



VAC Haarlem

Postbus 479
2000 AL Haarlem
www.vac-haarlem.nl
info@vac-haarlem.nl

Dhr. J. van der Straaten
Bureauhoofd ruimtelijke en cultuurhistorische plannen
Afdeling Beleid, Sector Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 741,
2003 RS Haarlem

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr 141947	Doc.nr. info@vac-haarlem.nl
Afd.	Kopie
Reg datum: 19 OKT 2007	
Afdoen datum:	Ontv. bew
Behandelaar	Paraaf afgedaan

Datum: 15 oktober 2007
Ons kenmerk: 07/12/lv
Uw kenmerk: SO/BD/2007/141947
Onderwerp: vo bestemmingsplan Schalkwijk

Geachte heer van der Straaten,

In dank ontvingen wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan.
Wij hebben de volgende opmerkingen:

Groenvoorziening:

In het plan wordt de ~~hoofdgroenstructuur als apart onderdeel weergegeven~~. Kleinere groenvoorzieningen staan soms wel en soms niet als groenvoorziening vermeld. Deze vallen dan onder verkeers- en verblijfsdoeleinden. De flexibiliteit van de openbare ruimte die de gemeente nastreeft is begrijpelijk maar de VAC is van mening dat het belangrijk is om buurtgroen te beschermen, juist omdat er verdichting plaatsvindt en er dus een toename van verharding is. Eventueel kunnen deze gebieden gecombineerd worden met onverharde speelvoorzieningen.

Als voorbeeld:

In de Europawijk de groenstroken langs de Laan van Angers, Frankrijklaan en Engelandlaan; In Molenwijk Oost het gebied dat ingeklemd ligt tussen Waddenstraat en Gaasterlandstraat, ofwel het gebied rond het Schiermonnikoogpad. Hier is zowel groen als onverharde speelgelegenheid; in Molenwijk West de binnengebieden zoals bij Hondsbos en Vredenburg.

Waterhuishouding:

Er was lange tijd sprake van de aanleg van "watergangen" in met name de Europawijk Zuid. In het voorliggende plan is hier niets meer over terug te vinden. Gezien de klimaatsontwikkelingen in de toekomst vragen wij ons af of het nu wel verstandig is deze watergangen niet meer in het bestemmingsplan vast te leggen. In zijn algemeenheid vragen wij hier voor heel Schalkwijk uw aandacht voor.



Commerciële voorzieningen:

De VAC is er voorstander van om naast het stadsdeelcentrum de kleinere buurtwinkelcentra te handhaven. Dit komt de leefbaarheid en onderlinge betrokkenheid in de wijken ten goede. Ook sociale contacten en controle worden hiermee positief beïnvloed. Dit geldt ook voor de (beperkte) detailhandel aan de Italiëlaan. Wel is het zaak dat hier goede verkeers-/parkeermaatregelen worden getroffen om overlast te voorkomen.

Fietspadennetwerk:

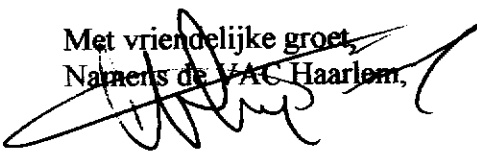
Er wordt al veel gedaan aan het fietspadennetwerk in Schalkwijk. Misschien ten overvloede wijzen wij erop dat fietspaden "veilig" moeten zijn, d.w.z. zo min mogelijk langs doorgaande routes en als het niet anders kan dan open en goed verlicht.

Artikel 19 procedures:

Omdat er in Schalkwijk tot nu toe met een zeer verouderd bestemmingsplan gewerkt moest worden zijn er in de loop der jaren bepaalde uitbouwen aan woningen pas toegestaan nadat de artikel 19 procedures gevolgd waren. Met het voorliggende nieuwe bestemmingsplan verzoeken wij u dit plan zo te schrijven dat met normale bouwvergunningsprocedures kan worden gewerkt. *Als voorbeeld:* de woningen met voortuin aan de Italiëlaan, Zwitserlandstraat, Engelandlaan en Oostenrijklaan.

Vertrouwend u met bovenstaande van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,
Namens de VAC Haarlem,



Lya Flug