

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. A. Breuer - Linschoten
Telefoon 5113541
E-mail: a.breuer@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. 2007/142120
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 7 augustus 2007

Onderwerp

Reactie op ontwerp partiële herziening streekplan Noord-Holland Zuid

Bestuurlijke context

De ontwerp partiële herziening van het streekplan Noord-Holland Zuid ligt tot en met 13 augustus a.s. ter inzage. Met deze herziening brengt de provincie Noord-Holland het streekplan in lijn met de Nota Ruimte.

In bijgaande zienswijze reageren wij op de ontwerp partiële herziening.

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met het versturen van de zienswijze op de ontwerp partiële herziening van het streekplan Noord-Holland Zuid;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie

Beleid

Retouradres Postbus 741, 2003 RS Haarlem

Provincie Noord-Holland
Gedeputeerde Staten
P. Veldhuis
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Datum 7 augustus 2007
Uw kenmerk 2007-27827
Ons kenmerk 2007/142120
Contactpersoon A. Breuer - Linschooten
Doorkiesnummer 023-5113541
E-mail a.breuer@haarlem.nl
Onderwerp Reactie op ontwerp partiële herziening streekplan Noord-Holland Zuid

Geacht college,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de ontwerp partiële herziening van het streekplan Noord-Holland Zuid. In onze zienswijze richten wij ons op de hierna volgende onderwerpen.

Bufferzone Amsterdam – Haarlem

Wij zijn verheugd over het feit dat bij de kaart “Nationale Landschappen en Rijksbufferzones” de grens van de rijksbufferzone Amsterdam – Haarlem weer overeenkomt met de rode contour zoals die bij de Waarderpolder is vastgelegd in het Streekplan Noord-Holland Zuid. Aangezien de leesbaarheid van de kaart enigszins bemoeilijkt wordt doordat de bufferzone deels samenvalt met de arcering van de Stellingzone van Amsterdam, zou ter verduidelijking ook in de tekst van paragraaf 2.2.2 een passage opgenomen kunnen worden over het verloop van de westelijke grens van de bufferzone.

Jachthaven Schoterog

Zoals bij de provincie bekend werken Recreatie Noord-Holland n.v. en de gemeente Haarlem aan het ontwikkelen van een jachthaven nabij het Schoterog. Reeds in 2004 zijn plannen hiervoor met de provincie besproken. Deze ontwikkeling is reeds verankerd in het vastgestelde Structuurplan Haarlem 2020. Tot nu toe was op de functiekaart van het streekplan Noord-Holland Zuid het gebied Schoterog aangegeven als recreatiegebied, voorzien van de aanduiding “recreatieproject”. Blijkens de toelichting op het streekplan werd met recreatiegebied bedoeld een

bestaande of toekomstige zone waar de basisfunctie primair gericht is op intensieve en minder intensieve dag- en of verblijfsrecreatie in bestaande en toekomstige buitenstedelijke of stadsrandsituaties. Met recreatieproject werd bedoeld op projecten ten behoeve van de verblijfs- en de dagrecreatie. De projecten zijn voorzien in bekende of in voorbereiding zijnde plannen.

Het is ons bekend dat de geplande jachthaven in de rijksbufferzone valt. Uit de Nota Ruimte valt op te maken dat het accent in deze zone ligt op het versterken van de dagrecreatie. De zones worden gevrijwaard van verstedelijking. Wij gaan ervan uit dat de beschrijvingen uit het streekplan nog steeds van toepassing zijn op het in gang gezette project van de jachthaven. Wij verzoeken u de locatie van de jachthaven te handhaven op het te vervaardigen kaartmateriaal.

Bij de ontwerp partiële herziening is het gebied rond de geplande jachthaven op de kaart "Ruimtelijke bescherming en Compensatie PEHS" ook aangegeven als "Recreatiegebied". Het wordt ons niet duidelijk wat deze aanduiding toevoegt aan het regime van de voor dagrecreatie bedoelde rijksbufferzone. Indien het uw intentie is om met deze aanduiding te refereren aan de rijksbufferzone, verzoeken wij u de begrenzing van dit gebied nauwkeurig af te stemmen met de begrenzing van die rijksbufferzone, en in paragraaf 2.2.3. bij het toelichten van de beleidslijnen te verwijzen naar het regime voor de bufferzone.

Aangezien het gebied van de jachthaven ook valt onder de (P)EHS kunnen wij ons vinden in uw voornemen om te komen tot een denklijn waarbij planologische belemmeringen gebundeld worden. Met name voor het opstellen van het bestemmingsplan is voor alle partijen duidelijkheid gewenst omtrent de verschillende regimes en aanduidingen die van toepassing zijn op dit gebied (rijksbufferzone, recreatiegebied, recreatieproject, stellingzone Stelling van Amsterdam, (P)EHS) in relatie tot de aanleg van de jachthaven. Uiteraard zijn wij bereid een bijdrage te leveren aan de verdere uitwerking van deze denklijn.

EHS / overige PEHS

Bij raadpleging van PKB-kaart 5 "Ecologische Hoofdstructuur" uit de Nota Ruimte blijkt dat de graslanden langs de Ringvaart, zoals de Verenigde Polders, de Poelpolder en Hageveld, aangegeven zijn als globaal begrensde Ecologische Hoofdstructuur die in het streekplan nader begrensd moet worden. De bij de ontwerp partiële herziening behorende kaart "Ruimtelijke bescherming en compensatie PEHS" laat zien dat deze gebieden onder de zogenaamde "overige PEHS" geschaard zijn. Naar onze mening dient dit gezien het bovenstaande gecorrigeerd te worden.

Overigens is bovengenoemde kaart zo grofmazig, dat de leesbaarheid ervan te wensen over laat. Ook wordt het ons op basis van de toelichting niet duidelijk welke gebieden volgens u precies tot de EHS behoren en welke gebieden door u zijn toegevoegd als PEHS. Wij verzoeken u wat dit betreft om een heldere onderbouwing.

Rode contour

Zoals reeds aangegeven beschikt de gemeente Haarlem over het Structuurplan Haarlem 2020. Voor de opstelling van dit Structuurplan zijn negen door de gemeenteraad vastgestelde ruimtelijke afspraken kaderstellend geweest. Eén van deze afspraken heeft betrekking op het beperkt toevoegen van stedelijke functies in buitengebieden. Zo is het voor de gemeenteraad bespreekbaar om in de Zuiderpolder, in het verlengde van de stadionontwikkeling en het bestaande woonwagencamp, een exclusief en extensief woonmilieu te ontwikkelen (zie kaartbijlage). Deze uitbreiding van het stedelijk gebied komt neer op circa 2,5 ha.

Aangezien de beoogde locatie zich in de stellingzone van de Stelling van Amsterdam bevindt, kan een dergelijke ontwikkeling de landschappelijke waarde van dit gebied onder druk zetten. Daarom is in het Structuurplan verankerd dat bij extra bebouwing deze gerelateerd wordt aan kansen voor de ontwikkeling van (natte) natuurbouw. Door mede het accent te leggen op een groen-blauwe ontwikkeling, kan invulling worden gegeven aan het samengaan van de (kern)waarden van de Stelling van Amsterdam met de ontwikkelingen ten behoeve van het wonen.

Overigens is in het Structuurplan ten aanzien van de geplande woningbouw ook opgenomen dat de haalbaarheid van een dergelijk woonmilieu nader aangetoond zal worden aan de hand van de volgende criteria: kwantificering van de behoefte aan die stedelijke functies, onderzoek naar alternatieve locaties in Haarlem en de regio, stedenbouwkundige en landschappelijke consequenties, de toegevoegde waarde voor de Haarlemse sociale, economische of woonpositie en draagvlak bij andere overheden.

Op basis van hetgeen is vastgelegd in het Structuurplan hebben wij als college de wens om in de Zuiderpolder de gronden direct ten zuiden van het woonwagencamp uit te werken als extensieve woningbouwlocatie, passend in een landschappelijke omgeving. Wij verzoeken u onze argumenten in overweging te nemen en het streekplan op dit punt aan te passen. Concreet komt dit neer op het oostwaarts verleggen van de rode contour bij de Zuiderpolder.

Technische infrastructuur

In uw Evaluatienota Streekplan Noord-Holland Zuid komt u tot de conclusie dat het merendeel van de beleidslijnen voor specifieke onderwerpen nog steeds geldend is. Alleen ten aanzien van het strandzoneringsbeleid en een nieuw tracé voor een 380 Kv hoogspanningsleiding zijn aanpassingen nodig.

Wij zijn van mening dat de bij het streekplan behorende kaart “milieubeschermingsgebieden, geluids- en veiligheidszones en technische infrastructuur” ook wat de straalpaden betreft actualisering behoeft. Het op deze kaart aangegeven straalpad vanaf de voormalige Ripperdakazerne is niet meer operationeel. Ditzelfde geldt voor het merendeel van de straalpaden rond de zendmast in de Waarderpolder. Navraag bij KPN wijst uit dat hier nog maar één straalpad operationeel is, namelijk het straalpad dat zich in noordoostelijke richting uitstrekt naar de Wormer Toren.

4

Kaartmateriaal

Tot slot verzoeken wij u de door u aangekondigde (sobere) heruitgave van het Streekplan Noord-Holland Zuid te voorzien van duidelijk leesbare kaarten, die bij voorkeur ook in DGN-formaat verkrijgbaar zijn.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de loco-secretaris,

de burgemeester,

drs. M.C.A. den Haan

mr. B.B. Schneiders