

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. J.M. Kaldenhoven
Telefoon 5113951
E-mail: m.kaldenhoven@haarlem.nl
SO/VG Reg.nr. 145167
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van: 07-08-2007

Onderwerp

Bodemsanering Izaak Enschedeweg 38

Bestuurlijke context

De gemeente heeft sinds 1958 een perceel grond gelegen aan de Izaak Enschedeweg 38 te Haarlem in erfpacht uitgegeven. In de jaren 90 is de gemeente, als eigenaar van de grond, door de provincie Noord-Holland aangeschreven om op grond van de Wet bodembescherming een verontreiniging te onderzoeken en zonodig te saneren. De verontreiniging is afkomstig van een ondergrondse olietank. De gemeente Haarlem heeft de huidige erfpachter in het verleden niet (aantoonbaar) op de hoogte gesteld van de aanwezigheid van de tank. Deze tank is ook nooit door de erfpachter gebruikt. De erfpachter heeft de tank in 1990 laten verwijderen, nadat tengevolge van bodemonderzoek op het aangrenzend perceel van de aanwezigheid van de tank en de verontreiniging was gebleken. Mogelijk is (ook) bij de verwijdering van de tank bodemverontreiniging veroorzaakt, dit is echter niet met zekerheid aan te tonen.

Gelet op deze voorgeschiedenis, almede op de onvolledigheid van het dossier en de hoge kosten van een te voeren juridische procedure, is destijds getracht door onderhandelingen met de erfpachter tot een vergelijk te komen over de sanering van de verontreiniging. Het resultaat van deze onderhandelingen is vastgelegd in de Vaststellingsovereenkomst, d.d. oktober 1998 (bijlage A). Sinds het sluiten van de Vaststellingsovereenkomst zijn er diverse milieuonderzoeken gedaan om de verontreiniging in kaart te brengen. Omdat de erfpachter nu de intentie heeft de grond te gaan bebouwen is sanering noodzakelijk. Om de grond te kunnen bebouwen heeft de erfpachter een bouwvergunning aangevraagd en zijn de destijds gemaakte milieuonderzoeken omgezet in een definitief saneringsplan. Inzake de nog uit te voeren sanering en de reeds uitgevoerde en door de erfpachter voorgeschoten milieuonderzoeken heeft de erfpachter zich enige tijd geleden bij de gemeente gemeld met het verzoek de in 1998 gesloten Vaststellingsovereenkomst tot uitvoering te brengen. De sanering zal door de erfpachter worden uitgevoerd en aan het einde van de sanering zal de erfpachter een bewijs van sanering aan de gemeente overleggen.

In de periode 1998 tot nu zijn er diverse kosten inzake milieuonderzoeken gemaakt welke vallen onder de Vaststellingsovereenkomst. Tevens staat er in het definitief saneringsplan (opgesteld door IBOZO in februari 2007) een kostenraming voor de feitelijke sanering. In de Vaststellingsovereenkomst is het aandeel dat de erfpachter dient bij te dragen gemaximaliseerd tot € 27.226,- incl. BTW (fl. 60.000,-) en dient de gemeente eventuele meerkosten voor haar rekening te nemen. Het totaal aan kosten voor onderzoeken en sanering bedraagt € 126.461,37 incl. BTW. Het aandeel voor de gemeente is derhalve € 99.235,37 incl. BTW. Deze kosten komen ten laste van de grondexploitatie Waarderpolder complex 098. Aangezien in deze grondexploitatie nog geen rekening is gehouden met deze kostenpost, wordt de met dit bedrag geactualiseerde grondexploitatie (bijlage B) hierbij ter vaststelling aangeboden. Het positief resultaat is per 1/1/07 € 18.034.201,- geworden (was in MPG 2006 € 18.130.868,- per 1/1/07).

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met het saneren van het perceel grond gelegen aan de Izaak Enschedeweg 38 te Haarlem volgens de in 1998 gesloten Vaststellingsovereenkomst.
2. Het college stelt de raad voor een krediet ten bedrage van € 99.235,37 incl. BTW ter beschikking te stellen. De kosten komen ten laste van de grondexploitatie Waarderpolder complex 098.
3. De met dit bedrag geactualiseerde grondexploitatie Waarderpolder complex 098 ter vaststelling aan de raad aan te bieden.
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
5. Dit voorstel van het college wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie SO in de gelegenheid is gesteld hieromtrent te adviseren aan de raad.

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling SO/VG
Registratienummer 145167

Onderwerp: Bodemsanering Izaak Enschedeweg 38

1 Inhoud van het voorstel

Verzoek om krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoering van saneringswerkzaamheden op het in erfpacht uitgegeven perceel aan de Izaak Enschedeweg 38 te Haarlem en de met dit bedrag geactualiseerde grondexploitatie Waarderpolder complex 098 vast te stellen.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

Een deel van de kosten, € 99.235,37 incl. BTW, komt voor rekening van de gemeente. Eén en ander is vastgelegd in de in 1998 gesloten vaststellingsovereenkomst.

3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

In verband met de door de erfpachter aan te vragen bouwvergunning dient het perceel gesaneerd te worden. De uitvoering zal geschieden door de erfpachter.

4 Financiële paragraaf

Het gemeentelijk aandeel in de saneringskosten ad € 99.235,37 incl. BTW komt ten laste van de grondexploitatie Waarderpolder complex 098. De met dit bedrag geactualiseerde grondexploitatie wordt hierbij ter vaststelling aangeboden. Het positief resultaat is per 1/1/07 € 18.034.201,- geworden (was in MPG 2006 € 18.130.868,- per 1/1/07).

5 Participatie / communicatie

De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

6 Planning

Commissie Ontwikkeling 23 augustus 2007, raadsvergadering 6 september 2007.

Wij stellen de raad voor:

1. een krediet ten bedrage van € 99.235,37 incl. BTW ter beschikking te stellen ter uitvoering van de sanering van het perceel grond gelegen aan de Izaak Enschedeweg 38 te Haarlem volgens de in 1998 gesloten Vaststellingsovereenkomst. De kosten komen ten laste van de grondexploitatie Waarderpolder complex 098.
2. De met dit bedrag geactualiseerde grondexploitatie Waarderpolder complex 098 vast te stellen.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- 1.** een krediet ten bedrage van € 99.235,37 incl. BTW ter beschikking te stellen ter uitvoering van de sanering van het perceel grond gelegen aan de Izaak Enschedeweg 38 te Haarlem volgens de in 1998 gesloten Vaststellingsovereenkomst. De kosten komen ten laste van de grondexploitatie Waarderpolder complex 098.
- 2.** De met dit bedrag geactualiseerde grondexploitatie Waarderpolder complex 098 vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter