

Haarlem



Gemeente Haarlem

Jan Nieuwenburg

Wethouder van Ruimtelijke Ontwikkeling, Volkshuisvesting en
Verkeers - en Vervoersbeleid

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Commissie Ontwikkeling

Datum 28 juni 2007
Contactpersoon A. van Ake
Doorkiesnummer 023-511 3506
Onderwerp Krediet voor de Zomerzone

Geachte leden,

In de commissie vergadering van 31 mei jl. is het krediet voor de Zomerzone behandeld. In de vergadering bleek dat niet alle leden op de hoogte waren van de ontwikkelingen die in de Zomerzone plaatsvinden. Daarnaast heeft het CDA een motie aangekondigd voor de Raadsvergadering van 5 juli as. waarin zij vraagt de kosten van de Zomerzone nader te specificeren.

Bijgaande ontvangt u twee notities met de overzicht van de plannen en ontwikkelingen in de Zomerzone en een verdere specificatie van de kosten.

Met vriendelijke groet,

Jan Nieuwenburg

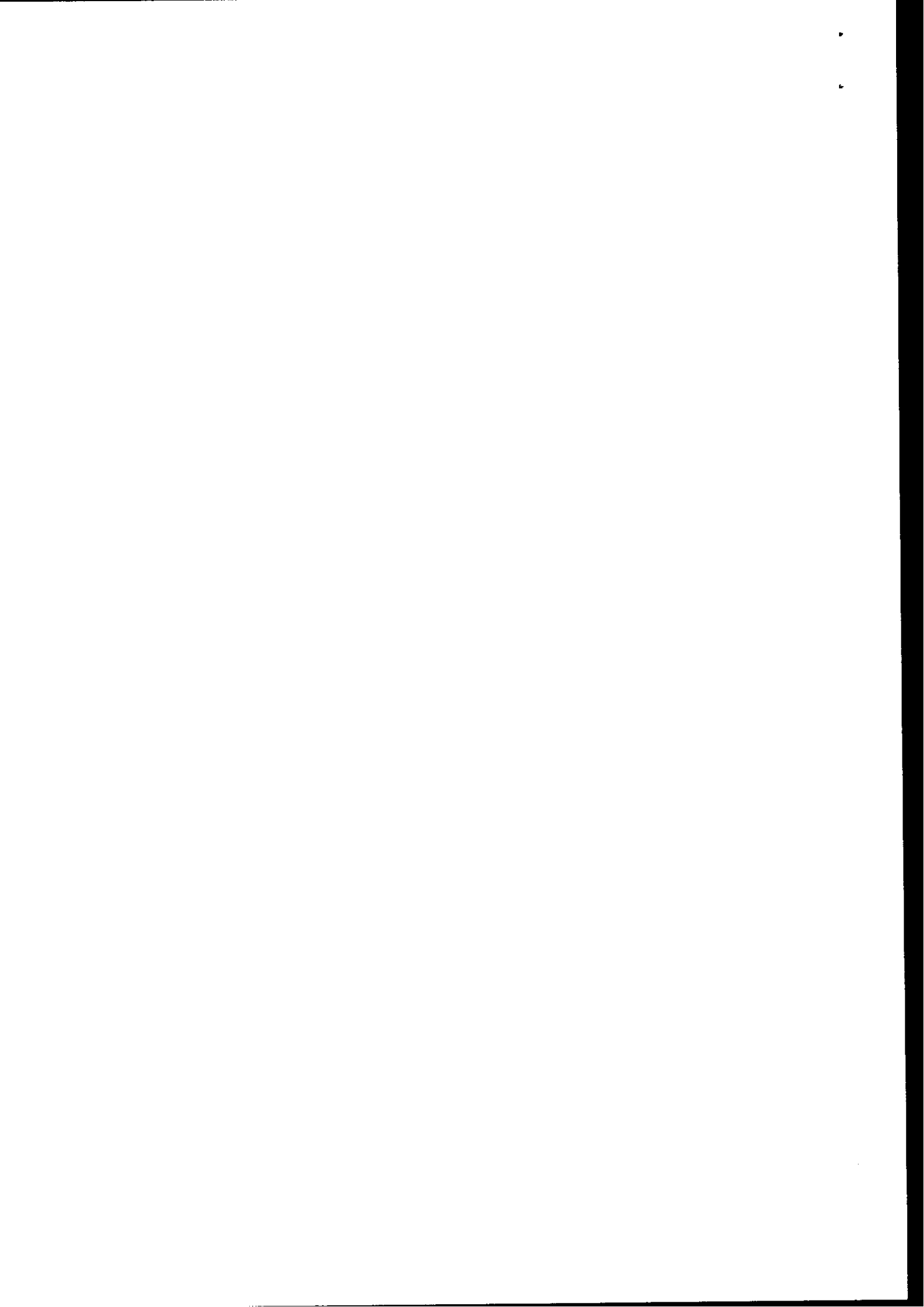
Overzicht Programma Zomerzone

Hieronder staat een opsomming van de verschillende projecten, activiteiten en ontwikkelingen in het Programma Zomerzone. Dit overzicht is opgesteld naar aanleiding van de bespreking van de Kredietaanvraag Zomerzone in de gemeenteraad. Het geeft inzicht in de huidige ontwikkelingen (juni 2007) in het Programma Zomerzone.

Het programmamanagement is ambtelijk opdrachtgever voor de projecten, begeleidt nieuwe initiatieven, coördineert en bewaakt de onderlinge samenhang, bewaakt de programmadoelen en financiën.

Schematisch overzicht Zomerzone: per project/activiteiten de stand van zaken onder elkaar (juni 2007)

| Projecten | Stand van zaken |
|---|---|
| Slachthuisstraat | Woningen zijn opgeleverd |
| Triangel | Woningen zijn in aanbouw |
| Peltenburg | Woningbouw. Schetsplan is gereed en ligt ter beoordeling bij afdeling stedenbouw. Voornemen van bouwer is maart 2008 heien. |
| Dr Schaepmanstraat | Woningbouw. Art 19 loopt. Gesprek met wijkraad en omwonenden over parkeren. Inzet is parkeren op het achterterrein op te lossen. |
| Woonwagenkamp Middengebied Slachthuisbuurt | Laatste gegevens van NUON zijn binnen. Art 19 wordt afgerond. Publicatie art 19 in week 26 / 27. |
| Zuidstrook Slachthuisbuurt | Woningbouw. Stedenbouwkundige plan wordt door corporaties uitgewerkt. Overleg met Klankbordgroep/wijkraad en (wijkraad) Slachthuisbuurt en in septemeber informatieronde met bijeenkomsten. |
| Buurtcentrum / Speeltuingebouw Middengebied Slachthuisbuurt | Opdracht aan architect voor schetsplan is verleend. Gelijktijdig overleg met de toekomstige gebruikers over financiering. |
| Hoek Schipholweg en de Schalkwijkerstraat | Woningbouw. In planvorming. |
| DSK | Multifunctioneel bouwplan. In ontwikkeling. Zomer 2008 het veld voorzien van kunststof en komt het bouwterrein beschikbaar. |
| Damatecollege | Over de verkoop pand is een besluit genomen. Plan is in ontwikkeling. |
| Visie Pr Bernardlaan | Visie bijna gereed. Na zomer 2007 presentatie. Omvat de ontwikkelingen in het gebied vanaf de Amsterdamsevaart tot het Reinaldahuis; Damiatecollege, winkelcentrum Beatrixplein en van Zeggelenplein, DSK en de scholenstrook tot het Reinaldahuis. |
| Nieuwbouw scholenstrook Parkwijk | Parallel aan de visie pr Bernardlaan Noord worden bouwplannen ontwikkeld voor het winkelcentrum Beatrixplein en de scholenstrook tussen het winkelcentrum en het Reinaldahuis. |



| | |
|---|--|
| Amsterdamstraat | Veiligheidsproject en herinrichting bestrating wordt dit jaar uitgevoerd. |
| Diverse bestratingen i.v.m. FUCA aanpak | Nagtzaam-, Vooruitgang-, Lijnbaan-, Fabricius-, Haarlemmermeer-, Poort-, Zuiderpolder-, Teding van Berkhout-, Slachthuis-, en Al Dyseringstraat, Herensingel, Zomerkade en vaart. |
| Ontwikkeling Hamelinkschool | Planontwikkeling samen met corporaties. Per augustus 2008 wordt school opgestart in combinatie met maatschappelijke voorzieningen |
| Afronden coalities in de wijken | Terugkoppeling in aparte rapportage. Vier van de zes vragen hebben een goed resultaat. Over de laatste twee vragen nog overleg met VROM. |
| Digitale wijkkrant Haarlem-Oost | Is weer in de lucht en wordt veel gebruikt. |
| Plekken en gesprekken | Kunstproject in kader van Kijken naar Haarlem-Oost. Wordt in najaar opgestart. |
| Richard Holkade | Op de plaats van de kerk en het voormalige schoolgebouw ontwikkelen van bouwplan voor woningen en voorzieningen voor gehandicapten (Hartekamp). |
| Verkeersplan Slachthuisbuurt | Met klankbordgroep besloten vooralsnog verkeersremmende maatregelen in de Meerovingenstraat te maken. |
| Bestemmingsplannen | Bestemmingsplan Zuidstrook en Middengebied Slachthuisbuurt start september. Consoliderend bestemmingsplan (incl. Reinaldapark) start in het najaar. Een bestemmingsplan voor de Amsterdamsebuurten en Parkwijk start begin 2008. |
| Slachthuisterrein | Onderhandelingen zijn bezig. Binnenkort bestuurlijk overleg met Cobraspen. |
| Vervangende nieuwbouw Parkwijk laag | De corporatie wil de komende tijd de discussie aangaan over de toekomst van dit complex. |
| Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) Haarlem Oost | Concept DPO is gereed, nog bijstellen m.b.t. gevolgen voor Slachthuisbuurt. |
| Reinaldapark | Voor de aanpak van het Reinaldapark is een projectopdracht en programma van eisen opgesteld. Er is overleg met het ministerie over de aanpak. |

Specificatie van kosten Zomerzone 2007 / 2008.

In de nota Organisatie en kredietaanvraag Zomerzone is de volgende financiële paragraaf opgenomen;

Er is gekozen voor een periode van twee jaar om enerzijds de continuïteit te waarborgen en niet elk jaar een tijdrovende procedure te moeten volgen, anderzijds wel te kiezen voor een periode die overzienbaar blijft.

Kosten 2007.

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Algemene kosten planvoorbereiding | € 17.500,= |
| Organisatiekosten | € 35.000,= |
| Programmamanagement | € 85.000,= |
| Programma-assistentie | € 60.000,= |
| Communicatie | € 35.000,= |
| Totaal | € 232.500,= |

Naast deze kosten wordt er in 2007 verder gewerkt aan de gebiedsuitwerking Prins Bernhardlaan Noord. Deze kosten bedragen in 2007 € 20.000,=.

Het programmamanagement en assistentie worden per 1 januari 2008 ondergebracht bij de afdeling gebiedsregie en ten laste van de reguliere begroting. Dat betekent voor 2008 een vermindering van € 145.000,=. De totale kredietaanvraag voor twee jaar bedraagt dan € 340.000,=.

Toelichting op de kosten 2007.

Algemene kosten planvoorbereiding.

Uren voor stedenbouwkundige, planeconoom, planoloog voor de initiatief fase van projecten en waar nog geen projectbudget is; 220 uur á € 80,-- gemiddeld = € 17.600,--, afgerond € 17.500,-- (Slachthuisterrein, Damiatecollge, Peltenburg, etc) Bij nader inzien zullen de beschikbare uren iets worden verlaagd omdat voor de ontwikkelingen Slachthuisbuurt nog een risicoanalyse moet worden gemaakt die ten laste van deze post komt.

Organisatiekosten.

Kosten bijeenkomsten programmateam bestaande uit stedenbouwkundige, planoloog, planeconoom, afd beleid, MO, BOR/SB, landschapsarchitect, communicatiemedewerker; 8 medewerkers á gemiddeld € 80,-- , 4 uur per vergadering incl voorbereiding, 10 bijeenkomsten per jaar;
 $8 \times 4 \times 10 \times € 80 = € 25.600,--$ Uitwerking afspraken 15 uur per persoon $8 \times 15 \times € 80,-- = € 9600,--$
 $25.600 + 9.600 = 35.200$ Afgerond € 35.000,--.

Programmamanagement.

Per jaar 900 uur. Totaal per persoon beschikbaar als productieve uren 1350. Het betreft dus geen fulltime functie.

$900 \times € 93 = € 83.500,--$. Afgerond € 85.000,--

Programma-assistentie.

Per jaar 900 uur.

$900 \times € 66 = € 59.400,--$ Afgerond € 60.000,=

Communicatiekosten.

Ondersteuning activiteiten bewoners in het kader van sociale interactie € 10.000,--

Communicatiemiddelen incl digitale nieuwsbrief en excl website wijkkrant Haarlem Oost € 15.000,--

Bewonersbijeenkomsten en bijeenkomsten denktank € 5.000,--

Einde Zomerbijeenkomst (jaarlijkse startbijeenkomst) € 3.000,--

Onvoorzien € 2.000,--

Totaal 35.000,--

Gebiedsuitwerking Pr Bernardlaan Noord.

Gekoppeld aan de uitwerking DSK, wordt er gewerkt aan een gebiedsvisie voor het Beatrixplein, het herstructureren van het winkelcentrum en de ontwikkeling van de scholenstrook langs de Pr. Bernardlaan. Hiervoor zijn in 2007 nog 250 uur nodig van een stedenbouwer, landschapsarchitect en planoloog. $250 \times € 80,-- = € 20.000,--$

Totaaloverzicht.

| | |
|----------------|--------------------|
| 2007 | € 232.500,-- |
| 2008 | € 87.500,-- |
| Pr Bernardlaan | <u>€ 20.000,--</u> |
| Totaal | € 340.000,-- |

AvA

18-06-07