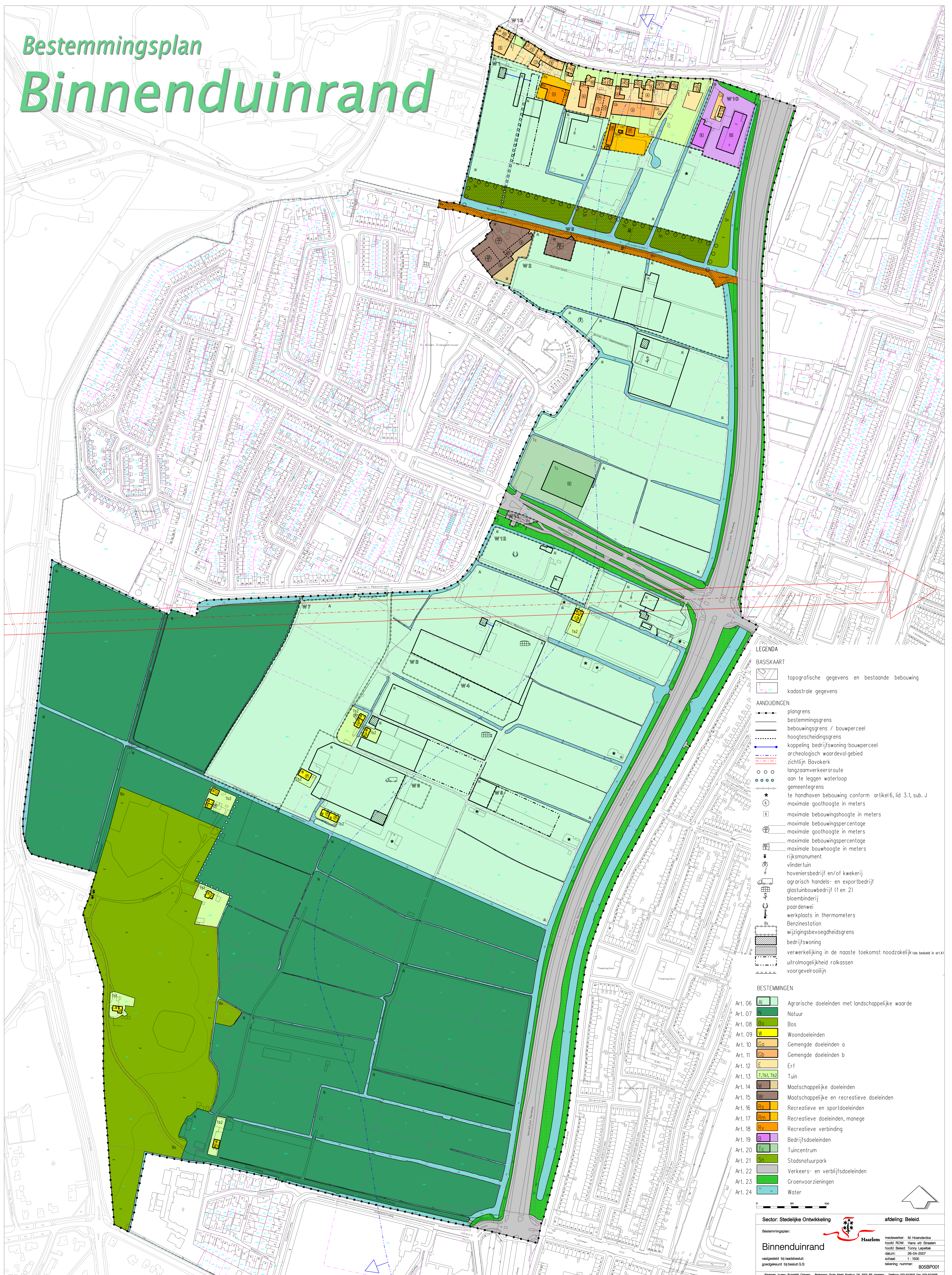
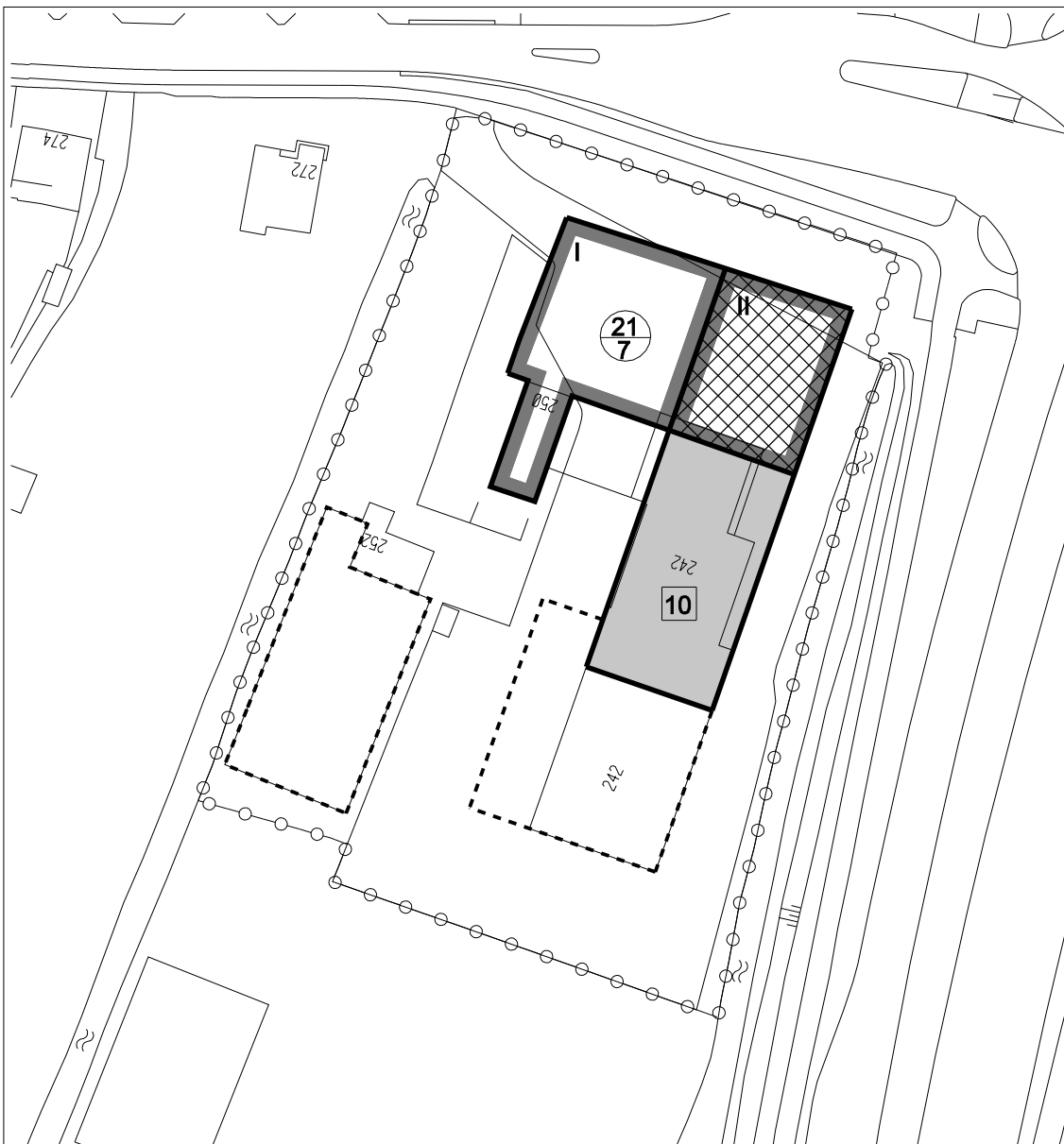


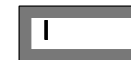
Bestemmingsplan Binnenduinrand



- LEGENDA**
- BASISKAART**
- topografische gegevens en bestaande bebouwing
 - kadastrale gegevens
- AANDUIDINGEN**
- plongrens
 - bestemmingsgrens
 - bebouwinggrens / bouwperceel
 - hoogteafdelingsgrens
 - koppeling bedrijfswooning-bouwperceel
 - archeologisch waardevol gebied
 - zichlijn Bavoerk
 - langzaamverkeersroute
 - aan te leggen waterloop
 - gemeentegrens
 - te handhaven bebouwing conform artikel 6, lid 3.1, sub. J
 - maximale goothoogte in meters
 - maximale bebouwingshoogte in meters
 - maximale bebouwingpercentage
 - maximale goothoogte in meters
 - maximale bebouwingpercentage
 - maximale bouwhoogte in meters
 - rijksmonument
 - vinderhut
 - haveniersbedrijf en/of kwekerij
 - agrarisch handels- en exportbedrijf
 - glaslunbouwbedrijf (1 en 2)
 - bloembinderij
 - paardenwei
 - werkplaats in thermometers
 - Benzinstation
 - wijzigingsbevoegdheidsgrens
 - bedrijfswooning
 - verwerkelijking in de naaste toekomst noodzakelijk (zie teekening in art. 2)
 - uitrolmogelijkheid rolkassen
 - voorgevelrooilijn
- BESTEMMINGEN**
- Art. 06 **Zl** Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde
 - Art. 07 **N** Natuur
 - Art. 08 **Bs** Bos
 - Art. 09 **W** Woondoelinden
 - Art. 10 **Ga** Gemengde doeleinden a
 - Art. 11 **Gb** Gemengde doeleinden b
 - Art. 12 **E** Erf
 - Art. 13 **T1, T2, T3** Tuin
 - Art. 14 **M** Maatschappelijke doeleinden
 - Art. 15 **Mr** Maatschappelijke en recreatieve doeleinden
 - Art. 16 **Rs** Recreative en sportdoeleinden
 - Art. 17 **Rm** Recreative doeleinden, manege
 - Art. 18 **Rv** Recreative verbinding
 - Art. 19 **Bv** Bedrijfsdoeleinden
 - Art. 20 **Tc** Tuincentrum
 - Art. 21 **Sp** Stadsnatuurpark
 - Art. 22 **V** Verkeers- en verblijfsdoeleinden
 - Art. 23 **Gz** Groenvoorzieningen
 - Art. 24 **W** Water



LEGENDA



Bebouwingsgrens / bouwperceel met nummer



Bestaande bebouwing te handhaven



Bestaande bebouwing te amoveren



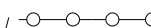
Maximale bebouwingshoogte van 10 meter, m.u.v. 30% van bouwperceel II waarbij een maximale bebouwingshoogte van 18 meter is toegestaan

10

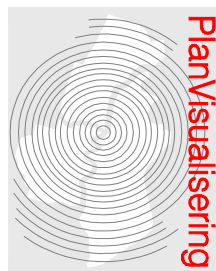
Maximale bebouwingshoogte in meters

21
7

Maximale bebouwingspercentage
Maximale goothoogte in meters



Grens wijzigingsbevoegdheidsgebied W10



Stedelijke Ontwikkeling Bureau: Ruimtelijk Ontwerp.

onderwerp:
Voorontwerp bestemmingsplan

BINNENDUINRAND

Bijlage 2: Ruimtelijke randvoorwaarden

Wijzigingsbevoegdheid "W10" (art. 19)

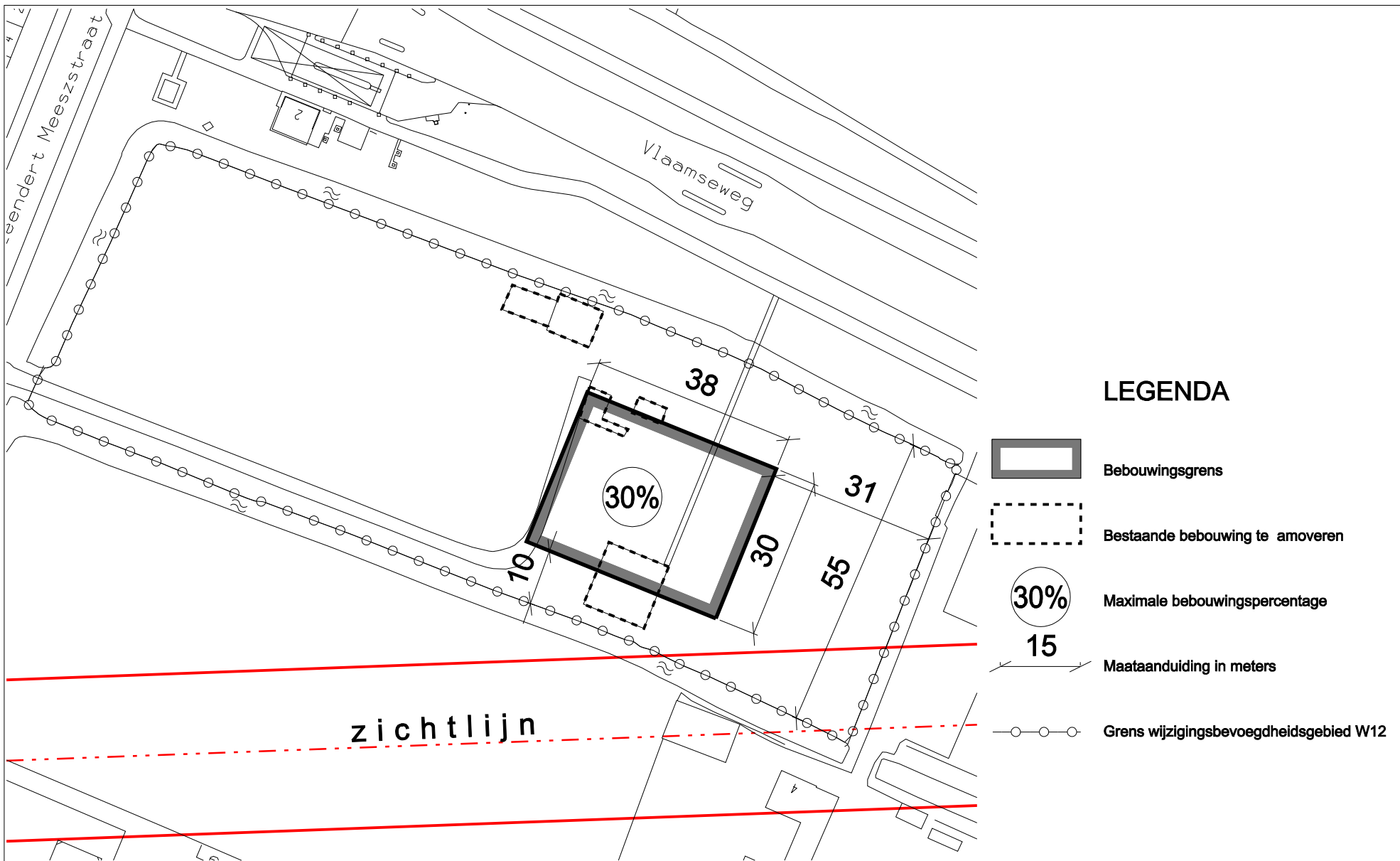
Medewerker ROW:

M. Hoenderdos





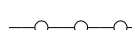
Datum: 08-12-2005

Schaal: 1 : 1000

Tek.nr.: 805aI006



LEGENDA

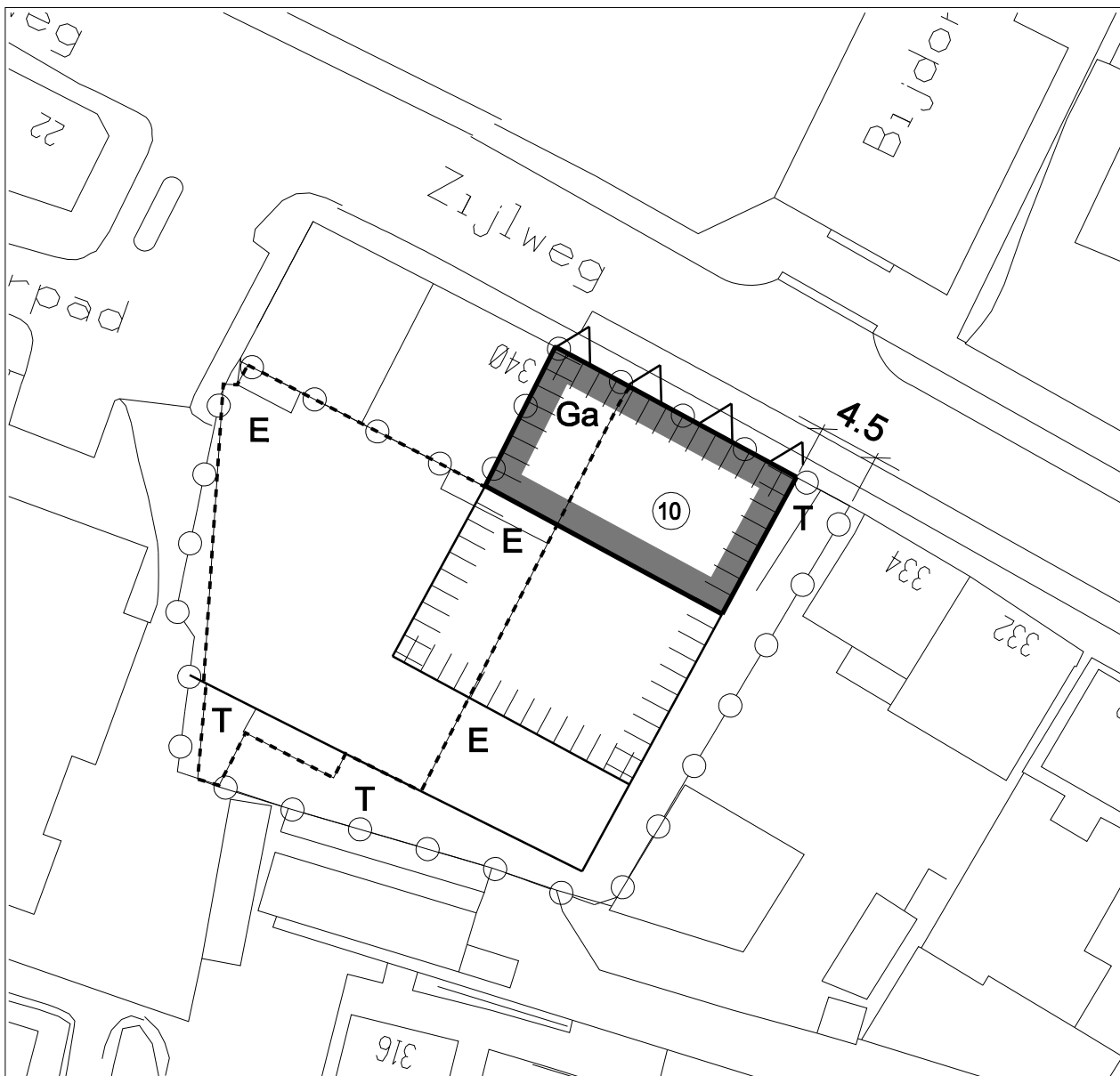
-  Bebouwingsgrens
-  Bestaande bebouwing te amoveren
-  Maximale bebouwingspercentage
-  Maataanduiding in meters
-  Grens wijzigingsbevoegdheidsgebied W12



Stedelijke Ontwikkeling Bureau: Ruimtelijk Ontwerp.

onderwerp:
 Voorontwerp bestemmingsplan
 BINNENDUINRAND
 Bijlage 2: Ruimtelijke randvoorwaarden
 Wijzigingsbevoegdheid "W12" (art. 6)

Medewerker ROW:
 M. Hoenderdos
 Datum: 03-10-2006
 Schaal: 1 : 1000
 Tek.nr.: 805aI008



LEGENDA



Bebouwingsgrens



Bestaande bebouwing te amoveren

10

Maximale goothoogte in meters



Grens semi-verdiepte parkeervoorziening
maximale hoogte is peil b.g. Zijlweg



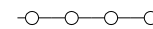
Dwingende voorgevelrooilijn bouwperceel



Bestemmingslijn

19

Maataanduiding in meters



Grens wijzigingsbevoegdheidsgebied W13

T

Bestemming Tuin

E

Bestemming Erf

Ga

Bestemming Gemengde doeleinden A



Stedelijke Ontwikkeling Bureau: Ruimtelijk Ontwerp.

onderwerp:
Voorontwerp bestemmingsplan

BINNENDUINRAND

Bijlage 2: Ruimtelijke randvoorwaarden

Wijzigingsbev. "W13" (art. 10, 12 en 13)

Medewerker ROW:

M. Hoenderdos

Datum: 20-06-2007

Schaal: 1 : 500

Tek.nr.: 805a1007