

# Nota van B&W

Portefeuille H. van der Molen
Auteur Aad van Ake
Telefoon 5113506
E-mail: a.v.akee@haarlem.nl
SO/BD/ Pro Reg.nr. 2007/123299
bijlage kopiëren
B & W-vergadering van 3 juli 2007

## Onderwerp

afronding van het project nieuwe coalities voor de wijk en ontwikkelingen rond Hamelinkschool

## Bestuurlijke context

Bijgaand de evaluatie van de activiteiten in het kader van het project nieuwe coalities voor de wijk. Dit gedeelte van de notitie is al eerder aan het ministerie BZ overlegd als evaluatie van het project. Vervolgens is de notitie uitgebreid met de ontwikkelingen rondom het schoolgebouw aan de Noormannenstraat en is bedoeld het College en de Raad te informeren over de ontwikkelingen. Er is door het project nieuwe coalities voor de wijk in de Slachthuisbuurt een verdere samenwerking van de gemeente met de corporaties tot stand gekomen. Eén van de samenwerkingsprojecten is het gezamenlijk met de Franciscus Xaveriusschool en de corporaties ontwikkelen van een plan voor een nieuwe onderwijsvoorziening in de Slachthuisbuurt met daarbij horende voorzieningen. De corporaties willen hierbij een belangrijke rol op zich nemen. Zij zijn daarbij bereid harde afspraken te maken over het toekomstige gebruik, vooral de onderwijsbestemming. Een dergelijk project past binnen een nieuwe ontwikkeling van maatschappelijk eigendom en de sociale verantwoordelijkheden van de corporaties.

---

## B&W-besluit:

1. Het college neemt kennis van de resultaten in het kader van nieuwe coalities voor de wijk zoals omschreven in de notitie.
2. Het College stemt in met de start van de onderhandelingen over het schoolgebouw in de Noormannenstraat en het tijdelijk in gebruik geven.
3. Het College stuurt deze notitie ter kennisname aan de Commissie Ontwikkeling.
4. Gezamenlijk met de corporaties wordt een persbericht verzorgd.

## **Verslag activiteiten in het kader van het project nieuwe coalities voor de wijk en de ontwikkelingen rond de Hamelinkschool.**

### **Nieuwe coalities voor de wijk.**

In het project 'Nieuwe coalities voor de wijk' hebben gemeenten, samen met het Rijk, dertien aandachtswijken gekozen waarin nieuwe coalities (samenwerkingsverbanden) gestalte krijgen. Voor elk van de dertien wijken zijn zogenaamde adoptieteams samengesteld. Deze adoptieteams bestaan uit een wethouder van de gemeente waarin de wijk ligt, een directeur-generaal van een departement en een onafhankelijk deskundige. Daarnaast is aan elke wijk een bewindspersoon gekoppeld. De Haarlemse Slachthuisbuurt was een van de 13 zogenoemde adoptiewijken.

Het adoptieteam bestond bij aanvang van het project uit de volgende personen: Minister Karla Peijs (toenmalig minister), Hilde van der Molen (wethouder), Bert de Vries (DG Ondernemen/innovatie, EZ) en Ella Vogelaar (nu minister, en toen extern deskundige).

De aanpak van de Zomerzone betreft heel Haarlem Oost; Slachthuisbuurt, oude en nieuwe Amsterdamsebuurt, Parkwijk en de Zuiderpolder. Het project nieuwe coalities voor de wijk betreft alleen de Slachthuisbuurt. Het geeft kansen voor een belangrijk deel van de Zomerzone en destijds werd gedacht dat de rest van de Zomerzone mee kon liften met de ontwikkelingen.

Aanvankelijk was er binnen de corporaties en de gemeente Haarlem enige verwarring over precieze inhoud van het project “nieuwe coalities voor de wijk”. Het resulteerde in een avond waar allerlei ideeën werden ontwikkeld die met “het geld” gedaan konden worden. Het betrof vooral plannen met een sociale invalshoek. Later bleek wat wel de doelstelling het project is; het oplossen van problemen die niet op stedelijk niveau kunnen worden opgelost en waar op ministerieel niveau kan worden bijgedragen aan een oplossing.

In de brief van 12 september 2006 aan minister K.M.H. Peijs heeft het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlem zes vragen gesteld. De plv DG economische zaken Bert de Vries heeft deze vragen uitgezet bij de verschillende ministeries. De zes oorspronkelijke vragen staan hieronder cursief afgedrukt waarna er per vraag omschreven staat wat er met de vraag gedaan is.

*1. De aanpak van de sociale problematiek: integratie, sociale cohesie en de identiteit van de buurt vraagt een onorthodoxe aanpak. In de Slachthuisbuurt en de totale Zomerzone zijn een aantal van deze projecten bedacht zoals “Plekken en Gesprekken”, Kan wel etc. De financiering van deze projecten worden bemoeilijkt door de verkoking binnen de pijlers van het Grotestedenbeleid. (regelgeving rond brede doeluitkeringen (coördinerend ministerie BZK). Prestatieafspraken en achterliggende regelgeving geven weinig of geen ruimte voor andere ontwikkelingen.)*

In een brief aan Bert de Vries heeft het ministerie BZK een gesprek voorgesteld over de problematiek. De interne voorbereiding van dit gesprek binnen de gemeente Haarlem heeft geleid tot een nadere bezinning op de problemen. Door de betreffende afdeling van de gemeente is voorgesteld eerst de vragen beter in beeld te brengen en dan te kijken in hoeverre de gemeente zelf in staat is financiering te verzorgen. De invloed van het adoptieteam heeft tot gevolg gehad dat er binnen de gemeentelijke organisatie wellicht nieuwe openingen konden worden gevonden voor de realisatie van de projecten. De gesprekken binnen de gemeente hebben geen extra financiële middelen opgeleverd. Inmiddels is er een nauwe samenwerking tot stand gekomen met de corporaties, vooral op het sociale vlak. Voor het uitvoeren van genoemde activiteiten die mede voortkomen uit de ideeën die de eerste avond bedacht zijn wordt de leeggekomen school aan de Noormannenstraat ingezet. De verdere uitwerking is vermeld onder 3.

*2. De Slachthuisbuurt kent een hoog percentage WAO'ers (15 a 20%). Een aanpak van deze problematiek vraagt om verregaande samenwerking tussen diverse instanties. Het is moeilijk over de WAO-problematiek in de wijk informatie te krijgen van de betrokken instellingen. Wij willen graag een project waarbij de herkeuringen worden begeleid, zodat bij goedkeuring ook een werktoeleidingstraject in werking wordt gezet. (afspraken met UWV, UWV wordt aangestuurd door min. Sociale Zaken)*

Op 6 november heeft een gesprek plaatsgevonden tussen het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid en het UWV. Hierin is het volgende aan de orde gekomen:

Het totale aantal mensen met een WAO uitkering in de Slachthuisbuurt komt op 2300, het aantal tussen 19 en 50 jaar, dat in aanmerking komt voor herkeuring ligt op 350. Er is een hoog percentage boven de 50 jaar. Goedgekeurden gaan direct een reïntegratie traject in. Vanuit de WAO gaan mensen via de WW naar de bijstand. In het traject tussen WAO en WW of TRI-voorziening raakt men het zicht op deze mensen kwijt. Haarlem wist dus niet wie vanuit de UWV in de bijstand terecht komen. Inmiddels is bekend dat het in de Slachthuisbuurt gaat om 123 mensen, waarvan er 52 weer zijn goed gekeurd. Daarvan zijn er 22 in een bijstandsuitkering terechtgekomen. Het UWV en de gemeente wisselen de gegevens uit en hebben afspraken gemaakt over de overdracht in de toekomst. Er zijn nog 170 keuringen gaande.

Tevens is eruit de gesprekken een project voortgekomen dat 1 april jl van start is gegaan. Het is gebleken dat er in de Zuidstrook Slachthuisbuurt een hoog percentage bijstandsuitkeringen wordt verstrekt. Gekoppeld aan de sloop / nieuwbouw en de huisbezoeken voor (tijdelijke) uitplaatsing wordt een werktoeleidingsproject gekoppeld. Het is een samenwerkingsproject van het UWV de afdelingen WW en WAO, het CWI (centrum voor werk en inkomen), de afdeling sociale zaken en werkgelegenheid van de gemeente Haarlem (bijstand) en de verhuurmedewerkers van de corporaties. Hoewel er een accent op de Zuidstrook is het project inmiddels uitgebreid tot de hele Slachthuisbuurt. Het is een uniek samenwerkingsproject waarbij extra krachten worden vrijgemaakt om mensen weer aan het werk te krijgen. Men gaat uit van een aandachtsgroep van 100 mensen, waarvan 50% binnen twee jaar weer aan het werk is.

*3. De voorzieningen verdwijnen steeds meer in de Slachthuisbuurt. De basisschool heeft op basis van de huidige wet- en regelgeving in augustus de deuren moeten sluiten Als na de herstructurering er weer behoefte komt aan een basisschool / brede school maakt de regelgeving dat tot een probleem. (Min. Onderwijs. Volgens wet primair onderwijs zijn voor het stichten van een nieuwe school 328 leerlingen nodig)*

Op 14 november heeft een gesprek plaatsgevonden met het ministerie van Onderwijs. Hierin is geconstateerd dat opheffing- en stichtingsnormen zijn vastgelegd in de wet en dus moeilijk te veranderen zijn. Inmiddels is door de Haarlemse Gemeenteraad het Uitvoeringsplan Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs vastgesteld. In de discussie rond het tot stand komen van dit plan met de verschillende schoolbesturen is ook gesproken over het toekomstige onderwijsaanbod in Haarlem Oost. Bij de besturen is een bereidheid ontstaan na te denken over de verdeling van de scholen over het gebied. Dit biedt ook kansen voor de Slachthuisbuurt een onderwijsvoorziening te handhaven.

Het schoolbestuur St. Bavo heeft zich bereid verklaard per augustus 2008 weer een school te willen opstarten. Het betreft een school van maximaal 5 groepen zodat er ook ruimte blijft voor andere activiteiten, zoals een moedercentrum voor allochtone vrouwen, dagopvang licht dementerende ouderen, buurtservicepunt, etc.

Verdere gesprekken met het ministerie van onderwijs hebben verder geen extra mogelijkheden opgeleverd dat de herstart van de school makkelijker maken.

*4. De afspraken over het ISV geld met het rijk gaan tot 2010. De herstructurering van de Zuidstrook Slachthuisbuurt loopt door tot minimaal 2015. Het is een probleem om met de corporaties afspraken te maken over financiering van bijvoorbeeld de openbare ruimte omdat wij niets weten over de situatie na 2010. (vastgelegd in Wet Stedelijke Vernieuwing, min. VROM, de toekomst van het GSB wordt bediscussieerd door diverse ministeries)*

Op 18 oktober heeft een gesprek plaatsgevonden met VROM. De indruk was dat het ministerie bereid is mee te denken. Er is gesproken over een brief die voldoende aanknopingspunten zou geven voor de gesprekken met de corporaties en in een later stadium, als de nieuwe minister er is, tot concrete afspraken zou leiden. Een dergelijke brief is niet ontvangen.

Wel heeft er een gesprek plaats gevonden tussen de directeur generaal wonen, mevr. Bertram, en wethouder Nieuwenburg. Daarin is gebleken dat er weinig kans is dat de Slachthuisbuurt in aanmerking komt voor ISV gelden na 2010. Wel is ondersteuning aangeboden bij het aanspreken van de corporaties. Hierbij moet worden opgemerkt dat een van de belangrijkste resultaten van het project Nieuwe Coalities in de Wijken is de verbetering van de samenwerking met de corporaties en hun rolopvatting bij het verbeteren van het leefklimaat in de wijk. Voor de Slachthuisbuurt is door de corporaties gezamenlijk een programmamanager in dienst genomen, die zich met name richt op de verbetering van het leefmilieu.

*5. Voor de bouw van de Zuidstrook Slachthuisbuurt is het in verband met de geluidshinder noodzakelijk de weg te reconstrueren en de aanleg van geluidsarm asfalt Dit geeft een ernstige financiële belasting van het project. Met het adoptieteam willen wij graag van gedachten wisselen hoe we dit probleem aan kunnen pakken. (Wet geluidshinder, Ministerie VROM)*

Hierover hebben gesprekken plaatsgevonden met VROM en een vertegenwoordiger van het ministerie van Verkeer en Waterstaat. De totale herstructurering van de Schipholweg kost 6 miljoen euro en een aanpak met het verleggen van de busbanen naar het midden van de weg 2 miljoen euro. De meest eenvoudige variant is handhaving van de huidige situatie en het aanbrengen van een laag geluidsarm asfalt. Het ministerie van Verkeer en Waterstaat was op zoek naar een locatie voor een proefstrook met geluidsarm asfalt in een stedelijke omgeving. De Schipholweg was hiervoor geschikt en het ministerie was bereid het aanbrengen van de proefstrook te financieren. Het aanbrengen van geluidsarm asfalt is bij verdere uitwerking in samenspraak met Verkeer en Waterstaat geraamd op 1,1 miljoen euro. Deze kosten worden door het ministerie betaald. Op 15 februari heeft de ondertekening van een overeenkomst plaatsgevonden.

*6. De buurt is voor haar groenvoorziening aangewezen op het Reinaldapark. Dit park is aangelegd op een vuilnisbelt en het weer bovenkomen van vuilnis geeft een ernstig milieuprobleem. De kosten van deze aanpak en herinrichting (het beter toegankelijk maken) zijn aanzienlijk. Wij zoeken naar creatieve oplossingen waarbij alle mogelijkheden worden benut om er een goed park van te maken voor de buurt. (Wet bodembescherming ministerie VROM)*

Over het Reinaldapark heeft een gesprek plaatsgevonden met VROM op 26 oktober. Hierin bleek dat de problemen met het Reinaldapark vrij uniek zijn. De gemeente heeft daarna een mail ontvangen waarin een contactpersoon werd genoemd van de provincie Noord Brabant die ervaringen heeft met soortgelijke problemen en dat er vanuit VROM contact wordt gelegd met het ministerie LNV. Op 14 juni is er contact geweest met VROM.

Afgesproken is dat Minister Ella Vogelaar in een persoonlijke brief de medewerking zal vragen van minister Gerda Verburg.

### *Conclusies.*

De activiteiten in het kader van het project nieuwe coalities voor de wijk hebben vooral geleid tot een nieuwe coalitie met de Haarlemse corporaties. Zij hebben gezamenlijk iemand in dienst genomen die met name de sociale agenda voor de Slachthuisbuurt heeft opgesteld. De activiteiten rond de Hamelinkschool zijn hierdoor mede tot stand gekomen. De verwachte ontwikkelingen als gevolg van de herstructurering van dit gebied heeft geleid tot een nieuw initiatief voor een school in de Slachthuisbuurt.

Buiten uiteraard de financiering van het geluidsarm asfalt zijn er door de verschillende ministeries geen extra zaken toegezegd, die buiten de bestaande regelgeving vallen. Het waren vaak ontwikkelingen binnen het eigen gemeentelijk apparaat, als resultaat van de contacten met de ministeries, die de veranderingen tot stand brachten. De contacten tussen de gemeente en Den Haag zijn duidelijk verbeterd. Er zijn nog nooit zoveel Haagse ambtenaren afgereisd naar een Haarlemse buurt. Niet alleen de ambtenaren, maar ook de ministers bezochten herhaaldelijk de buurt. Speeltuin Kindervreugd is ongetwijfeld de speeltuin in Nederland waar het hoogste aantal dienstauto's voor de deur heeft gestaan. Het is voor beide partijen van belang deze contacten vast te houden. De samenwerking tussen het UWV en de gemeente kan als uniek worden beschouwd. Teleurstellend is het resultaat van vraag 4; afspraken over ISV gelden na 2010. Zover er duidelijkheid is, lijkt het erop dat de Slachthuisbuurt niet in aanmerking komt voor gelden na 2010

Op 12 mei heeft het adoptieteam; oud minister Karla Peijs, huidige minister Ella Vogelaar en directeur generaal Bert de Vries, vergezeld door enige ambtenaren van VROM, EZ en BZ het eeuwfeest van de Slachthuisbuurt bezocht. In het voorgesprek heeft de minister aangegeven op de afspraken ISV gelden na 2010 en het Reinaldapark nog te willen terugkomen. In eerste instantie door het beschikbaar stellen van financiële expertise vanuit VROM en LNV.

### **Ontwikkeling Hamelinkschool.**

In het kader van Nieuwe coalities voor de wijk is er een verdere samenwerking van de gemeente met de corporaties tot stand gekomen. Daarnaast zijn er gezamenlijk met de Franciscus Xaveriuschool plannen ontwikkeld voor een nieuwe onderwijsvoorziening. De corporaties willen hierbij een belangrijke rol op zich nemen. Inzet is om in de voormalige Hamelinkschool aan de Noormannenstraat een dependance te openen van de Franciscus Xaveriuschool (in onderwijstermen: een "dislocatie"). Dat moet geen gewone dislocatie worden, maar een "brede". De kracht van het idee zit namelijk in de combinatie met andere (buurt-)voorzieningen die in het gebouw kunnen worden gevestigd. Zo kan een uniek kleinschalig brede schoolconcept worden neergezet. Het schoolbestuur (Stichting St. Bavo) is onder bepaalde voorwaarden bereid hieraan zijn fiat te geven. Zo zal o.a. moeten worden doorgepraat over de condities waaronder de noodzakelijke ruimtes ter beschikking kunnen worden gesteld. Vroegst mogelijke start (met 3 groepen en een peuterspeelzaal) is september 2008. De school kan daarna groeien (tot maximaal 5 gecombineerde groepen), maar wil uitdrukkelijk niet het gehele gebouw in beslag nemen. Dat zou namelijk ten koste gaan van het unieke concept. Andere voorzieningen kunnen zijn;

- Vanuit de buurt (Wijkraad) is aangegeven dat er behoefte is aan een informatiepunt op loopafstand, waar praktische hulp wordt geboden, zo laagdrempelig mogelijk, liefst gecombineerd met een ontmoetingsplek (bv. een koffiepunt). Een dergelijke voorziening is min of meer vergelijkbaar met het idee van "buurtservice", zoals dat momenteel bestaat in de Amsterdamse Buurt. Dit "informele" loket, dat wordt gedragen door twee zorgaanbieders en Elan Wonen en voorziet in een groeiende behoefte.

- Moedercentrum Doenja is een al gestart initiatief dat nu nog onder de hoede van Radius valt. Het project weet op succesvolle wijze vrouwen te benaderen die vaak niet langs andere wegen worden geactiveerd. Hoewel niet exclusief gericht op allochtone vrouwen, is dit met het huidige aanbod (fietslessen, kooklessen, computercursussen, naaicursussen) wel de belangrijkste doelgroep.
- Op korte termijn opvang/inloop voor jongeren (14-18 jaar), zo mogelijk in combinatie met alternatieve huisvesting voor sportschool Everybody.
- Dagopvang voor ouderen met sociale en/of fysieke beperkingen. SHDH is een klein jaar geleden aan de Richard Holkade gestart met een dagopvang voor bewoners uit Haarlem-Oost met sociale en somatische problematiek, alsook met een zogenaamde ontmoetingsgroep voor bewoners met lichte tot matig ernstige vorm van dementie en hun mantelzorgers.
- De afdeling Sociale Zaken en Werkgelegenheid treft voorbereidingen voor een gerichte aanpak van alle bijstandsgerechtigden in de Slachthuisbuurt. Het gaat om ca. 100 klanten, waarvoor 3 casemanagers zullen worden ingezet. Die zullen de klanten begeleiden op een breed terrein (“alle problematieken op alle leefgebieden”), met als uiteindelijk doel dat na de looptijd van het project (2 jaar) minimaal 50% niet langer bijstandsafhankelijk is. Ook de UWV (verantwoordelijk voor WW- en WAO-uitkeringen) en het CWI zijn aangehaakt. Het project betreft de hele Slachthuisbuurt. In de Zuidstrook is een aandachtspunt de verbinding/afstemming met de huisbezoeken die de corporaties hier de komende tijd zullen afleggen. Alle huurders in de Zuidstrook krijgen de komende jaren bezoek van een corporatiemedewerker om de uitplaatsing te bespreken. Inzet is om dan niet alleen te kijken naar de wensen inzake een nieuwe woning, maar ook te letten op eventuele problemen op andere levensterreinen. Het schoolgebouw aan de Noormannenstraat is een goede uitvalsbasis voor deze huisbezoeken en contacten met bewoners.
- Ook kan de school ruimte bieden voor voorlichtingsbijeenkomsten in het kader van de herstructurering, buurtbeheer, koffiepunt en bijvoorbeeld het NIVON-zangkoor.

### **Onderwijskundige aspecten.**

Op grond van de door gemeente, woningcorporatie en schoolbestuur geformuleerde vraag om een (hoofd)dislocatie van de Franciscus Xaveriuschool te beginnen in een brede schoolcontext en de analyse van vooral de externe context heeft het schoolbestuur de verwachting dat het realistisch is om een 5-klassige brede basisschool (100-120 kinderen) met een onderscheidend onderwijsconcept (ouders hebben iets te kiezen) te realiseren in de periode 2007-2011. Centrale begrippen zullen daarbij zijn partnerschap met instellingen (waaronder peuterspeelzaal), ouders en kinderen, kindgericht onderwijs, kleinschalig, herkenning, brede maatschappelijk functie. (zie ook model Franciscus Xaveriuschool) In de uitstraling en aansturing zal de school gezien moeten worden als een zelfstandige locatie met een eigen gezicht en naam. Ouders hebben ook de bepalende keus voor de locatie. Bij de toedeling van ruimtes door de wooncorporaties is het voor de school van belang dat deze qua prioritering kind (2-12) jaar- en oudergerelateerd zijn met als doel verbindingen tussen buurtbewoners tot stand te brengen.

Op grond van de ingediende verzoeken voor ruimtes is een samenwerking met het moedercentrum Doenja en de SDHD (geriatrie patiënten) tijdens schooluren (7.30 – 17.00 uur) een goede optie.

Aanvullend kunnen vanaf 17.00 – 22.00 uur buurtactiviteiten in de gemeenschappelijke hal en de sportzaal georganiseerd worden. Daarnaast is een aanvulling met buurtservicepunt, steunpunt corporaties en ouderenwerk goed mogelijk.

Om de school en andere partners continuïteit te bieden wordt de schoolgrootte gemaximeerd tot ongeveer 120 leerlingen. Daarbij dient de ontwikkeling van het schoolgewicht voortdurend meegenomen te worden. Dit leidt als vanzelf tot een nader formuleren van de groepsindeling, differentiatie modellen en klassenmanagement gekoppeld aan pedagogische en didactische visie

### **Verkoop Hamelinkschool.**

De corporaties hebben te kennen gegeven de Hamelinkschool te willen kopen om de bovenomschreven invulling te kunnen realiseren. Zij zijn daarbij bereid harde afspraken te maken over het toekomstige gebruik, vooral de onderwijsbestemming. Een dergelijk project past binnen een nieuwe ontwikkeling van maatschappelijk eigendom en de sociale verantwoordelijkheden van de corporaties.

Ook het schoolbestuur geeft de voorkeur aan huren van lokalen van de corporaties. De traditionele overdracht van het juridisch eigendom aan het schoolbestuur geeft allerlei complicaties gezien het wisselende aantal benodigde lokalen en de andere functies die in het gebouw worden ondergebracht.

Wil het opnieuw starten van een basisschool een goede kans hebben, zal vooral de uitstraling van het gebouw moeten verbeteren. Omdat de Hamelinkschool was opgeheven is met een investering in het strategisch huisvestingsplan onderwijs geen rekening gehouden.

Daarentegen is bij het opstellen van het uitvoeringsplan rekening gehouden met de verkoop van dit schoolgebouw, waarbij de eventuele meeropbrengst uit verkoop wordt ingezet als medefinanciering van de investeringen die zijn opgenomen in het uitvoeringsplan. In het meerjarenplan investeringen onderwijshuisvesting was zodoende ook rekening gehouden met vrijval van kapitaallasten.

Nadat de corporaties, conform hun verzoek, het schoolgebouw hebben aangekocht zijn de corporaties wel in staat op korte termijn verbeteringen aan het gebouw te realiseren. Dit betekent dat als de basisschool in dit pand wordt gevestigd, de corporaties bij het schoolbestuur en dus ook bij de gemeente een huur in rekening brengen voor dat gedeelte dat in gebruik is als basisschool.

Vooruitlopend op de uitkomst van de onderhandelingen met de corporaties is besloten het beheer van het gebouw Noormannenstraat op te dragen aan de corporaties. Op deze wijze wordt voorkomen dat de onderhoudsstaat van het gebouw verder verslechterd en zijn de corporaties in staat de noodzakelijke activiteiten te ontplooiën. Daarnaast is door het college opdracht verstrekt om de onderhandelingen met de corporaties te openen.

#### **B&W-besluit:**

1. Het college neemt kennis van de resultaten in het kader van nieuwe coalities voor de wijk zoals omschreven in de notitie.
2. Het College stemt in met de start van de onderhandelingen over het schoolgebouw in de Noormannenstraat en het tijdelijk in gebruik geven.
3. Het College stuurt deze notitie ter kennisname aan de Commissie Ontwikkeling.
4. Gezamenlijk met de corporaties wordt een persbericht verzorgd.

Haarlem, 28 juni 2007.