

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. A.W. Kuiper
Telefoon 5113692
E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr. PM2007/135366
Bijlage: rapportage 2 ^e kw Delftwijk 2020
B & W-vergadering van 24 juli 2007

Onderwerp

Rapportage Delftwijk 2020, 2e kwartaal 2007

Bestuurlijke context

Het Project Delftwijk 2020 is volop in uitvoering. In de rapportage over het eerste kwartaal 2007 wordt de huidige stand van zaken beschreven. De rapportage is vastgesteld door de stuurgroep Delftwijk 2020 d.d. 4 juli 2007. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 2^e kwartaal 2007 ter info te sturen aan de raadscommissie Ontwikkeling.

Commissieparagraaf:

In het kader van het actief verstrekken van informatie, wordt de kwartaalrapportage Delftwijk 2020 aan de raadscommissie ter informatie Ontwikkeling voorgelegd.

B&W-besluit:

1. Het college besluit de rapportage Delftwijk 2020, 2^e kwartaal 2007 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie

2e KWARTAALRAPPORTAGE 2007



Vastgesteld in de stuurgroep van 4 juli 2007

DE DEELPROJECTEN

DELFTLAAN-NOORD (OPH-prestatieveld 31/32/33 en 54)

Projectbeschrijving:

In het noordelijk deel van de Delftlaan worden 83 portieketagewoningen vervangen door 200 nieuwe appartementen. De appartementen komen aan de rand van de wijk te liggen en hebben voor een deel uitzicht over een weids landschap tot aan de duinen!

Woonmaatschappij heeft in samenspraak met de bewonerscommissie, Marge Architecten uit Rotterdam geselecteerd voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2009 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maanden is verder gewerkt aan het Voorlopig Ontwerp voor de nieuwbouw van de woningen. Na bespreking en akkoord van het kwaliteitsteam is het voorlopig ontwerp op 3 juli voor de 2^e maal besproken in Welstand. De commissie heeft de hoofdlijnen met het ontwerp ingestemd. Het programma is teruggebracht naar ca 184 woningen en de gebouwen zijn slakker vorm gegeven.

Acties komend kwartaal:

Het Voorlopig Ontwerp wordt na de zomervakantie aan de bewonerscommissie en vervolgens de omwonenden gepresenteerd. Nu het Voorlopig Ontwerp is afgerond wordt gestart met het ontwerp voor de buitenruimte rond het complex.

Knelpunt:

De planning blijft kritisch. Woonmaatschappij doet er alles aan om het ontwerpproces op schema te houden en waar mogelijk te versnellen. Vanwege geluidscontouren en kabels en leidingen in de grond zijn de gebouwen nu zo gepositioneerd dat ze op onderdelen buiten de project- en eigendomsgrenzen komen. De komende maanden moet vast komen of dit een beletsel is voor de uitvoering.

SLAUERHOFFSTRAAT (OPH-prestatieveld 31/33/38/39 en 54)

Projectbeschrijving:

De portiek-etageflats aan de Slauerhoffstraat worden vervangen door nieuwbouw. Woningcorporatie Pré Wonen (Preferent) selecteerde, in overleg met bewoners, het gerenommeerde architectenbureau Vera Yanovshtchinski voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2009 opgeleverd.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Nu het Definitief ontwerp is afgerond zijn de voorbereidingen getroffen voor de sloop van het project. Om de overlast voor de omgeving tot een minimum te beperken is een deel Interim beheerplan voor het complex opgesteld. Een start is gemaakt met het ontwerp van de buitenruimte.

Acties komend kwartaal:

Alle acties zijn gericht op indiening van de bouwaanvraag en komende sloop van het complex in oktober. Voorafgaand aan de sloop zullen de omwonenden geïnformeerd worden over de maatregelen die rond de sloop worden genomen. Tijdens die bijeenkomst zullen ook de eerste schetsen voor de inrichting van de buitenruimte worden getoond

Overwogen wordt de kleine kiosk vanaf september tijdelijk in gebruik te nemen voor activiteiten voor jongeren. Ook uit de buurtenquête is gebleken dat hier veel vraag naar is.

Knelpunt:

De planning blijft kritisch. Er wordt al het mogelijke gedaan om de eindplanning mogelijk te maken.

WINKELCENTRUM MARSMANPLEIN (OPH-presatievelden 43/44 en 54)

Projectbeschrijving:

Het winkelcentrum Marsmanplein wordt geheel vernieuwd. Het wordt uitgebreid met meer winkels,

ruimten voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, goede parkeergelegenheid en een appartementengebouw. Door de gemeente is in overleg met de klankbordgroep Marsmanplein, Leyten & Partners geselecteerd om dit projectonderdeel te realiseren

Voorgang afgelopen kwartaal:

Op 19 mei is het keurmerk “samen veilig ondernemen” , uitgereikt aan het winkelcentrum Marsmanplein. Een mooi resultaat van een hechte samenwerking tussen winkeliers en gemeente. Op 29 mei is de Bloemenkiosk formeel in eigendom van de gemeente gekomen. Op 3 juli is door Leyten en Partners en de Gemeente de samenwerkingsovereenkomst getekend die de weg opent tot de verdere planvorming van het winkelcentrum.

Acties komende kwartaal:

Het komende halfjaar wordt het Voorlopig Ontwerp voor de uitbreiding van het winkelcentrum en de herinrichting van het nieuwe winkelplein opgesteld

Met TNT zullen de contacten over aankoop van het postverdeelstation worden voortgezet. Partijen zijn in onderhandeling over de voorwaarden waaronder het eigendom kan overgaan naar de gemeente.

Knelpunt:

Ook voor dit onderdeel blijft gelden dat de planning kritisch blijft zolang nog niet al het benodigde vastgoed (TNT) is verworven. De planning en afstemming van de bouw van met name de parkeergarages van Slauerhoff, Marsmanplein en het project van Huib Bakkerbouw is een punt van aandacht.

WIJKPARK (OPH prestaties 55)

Projectbeschrijving:

Het groene middengebied in hartje Delftwijk –tussen de Jan Prinslaan en de Martinus Nijhoffstraat- wordt een mooi ingericht wijkpark voor jong en oud.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De activiteiten in het wijkpark blijven gericht op vrijmaken van het gebied dat ingericht gaat worden als wijkpark.

De gesprekken et de standplaatshouders over de nieuwe inrichting van de woonwagen standplaatsen zijn voortgezet. Ook het overleg om te komen tot verplaatsing van de Daaf Gelukschool is voortgezet. Door het SIG-bestuur is een haalbaarheidstudie gedaan naar een nieuwe maatschappelijke bestemming voor het complex. Het bestuur beraadt zich op de voor haar meest gewenste ontwikkeling. Opties zijn: doorexploiteren van het complex voor de huisvesting van geestelijk gehandicapten, of afstoten van het gebouw aan derden. Het gebouw heeft de bestemming maatschappelijke doeleinden en kan volgens het stedenbouwkundig plan ter plaatse gehandhaafd blijven.

Acties komende kwartaal:

In de komende maand zullen een aantal contracten aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om de verplaatsing van Puk naar het Van der Aertsportpark(zie apart punt) en de verkoop van grond aan de Vondelweg aan de Hartekampgroep.(zie apart punt Hartekamp/Vondelweg) Ook de projectopdracht voor verplaatsing van de Daaf Gelukschool zal ter besluitvorming aan het college worden voorgelegd. (zie ook het afzonderlijke punt Verplaatsing Daaf Gelukschool)

DELFTPLEIN (OPH-prestatie 31)

Projectbeschrijving:

De corporaties zijn in de gelegenheid gesteld een visie te ontwikkelen voor bebouwing van het Knooppunt Delftplein. Het structuurplan biedt hier ruimte voor de bouw van woningen, winkels en een transferium. De corporaties hebben het architectenbureau VVKH geselecteerd voor de haalbaarheidsstudie Delftplein.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De corporaties hebben een stedenbouwkundige verkenning gemaakt. Vervolgens zijn partijen in

overleg gegaan over de financiële haalbaarheid en de grondwaarde die aan de bouwgrond moet worden toegekend. Vooralsnog zijn partijen het niet eens geworden over een voor beide partijen acceptabele grondprijs. Realisatie van het plan is mede afhankelijk van de medewerking van Velsen. De eerste verkenningen passen binnen de door Velsen voor dit gebied ontwikkelde Structuurvisie.

Acties komende kwartaal:

De gesprekken om tot waardering van de financiële haalbaarheid te komen zullen worden voortgezet.

Knelpunten:

Duidelijk is dat ter plaatse niet de door de gemeente gewenste 300 tot 400 woningen gebouwd kunnen worden. De huidige inzichten gaan uit van ca 250 woningen die voor een belangrijk deel (1/3) op grondgebied van Velsen staan. Het eigendom van een belangrijk deel van de grond (1/) ligt bij het Rijk.

VERPLAATSING DAAF GELUKSCHOOL

Projectbeschrijving:

De momenteel in het middengebied gesitueerde Daaf Gelukschool zal verplaatst worden naar de onderwijslocatie aan het Plesmanplein. Het gebouw zal hiervoor geschikt worden gemaakt.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maanden is verder gewerkt aan de voorbereiding van de projectopdracht.

Acties komende kwartaal:

De projectopdracht "Verhuizing Daaf Gelukschool" zal in de komende maanden aan het collegebestuur ter vaststelling worden voorgelegd. Daarin zal ook gerapporteerd worden over de financiering en planning.

De ingang van de school wordt, in de zomer vakantie, verplaatst naar de Jan Prins Laan. Daarmee komt de ingang aan de Martinus Nijhofflaan te vervallen en is dit knelpunt voor de sloop/nieuwbouw werkzaamheden Slauerhoff opgelost.

Knelpunten:

De verhuizing van Daag Geluk kent een aantal knelpunten; financieel, ruimtelijk, qua afstemming programma van eisen tussen de gemeente en het OVO en Elan Wonen, en de tijdsfasering versus Slauerhoff.

In de projectopdracht zal hier nader op in gegaan worden.

GROOT ONDERHOUD EN HERINRICHTING. v.d. AARTSPORTPARK WEST

Projectbeschrijving:

Het westelijk deel van het van der Aartspark wordt verbeterd en heringericht. De herinrichting maakt het mogelijk om de Jeu de Boules vereniging PUK hier te huisvesten.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De uitvoering van het onderhoudsplan is het afgelopen kwartaal opgestart.

Acties komende kwartaal:

Uitvoeren onderhoudsplan en voorbereidingen voor de nieuwbouw van PUK.

In september zijn de sportvelden gereed voor het nieuwe sportseizoen, in het najaar wordt de openbare ruimte aangepakt.

NIUWBOUW RKDC HARTEKAMPGROEP VONDELWEG

Projectbeschrijving:

Nieuwbouw van een Regionaal Kinderdienstencentrum aan de Vondelweg

Voorgang afgelopen kwartaal:

De bouwaanvraag voor de nieuwbouw is in behandeling.

De sloop van de huidige opstallen heeft plaatsgevonden.

Acties komende kwartaal:

Komende maand wordt de overeenkomst tussen gemeente en Hartekampgroep ter besluitvorming aan de raad te kunnen voorgelegd.

Knelpunt:

Bij de sloop van de opstallen is vastgesteld dat het terrein vervuild is met asbest. Een saneringsplan is opgesteld. De verontreiniging heeft geleid tot hogere kosten voor het bouwrijp maken van de grond. Een subsidie hiervoor is helaas niet beschikbaar.

De Hartekamp wil graag op zo'n kort mogelijke termijn starten met de nieuwbouw, echter de vergunningprocedures vergen veel tijd.

DE WIJKPROJECTEN

INTERIM BEHEERPLAN

Projectbeschrijving:

Om de wijk tijdens de vernieuwing schoon, heel en veilig te houden, worden er extra maatregelen getroffen. Deze maatregelen worden, in samenspraak met de bewoners, door de gemeente, woningcorporaties, politie en buurtbeheer vastgesteld. De afspraken worden vastgelegd in een Interim Beheerplan.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het eerste kwartaal liet een dalend aantal klachten zien bij het Meldpunt, dat wij mede toeschrijven aan het in januari ingevoerde Interim Beheer. Daarna is het aantal klachten toch weer gestegen dat ons dwingt om de afspraken en de uitvoering in de praktijk met de partners tegen het licht te houden. Voor de sloopactiviteiten van Slauerhoff is een specifiek beheer plan opgesteld. Daarbij is ook rekening gehouden met de positie van de Daaf Gelukschool

Acties komende kwartaal:

Het Interim beheer wordt voortgezet en de praktijkervaringen worden met de partners geëvalueerd.

WIJKINFOPUNT

Projectbeschrijving:

Gemeente en corporaties hebben aangegeven een (gezamenlijk) wijkinformatiepunt te willen instellen met de volgende doelstellingen: draagvlak voor de herstructurering behouden en vergroten, informatie geven en inwinnen, bewonersbetrokkenheid vergroten. Daarnaast kan het wijkinformatiepunt gebruikt worden als vergaderlocatie voor participatie en voor overleggen van de projectorganisatie

Het wijkinformatiepunt wordt bemenst door medewerkers van gemeente en corporaties.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het infopunt wordt goed gebruikt. Het aantal bezoekers is stabiel gebleven.

Acties komende kwartaal:

Het infopunt is geopend op

Dinsdag 14.00 – 17.00 uur

Woensdag 14.00 – 17.00 uur

Vrijdag 09.00 – 12.00 uur

WERKDOCUMENT MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN (OPH-prestatie 40)

Projectbeschrijving:

In het kader van de vernieuwing van Delftwijk worden de maatschappelijke voorzieningen in de wijk verbeterd en versterkt. Alleen woningen maken een buurt immers niet compleet. Daar zijn ook de juiste voorzieningen voor nodig. De plannen hierover staan in het werkdocument Maatschappelijke voorzieningen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Wat is er inmiddels extra gebeurd/georganiseerd:

- Er is een bijeenkomst geweest met bewoners, gemeente, corporaties, zorgleveranciers en projectontwikkelaars over maatschappelijke voorzieningen. De bestaande inventarisatie maatschappelijke voorzieningen zal nogmaals bekeken worden waarbij specifiek naar ruimtebehoefte en eventuele combinatie van activiteiten gekeken wordt. Daarna zal een gesprek plaatsvinden tussen ruimtevragers, ruimteaanbieders en gemeente om tot een voorstel te komen.

- De pilot wijkgericht werken in Delftwijk is gestart (incl. enquête). Met behulp van de enquête kunnen activiteiten vanuit het werkdocument geprioriteerd worden. Delftwijk had de primeur van de bewonersavond.

De bewoners van Delftwijk hebben aangegeven dat de volgende zaken de komende twee jaar onderwerp van het buurtcontract moeten worden:

1. Jongeren
2. Hondenpoep/hondenbezit
3. Overlast in/om de woning
4. Bewonersacties groen en straten
5. Parkeertelling
6. Week v.d. wijk
7. Aanspreken bewoners
8. Straatherstel jongeren
9. Buurtinitiatieven
10. Opvoedingsondersteuning
11. Calamiteitenfonds bestrating

De projectgroepen zullen op korte termijn de eerste 3 onderwerpen nader uitwerken.

Acties komende kwartaal:

Voor de komende maand staat gepland:

- In september wordt een jongeren werker aangetrokken die het jongerenwerk zal oppakken
 - Met partijen is afgesproken extra capaciteit aan te trekken voor de organisatie van uitvoering van de activiteiten die gericht zijn op versterken van de leefbaarheid tijdens de herstructurering.
- Besloten is hiervoor een wijkcoach aan te stellen.

Knelpunt

- Het wegvallen van de welzijnsorganisatie Radius is voelbaar. De activiteiten van Radius in Delftwijk zijn aanzienlijk verminderd zo niet stil gevallen.

WESTELIJKE RANDWEG**Projectbeschrijving:**

De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om de westelijke Randweg zodanig aan te passen dat de snelheid teruggebracht kan worden naar 70km/u. Deze verlaging van de snelheid dringt de geluidsoverlast terug die de woningen erlangs nu ondervinden.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Met de gedeputeerde is overeenstemming bereikt over de financiële bijdrage van de gemeente aan de reconstructie. Nader overleg vindt plaats over de uitwerking van de plannen.

Acties komende kwartaal:

De provincie streeft er naar om in oktober het ontwerp voor de aanpassingen gereed te hebben.

Aan de raad zal t.z.t. een voorstel worden gedaan om de komgrens te verleggen tot aan de gemeentegrens, waardoor de snelheid kan worden teruggebracht tot 70 km/u

BESTEMMINGSPLAN DELFTWIJK

Voortgang afgelopen kwartaal:

De afgelopen maanden is het werk aan het bestemmingsplan weer opgepakt, echter niet in die mate dat het plan dit kwartaal ter visie is gelegd.

Acties komende kwartaal:

De ter visielegging van het voorontwerp is nu geraamd in het derde kwartaal dit jaar.

Knelpunten:

De planning is kritisch, het bestemmingsplan is de juridische onderbouwing voor de sloop- en bouwvergunningen. Ook voor een eventuele onteigening is een geldend bestemmingsplan voorwaarde.

Cultuurimpuls DELFTWIJK (OPH prestatieveld 37)

Beschrijving projectonderdeel:

De projectkunstenaar Andrés Wiecherink heeft een project gemeenschapskunst gestart in Delftwijk. Met de bewoners zullen ansichtkaarten worden gemaakt die betrekking hebben op de herstructurering van de wijk.

Voortgang afgelopen kwartaal:

In maart is de uitvoering gestart van het ansichtkaarten project. Samen met bewoners worden kaarten gemaakt die laten in boekvorm en poster verspreid zullen worden

Acties komende kwartaal:

De projectkunstenaar is gevraagd de plannen in overleg met de bewoners verder uit te werken. Daarnaast is hij gevraagd een projectplan op te stellen voor een samenhangend voorstel voor cultuurimpuls in Delftwijk.

Knelpunten:

De start van dit project verloopt stroef. Het traject blijft vooralsnog steken in ideevorming en komt niet tot uitvoering.

COMMUNICATIE

Voortgang afgelopen kwartaal:

- Inloopbijeenkomst VO Slauerhoff voor omwonenden 4 april
- Bezoek gemeente IJsselstein aan infocentrum Delftwijk vernieuwt
- Wijkshow Delftwijk 10 april
- Excursie bewoners/gemeente/corporaties Delftwijk naar Palenstein Zoetermeer 19 april
- Stuurgroep 25 april
- Verspreiden Delftwijkkrant april 2007
- Ondertekenen convenant Veilig ondernemen Winkelcentrum Marsmanplein
- Lentefris actie (bloemenplanten) 15 mei
- Wijkbijeenkomst buurtcontract Delftwijk-waterbuurt
- Collegevoorstel Marsmanplein, ondertekenen Samenwerkingsovereenkomst Leyten en Partners
- Themabijeenkomst voorzieningen in Delftwijk 2020 eind mei
- Themabijeenkomst WMO Delftwijk leeft
- Delftwijk danstfestival 23 juni

Acties komende kwartaal:

Voor de komende periode zijn de volgende activiteiten te verwachten:

- Ontwerp-bestemmingsplan Delftwijk-Rievierenbuurt ter visie
- Raadsvoorstel wijkpark, met daarin begrepen overeenkomsten Puk en Hartekamp
- Projectopdracht verplaatsing Daaf Gelukschool
- Augustus/september Delftwijk informatiekant