

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur A.F. van Heusden - Verhoef
Telefoon 5113763
E-mail: a.v.heusden@haarlem.nl
SO/VT Reg.nr. 2007/130745
Te kopiëren: --
B & W-vergadering van 31 juli 2007

Onderwerp

Bouwvergunning Vondelweg/Delftplein

Bestuurlijke context

Er is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het bouwen van een herstellingsoord "De Geestgronden" aan Vondelweg/Delftplein (locatie KG-Noord). Daarnaast is er een verzoek ingediend voor het realiseren van een parkeerterrein op deze locatie. Beide plannen zijn in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan, dat op deze plek nog uitgaat van de bestemming "sportterrein".

Medewerking aan deze plannen is daarom alleen mogelijk met toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Op het terrein aan de Vondelweg/Delftplein wordt een strook met sociale voorzieningen gerealiseerd. Het realiseren van een herstellingsoord en het aanleggen van een parkeerterrein ten behoeve van deze sociale voorzieningen is passend in de visie van de gemeente voor deze strook. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij zijn daarom bereid medewerking te verlenen aan deze bouwplannen en na ontvangst van de verklaringen van geen bezwaar de benodigde vrijstellingen te verlenen.

Voor de bouw van het herstellingsoord is naast de vrijstelling van het bestemmingsplan ook een bouwvergunning vereist. De commissie Welstand en Monumenten heeft hierover negatief geadviseerd, omdat het gebouw naar het oordeel van de commissie autonoom en contextloos is gebouwd en niet reageert op de omgeving en de functie waarvoor het bedoeld is.

Burgemeester en wethouders kunnen gemotiveerd afwijken van het welstandsadvies. Van dergelijke redenen is hier sprake. De aanvrager heeft gemotiveerd aangegeven dat het gebouw voor 20 jaar wordt opgericht en dat er onvoldoende budget beschikbaar is om aan de wensen van de commissie Welstand en Monumenten tegemoet te komen. Met de bouw van het herstellingsoord is een algemeen belang gediend. Wij zijn daarom bereid om in afwijking van het welstandsadvies toch bouwvergunning te verlenen voor het herstellingsoord.

Commissieparagraaf:

Het betreft hier de uitoefening van een bevoegdheid die door de gemeenteraad aan het college is gemandateerd. Om de gemeenteraad op de hoogte te houden van de wijze waarop deze bevoegdheid wordt uitgeoefend, wordt de commissie Ontwikkeling van deze besluiten in kennis gesteld.

B&W-besluit:

1. Het college is bereid vrijstelling als bedoeld in artikel 19, eerste lid, WRO van het bestemmingsplan te verlenen voor het bouwen van een herstellingsoord en de aanleg van een parkeerterrein aan Vondelweg/Delftplein (locatie KG-Noord);
2. Het college mandateert het hoofd van SO/VT/Beschikkingen om bovengenoemde vrijstellingen na ontvangst van de verklaringen van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te verlenen en verder administratief af te handelen;
3. Het college mandateert het hoofd van SO/VT/Beschikkingen om ondanks het negatieve welstandsadvies aansluitend aan de vrijstelling bouwvergunning te verlenen voor de bouw van het herstellingsoord;
4. De besluiten hebben geen financiële consequenties;
5. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over deze besluiten;
6. De commissie Ontwikkeling ontvangt de besluiten van het college ter informatie.