

# Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. S.K. Satter
Telefoon 5115708
E-mail: ssatter@haarlem.nl
Reg.nr. 2007/140134
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 31 juli 2007

## Onderwerp

Locatiekeuze huisvesting bijzondere basisschool 'Dreef'

### Bestuurlijke context

Reeds enige jaren is in discussie de locatie van het huisvesten van een gedeelte van de leerlingen van de bijzondere basisschool 'Dreef'. Naast het feit dat tot op heden is gefocust op het 'van Breemen-terrein' aan de Schouwtjeslaan, in combinatie met woningbouw, zijn in de afgelopen periode meerdere locaties in dit gebied (w.o. ook schoolgebouwen die als gevolg van de herschikkingsoperatie in het VMBO in de komende jaren vrijvallen) onderzocht. Op basis van de onderzoeken is vastgesteld dat diverse locaties niet geschikt zijn en is de keuze beperkt tot de volgende locaties:

1. pand Kleine Houtweg 24
2. terrein Schouwtjeslaan

De (on)mogelijkheden van de beide locaties zijn beschreven in bijgaand beslisdocument. Op basis van de diverse afwegingen wordt voorgesteld de keuze vast te stellen op de locatie Kleine Houtweg 24.

Nadat de keuze is vastgesteld op de locatie Kleine Houtweg 24 wordt in overleg met het schoolbestuur onderzocht of het mogelijk is op deze locatie alle leerlingen van de bijzondere basisschool 'Dreef' te huisvesten, of dat deze locatie dient als aanvullende huisvesting. Als het mogelijk is op de locatie Kleine Houtweg 24 een unielocatie te realiseren komt het pand Dreef 20 vrij en kan dit pand een andere bestemming krijgen. Het realiseren van een unielocatie betekent gelijktijdig dat op deze locatie geen lokaal bewegingsonderwijs kan worden gerealiseerd. Voor deze ruimte moet dan elders, in de nabijheid van de school, ruimte worden gezocht.

Met de keuze voor de locatie Kleine Houtweg 24 als (aanvullende) huisvesting voor de bijzondere basisschool 'Dreef' kan ook het bestemmingsplan 'Bosch en Vaart', waartoe het 'van Breemen-terrein' behoort, verder in procedure worden gebracht. De afdeling SO-beleid zet de hiervoor noodzakelijke stappen. Daarbij wordt ook aandacht besteed aan het handhaven van de bestemming 'maatschappelijke voorzieningen/school', gelet op de noodzaak van een lokaal bewegingsonderwijs in dit gebied.

---

### B&W-besluit:

1. Het college besluit als locatie voor de (aanvullende) huisvesting voor de bijzondere basisschool 'Dreef' aan te wijzen het pand Kleine Houtweg 24.
2. Het college besluit aan het bestuur van Dunamare te verzoeken uiterlijk 30 september een plan van aanpak voor het huisvesten van de leerlingen die niet in de nieuwbouw 023 gehuisvest kunnen worden in te dienen.
3. Op basis van een nader onderzoek wordt vastgesteld of op deze locatie een unielocatie voor de bijzondere basisschool 'Dreef' kan worden gerealiseerd.
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
5. Het college stuurt het besluit ter kennisname aan de commissie Samenleving

## **Beslisdocument voor het vaststellen van de keuze voor de aanvullende huisvesting bijzondere basisschool Dreef.**

De huisvesting van de bijzondere basisschool Dreef is besproken in het portefeuillehoudersoverleg MO/SO op woensdag 20 juni 2007. In dit overleg is besloten dat er een beslisdocument moet worden opgesteld met daarin de definitieve keuze, onder de voorwaarde dat ook de betrokken schoolbesturen met deze keuze instemmen. Voor de mogelijke huisvesting zijn in de afgelopen periode de volgende mogelijkheden onderzocht:

1. Kleine Houtweg 24
2. Schouwtjeslaan

Bij het vaststellen van de definitieve keuze voor het huisvesten van de bijzondere basisschool 'Dreef' moet rekening worden gehouden met de volgende uitgangspunten voor het schoolgebouw:

- a. voor een unielocatie met 22 groepen is minimaal noodzakelijk een bvo van 3.310 m<sup>2</sup> (schoolgebouw 2.855 m<sup>2</sup> en lokaal bewegingsonderwijs 455 m<sup>2</sup>) en
- b. voor een dislocatie met 12 groepen is minimaal noodzakelijk een bvo van 2.045 m<sup>2</sup> (dislocatie 1.590 m<sup>2</sup> en lokaal bewegingsonderwijs 455 m<sup>2</sup>).

### Ad.1. pand Kleine Houtweg 24.

Het pand Kleine Houtweg heeft een bvo van 2.643 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat dit pand, op basis van de huidige bvo, voldoende capaciteit heeft voor het realiseren van een unielocatie geschikt voor het huisvesten van 20 / 21 groepen. Om het gebouw geschikt te maken voor het huisvesten van 22 groepen van de basisschool moet, naast de bouwkundige aanpassingen om het gebouw geschikt te maken voor het huisvesten van leerlingen van een basisschool (nu huisvesting voor vmbo)) het gebouw worden uitgebreid. Als op deze locatie alle leerlingen van de bijzondere basisschool 'Dreef' worden gehuisvest moet op een andere locatie in het gebied een lokaal bewegingsonderwijs worden gerealiseerd, of moet op het terrein van het pand een extra uitbreiding worden gerealiseerd.

Alternatief is het realiseren van een dislocatie voor de bijzondere basisschool Dreef op deze locatie. Dit alternatief betekent dat een bouwkundige c.a. aanpassing van het pand noodzakelijk is om het pand geschikt te maken voor het huisvesten van 12 groepen. Bij deze keuze is het naar verwachting mogelijk door een bouwkundige ingreep op deze locatie tevens een lokaal bewegingsonderwijs te realiseren en meerdere voorzieningen (peuterspeelzaal / kinderopvang) in dit pand te realiseren.

Het schoolbestuur heeft te kennen gegeven tegen huisvesting op deze locatie geen bezwaar te hebben, **heeft deze locatie als optie 1 aangemerkt** en daarbij de volgende uitgangspunten naar voren gebracht:

1. Voor dit schoolgebouw moet een bouwplan worden uitgewerkt om het schoolgebouw geschikt te maken voor het huisvesten van een basisschool en zodanig dat het gebouw voldoet aan de huidige onderwijskundige eisen.
  - In het Uitvoeringsplan SHO is voor nieuwbouw van de dislocatie op de locatie Schouwtjeslaan een investeringsbedrag opgenomen. Uitgangspunt is dat de bouwkundige aanpassing van dit gebouw, incl. het realiseren van een lokaal bewegingsonderwijs, binnen dit geraamde krediet wordt gerealiseerd.
2. In dit gebouw is het, als gekozen wordt voor een dislocatie, mogelijk meerdere functies te realiseren, zodat het gebouw ook een brede schoolontwikkeling doormaakt.
3. Het pand moet aan het begin van het schooljaar 2010-2011 als onderwijslocatie in gebruik worden genomen. Het bestuur veronderstelt dat een periode van een jaar nodig is voor de bouwkundige aanpassingen en is daarom van mening dat het pand aan het begin van het schooljaar 2009-2010 beschikbaar moet zijn.
  - De locatie Kleine Houtweg is op dit moment in gebruik bij de school voor VMBO LJC2 als huisvesting voor de zorgleerlingen. Bij het realiseren van de nieuwbouw VMBO op 023 zal een gedeelte van deze leerlingenpopulatie naar de nieuwe locatie gaan, maar voor een gedeelte moet een afzonderlijke onderwijslocatie worden gerealiseerd. Het schoolbestuur is op dit moment aan het onderzoeken of het mogelijk is voor deze leerlingen een bredere onderwijsvoorziening te realiseren, i.c.m. met bedrijfsleven en NOVA-college.
  - In de planning is de ingebruikname van de nieuwbouw 023 opgenomen aan het eind van het kalenderjaar 2009. Dit betekent dat het pand niet voor 1 januari 2010 voor de noodzakelijke bouwkundige werkzaamheden beschikbaar is. Vanaf 1 januari 2010 zijn nog 7 a 8 maanden

beschikbaar voor de bouwkundige werkzaamheden, dit moet voldoende zijn om voor de start van het schooljaar 2010-2011 het gebouw als basisschool op te leveren (uitgaande dat de aannemer dan ook daadwerkelijk kan starten en dat alle procedures c.a. zijn afgerond).

- De keuze voor deze locatie als aanvullende huisvesting voor bijzondere basisschool Dreef betekent enerzijds dat het schoolbestuur van LJC2 op korte termijn met hun toekomstvisie komt wat betreft de opvang van de zorgleerlingen en de verwachte capaciteit die noodzakelijk is voor de huisvesting, anderzijds dat op 1 januari 2010 voor de leerlingen van LJC2 andere huisvesting beschikbaar is.

## 2. Locatie Schouwtjeslaan.

Het realiseren van een unielocatie op de locatie Schouwtjeslaan betekent geen wijziging van het ontwerp-bestemmingsplan. In het ontwerp-bestemmingsplan is een maximale bouwvolume opgenomen van 3.611 m<sup>2</sup> voor maatschappelijke voorzieningen. Voor de totale basisschool, incl een lokaal beweginsonderwijs, is een bouwvolume noodzakelijk van 3.310 m<sup>2</sup>. Dit betekent dat het mogelijk is op de Schouwtjeslaan een unielocatie te realiseren.

Financieel betekent deze locatie een aanzienlijk extra beslag op investeringsmiddelen. In het Uitvoeringsplan SHO is rekening gehouden met een investering voor 12 groepen, terwijl voor een unielocatie een schoolgebouw voor 22 groepen moet worden gerealiseerd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met de kosten van aankoop grond en de kosten aanpassen infrastructuur (aanleg parkeerplaatsen et cetera). Bij het realiseren van een unielocatie komt het pand Dreef 20 (eigendom schoolbestuur) vrij, maar de verwachte opbrengst uit verkoop van dit pand is niet voldoende voor het opvangen van de extra kosten.

Het schoolbestuur heeft te kennen gegeven de locatie Schouwtjeslaan **als optie 2 aan te merken**, in ieder geval als op deze locatie een dislocatie wordt gerealiseerd. Door het schoolbestuur wordt naar voren gebracht dat op deze locatie een unielocatie kan worden gerealiseerd, hetgeen onderwijskundig en financieel vele voordelen oplevert. Daarnaast kan binnen de unielocatie ook huisvesting voor aanvullende voorzieningen worden gerealiseerd.

- In het Uitvoeringsplan SHO is voor nieuwbouw van de dislocatie op de locatie Schouwtjeslaan een investeringsbedrag voor uitsluitend de bouwkundige investering opgenomen.
- Realiseren van een onderwijsvoorziening op deze locatie betekent een extra investeringsbedrag voor de aankoop van de grond (2,6 miljoen – 4 miljoen).
- Bij het realiseren van een unie-locatie is het mogelijk huisvesting voor aanvullende (maatschappelijke) voorzieningen te realiseren, dit is in principe geen uitgangspunt bij het realiseren van een dislocatie.
- De Schouwtjeslaan ligt in het bestemmingsplan 'Bos en Vaart'. Dit bestemmingsplan moet nog de volledige procedure van inspraak en goedkeuring doorlopen. Uitgaande van een goedkeuringsperiode van minimaal 1 jaar is de verwachting dat dit bestemmingsplan op zijn vroegst eind 2008 is goedgekeurd. Dit betekent dat daarna de procedure bouwaanvraag c.a. moet worden doorlopen.
- Uitgaande van het realiseren van woningen en school is de verwachting dat het schoolgebouw niet eerder dan start schooljaar 2010-2011 in gebruik kan worden genomen.

## **Conclusies.**

1. Het moment waarop de bijzondere basisschool 'Dreef' de dislocatie in gebruik kan nemen is zowel voor de locatie Kleine Houtweg 24 als de locatie Schouwtjeslaan niet eerder beschikbaar dan aan het begin van het schooljaar 2010-2011.
2. Zowel financieel als planologisch gaat voor het realiseren van de dislocatie de voorkeur uit naar de locatie Kleine Houtweg 24, met als uitgangspunt dat het investeringskrediet Uitvoeringsplan SHO voldoende is voor het realiseren van de noodzakelijke bouwkundige aanpassingen en dat met deze keuze geen wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is.
3. Bij de keuze voor het huisvesten van de dislocatie 'Dreef' op de locatie Kleine Houtweg 24 moet rekening worden gehouden met de volgende aanvullende besluiten:
  1. de gemeente moet, in overleg met het schoolbestuur Dunamare, uiterlijk 31 december 2009 zorgdragen voor alternatieve huisvesting voor de zorgleerlingen die niet worden gehuisvest op de locatie 023 en

2. tot het moment van ingebruikname van de locatie Kleine Houtweg 24 moet, als gevolg van toename van het aantal leerlingen, aanvullende tijdelijke huisvesting worden gerealiseerd voor zowel de bijzondere basisschool 'Dreef' als de openbare basisschool 'Peppelaer'.

**Beslispunt.**

Het college besluit:

1. tot het aanbieden van de locatie Kleine Houtweg 24 aan het bestuur van de bijzondere basisschool Dreef met ingang van uiterlijk 31 december 2009;
2. in overleg met het schoolbestuur Dunamare komen tot een aanbod voor het huisvesten van de zorgleerlingen per 1 januari 2010, voorzover deze leerlingen niet worden gehuisvest op de locatie 023.