

Raadsstuk 162/2007
B&W datum 26 juni 2007
Sector/Afd SO/vg
Reg.nr(s) 07/123244

Onderwerp **Herstel bergingen Diakenhuisweg**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

In 1996 startten de procedures voor aanleg van een woonwagenlocatie Zuiderpolder noord/Diakenhuisweg. De locatie bood plaats aan 16 woonwagens afkomstig van de tijdelijke woonwagenlocatie Waarderveld west. Bij raadsbesluit van 10 oktober 2001 (GB 2001/984) wordt krediet verleend voor deze aanleg. Aangelegd zijn 16 standplaatsen met bergingen.

Na afronding van de werkzaamheden zijn de standplaatsen begin 2004 overgedragen aan de woningbouwcorporaties (woonwagenstandplaatsen Kennemerland bv).

De bergingen blijken vrij kort na ingebruikname te kampen met vochtproblemen. Omdat in 2004 nog een onderzoek loopt naar de mogelijke oorzaken van dit bouwkundige probleem is in de overdrachtsakte en koopovereenkomst een bepaling opgenomen die stelt dat de gemeente zorgdraagt voor het verhelpen van de vochtproblemen in de bergingen.

Het onderzoek door het onafhankelijke bureau COT heeft geen concrete aanwijzingen opgeleverd naar mogelijke oorzaken van deze vochtproblematiek.

Nu het onderzoek naar de vochtproblemen geen resultaat heeft opgeleverd beroepen de woningbouwcorporaties zich op de bepaling in de koopovereenkomst. Kosten van herstel van de bergingen bedragen € 91.000,-- inclusief BTW. De gemeente draagt, op grond van de gesloten overeenkomsten, deze kosten.

Eind 2005 is door de corporaties aangekondigd dat verhaal van de kosten op de gemeente zou plaatsvinden. Toentertijd werd door het College besloten eerst nader te onderzoeken of verhaal van deze kosten op de aannemer tot de mogelijkheden behoort. Thans is onderzocht of deze mogelijkheden bestaan en is een juridische inschatting gemaakt over de kans op succes in een verhaalprocedure. Deze kans wordt als zeer gering ingeschat op grond van:

- ◆ De aannemer heeft e.e.a. gebouwd conform het bestek;
- ◆ Het toezicht is uitgevoerd door de gemeente;
- ◆ Bij de uitvoering zijn geen onvolkomenheden geconstateerd;
- ◆ Het werk is opgeleverd zonder opmerkingen over het vermeende gebrek;
- ◆ Het werk is al jaren geleden opgeleverd door de aannemer;
- ◆ Het hydrofoberen heeft geleid tot een muur waarvan de stenen geen regendoorslag meer vertonen, maar de voegen wel;

- ◆ De oorzaak van de doorslag is niet bekend (in het gebruikte mortel?). Dit zou onderzocht moeten worden door bijv. TNO, met een onzekere uitslag of de oorzaak gevonden kan worden en tegen hoge kosten.

Gezien de ernst van de situatie hebben inmiddels de woningbouwcorporaties de herstelwerkzaamheden zelf laten uitvoeren. De hiermee samenhangende kosten - € 91.000,-- - zullen aan de gemeente in rekening worden gebracht. De werkzaamheden en de daaraan verbonden kosten zijn door de gemeente op juistheid gecontroleerd. De oorspronkelijke begroting bedroeg ruim € 125.000,-- inclusief BTW.

Wij stellen u voor om:

- akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een bedrag ad € 91.000,-- (incl. BTW) ten behoeve van de noodzakelijke reparaties aan de 16 bergingen aan de Diakenhuisweg, af te zien van verhaal van deze kosten op de aannemer en deze kosten te dekken middels een onttrekking uit de reserve boven boekwaarde, die daartoe de ruimte biedt.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

162/2007

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

- akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van een bedrag ad € 91.000,-- (incl. BTW) ten behoeve van de noodzakelijke reparaties aan de 16 bergingen aan de Diakenhuisweg, af te zien van verhaal van deze kosten op de aannemer en deze kosten te dekken middels een onttrekking uit de reserve boven boekwaarde, die daartoe de ruimte biedt.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,