



Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Samenleving.

Datum 1 augustus 2007
Ons kenmerk 2007/145920
Contactpersoon R.G.J. Stam
Doorkiesnummer 023-5115612
E-mail rgjstam@haarlem.nl
Bijlage(n) 1
Onderwerp Herinrichting van der Aart Sportpark

Geachte leden van de commissie Samenleving,

In de raadsvergadering van 15 maart jl. is het collegevoorstel behandeld aangaande het vaststellen van het ontwerp, planning en kredietaanvraag voor de plannen van de herinrichting van het van der Aart Sportpark. Tijdens de bespreking van het voorstel heb ik toegezegd de situering van de parkeergelegenheid in de noordwesthoek in overleg met de omwonenden en de jeu de boules vereniging nader te zullen bekijken en het resultaat voor te leggen aan de leden van de commissie Samenleving.

Op bijgaande tekeningen zijn de twee varianten naast elkaar gezet. Variant 1 is de situatie zoals in eerste instantie aan u voorgesteld, variant 2 toont de situatie zoals die na overleg met de omwonenden en de jeu de boules vereniging is opgesteld.

Variant 1

Bij deze variant ligt de nieuw te realiseren parkeerplaats het park in.

Voordelen

Deze variant is ontworpen volgens de ruimtelijk fysieke en ruimtelijk functionele kenmerken van het Van der Aart sportpark dat van Vergierdeweg tot Vlietweg loopt. Deze kenmerken zijn dat de sportbebouwing op afstand van de openbare weg ligt. Zodat de positieve functie van het sporten vanaf de openbare weg (zicht) goed waarneembaar is. De bijbehorende parkeerterreinen zijn diep in het sportterrein gestoken.

Het grootste gedeelte van het parkeerterrein is niet zichtbaar vanaf de buitenkant. Er is hierdoor geen zicht op 'blik'. In deze variant is er een goede mogelijkheid voor de aanleg van de houtwal ten noorden van het gebouw. Dit is gunstig voor de ecologische structuur in het gebied.



De afstand van de achterkant van de woningen aan de Slaperdijkweg tot de parkeerplaats is gemiddeld 42,5m met daarin opgenomen tuinen, een sloot, een weg en twee groenstroken.

Nadelen

De Jeu de Boules vereniging PUK vindt dat de laatste buitenbanen erg ver van het gebouw liggen. Het zicht vanuit het gebouw is moeilijk te realiseren. In het ontwerp zijn twee losse parkeerplaatsen getekend. Het is niet makkelijk om van de ene parkeerplaats naar de andere te rijden. Hierdoor kan een sociaal onveilig gevoel ontstaan.

De bewoners van het eerste deel van de Slaperdijkweg verwachten veel overlast van de parkeerplaats. Zij vinden dat deze te dicht tegen de huizen aan ligt.

Optie 2

Voordelen

De twee parkeerplaatsen in deze variant vormen één geheel. Door deze ligging langs de Vlietweg zullen gebruikers eerder geneigd zijn om hun auto hier te parkeren. Er is zicht op de parkeerplaats waardoor er meer sociale controle zal zijn.

De Jeu de Boules vereniging is positief over deze variant door de duidelijkere indeling van de buitenbanen ten opzichte van het gebouw.

Deze variant heeft uitdrukkelijk de voorkeur van de bewoners van de Slaperdijkweg. De werkgroep Slaperdijkweg heeft aangegeven dat zij met deze variant kunnen instemmen.

Nadelen

Langs het laatste stuk van de Vlietweg is er zicht op het parkeren van auto's. Hierdoor is er geen zicht meer op het sporten. De buitenbanen van PUK liggen meer het park in.

De houtwal te noorden van het gebouw van PUK wordt kleiner in verband met het zicht op de buitenbanen.

Door samenvoeging van de twee parkeervoorzieningen en de nieuwe route van de parkeerplaats zullen ca. 4 stuks bomen moeten worden gekapt. Bij de inrichting van het nieuwe parkeerterrein zullen nieuwe bomen worden geplant.

Financiële gevolgen

De verhardingsoppervlakken, groenvakken en speeloppervlakken blijven ongeveer gelijk. Een verschil is de verlichting, in variant 1 is op het bestaande terreintje verlichting (lage mastjes) aanwezig die slechts verplaatst hoeften te worden. In variant 2 zal voor een duidelijke structuur van het parkeerterrein overal nieuwe verlichting moeten worden geplaatst en extra beplanting. In variant 2 kunnen er vijf



verlichting moeten worden geplaatst en extra beplanting. In variant 2 kunnen er vijf extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Variant 2 zal ca. € 10.000, -- duurder zijn. Bij de verdere planuitwerking zal bekeken worden of dit binnen het vastgestelde krediet kan worden opgevangen.

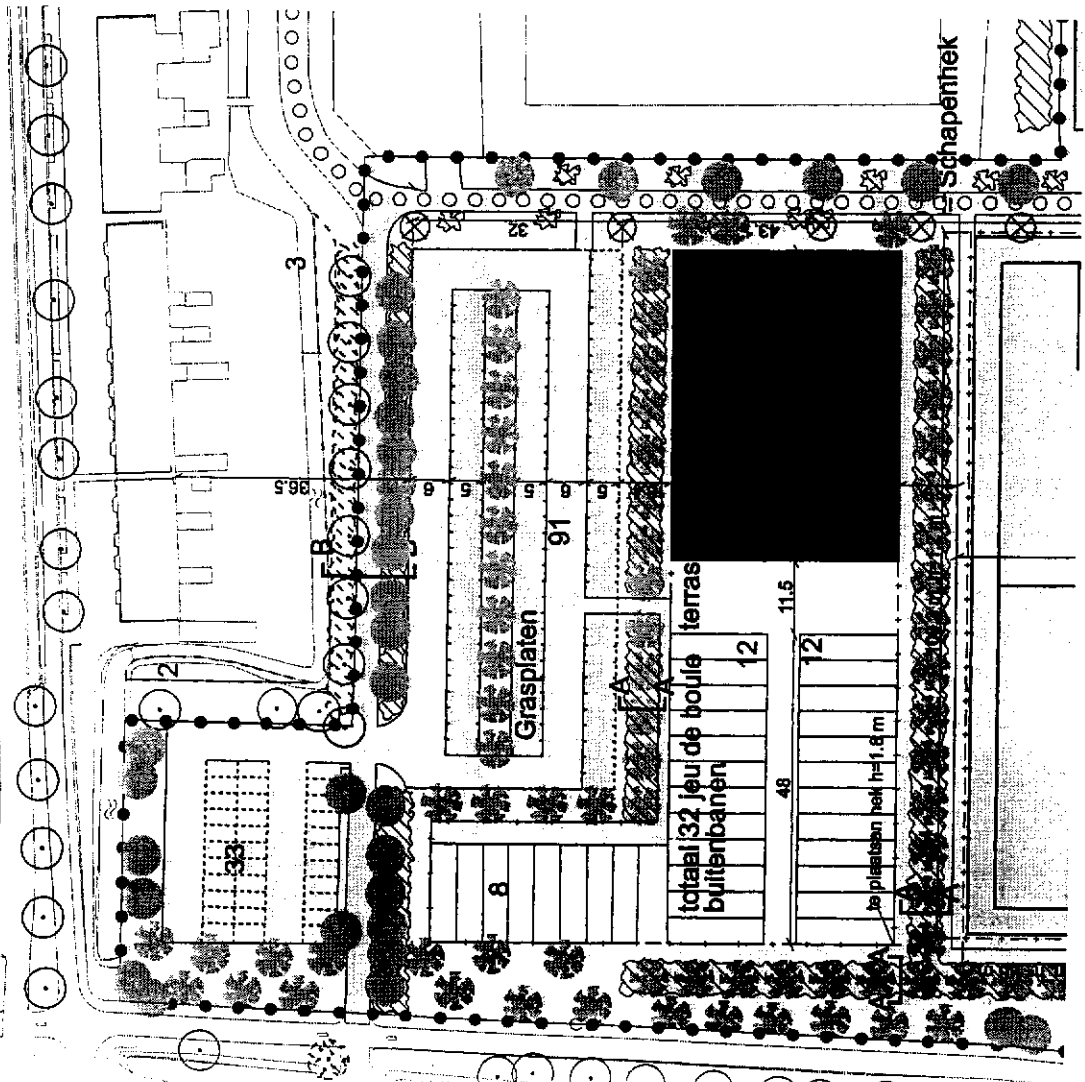
Na afweging van de voor en nadelen van de twee varianten stel ik voor te kiezen voor variant 2. De inbreuk die deze keuze heeft op de stedenbouwkundige en landschappelijke visie acht ik van een dermate geringe omvang dat de keus voor variant 2 verantwoord is.

Ook heb ik de toezegging gedaan om samen met Onze Gezellen te kijken naar de financiële gevolgen van de herinrichting op haar nieuwbouwplannen. Onze Gezellen moet haar nieuwe plannen nog verder ontwikkelen en financieel uitwerken, zodra dit is gebeurd zal verder overleg volgen. De verwachting is dat ik u daar eind september nader over kan informeren.

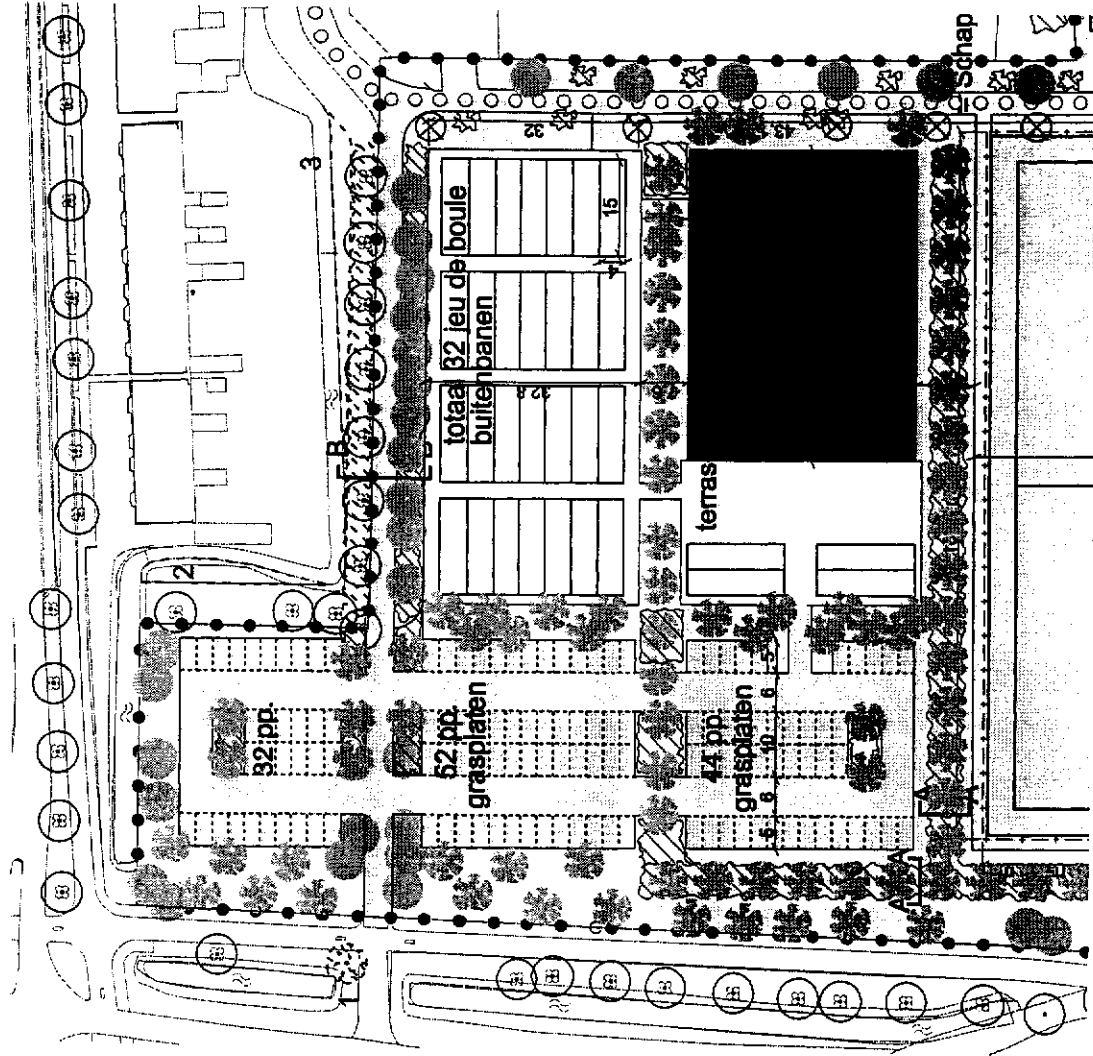
Met vriendelijke groet

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Maarten Divendal'.

Maarten Divendal



Van der Aart sportpark -variant 1-



Van der Aart sportpark -variant 2-



Haarlem

datum: 21 mei 2007 tekening nummer: 701a1018