

# Nota B en W

Portefeuille: J. Nieuwenburg
Auteur: M.S.M. Vringer
Telefoon: 5113501 e-mail: m.vringer@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. 2007/127297
Bijlage te kopiëren: --
B&W-besluit 3 juli 2007

## Onderwerp

Planschade Cordell Hullstraat 18

### Bestuurlijke context

Op 13 oktober 2004 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Meerwijk Centrum vastgesteld. Het plan is na goedkeuring door Gedeputeerde Staten op 29 maart 2005 inwerking getreden en onherroepelijk geworden op 11 mei 2005. De heer D. Abels is op 2 maart 2006 eigenaar geworden van het perceel Cordell Hullstraat 18, gelegen in Meerwijk. De heer Abels heeft bij brief gedateerd 4 december 2006, ontvangen bij de gemeente op 5 december 2006, een verzoek om vergoeding van planschade ex artikel 49 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) ingediend. De vorige eigenaar was mevrouw P. Pastijn, moeder van de verzoeker.

Verzoeker stelt dat hij schade heeft geleden door de planologische wijzigingen. Door voorgenomen bouwplannen van de Woonmaatschappij, conform het bestemmingsplan, verandert de hoekwoning van verzoeker in een tussenwoning, kunnen twee zijramen niet meer worden gebruikt en vermindert de lichtinval. Verzoeker is in de gelegenheid gesteld zijn verzoek toe te lichten. Hij heeft verzocht zonodig zijn verzoek te beschouwen als mede ingediend door zijn moeder, zijnde de vorige eigenaar. De Procedureregeling 2005 voorziet echter niet in het voegen van een andere aanvrager, lopende de procedure.

Overeenkomstig het bepaalde in de Planschadeverordening, is de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) om advies gevraagd. Dit advies is zorgvuldig opgesteld en vormt een deugdelijke motivering voor het besluit op het verzoek. De adviseur stelt vast, dat op moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan op 11 mei 2005, verzoeker geen eigenaar was van het perceel, maar pas per 2 maart 2006. Hij had dus geen rechtsbetrekking met de onroerende zaak op de peildatum. Daarmee is hij geen belanghebbende in de zin van artikel 49 WRO. De SAOZ heeft dan ook geadviseerd het verzoek af te wijzen.

---

### Besluit van het college van burgemeester en wethouders

1. Het college besluit het verzoek om vergoeding van planschade ex artikel 49 WRO wegens de inwerkingtreding van het bestemmingplan Meerwijk Centrum af te wijzen.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. Het besluit wordt ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling gezonden.
4. De aanvrager wordt binnen een week op de hoogte gesteld van dit besluit, waarna het besluit op de gebruikelijke wijze wordt gepubliceerd.