

# Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. R.H. Heeck
Telefoon 5115716
E-mail: heeckrh@haarlem.nl
MO/SR Reg.nr. 2007/153508
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 25 september 2007

## Onderwerp

Vervangen armaturen veldverlichting Stadion HFC Haarlem

### Bestuurlijke context

De gemeente streeft ernaar om Haarlem een stad te laten zijn, waar het voor de Haarlemse burgers goed wonen, werken en recreëren is. Onderdeel van dat streven is het inrichten, onderhouden en beschikbaar stellen van goed geoutilleerde sportaccommodaties, zowel voor recreatie- als voor wedstrijdsport, die voldoen aan de regelgeving ter zake van de betrokken (inter)nationale sportbonden. Dit geldt zowel voor amateursport(ers) als voor (semi-)professionele sport(ers).

Gegeven dit uitgangspunt van beleid, maar ook in verband met de promotionele waarde voor de stad die een Betaald Voetbal Organisatie heeft (niet in de laatste plaats t.g.v. de wekelijkse televisieuitzendingen van de gespeelde wedstrijden) draagt de gemeente – tot de ingebruikname van het nieuwe Stadion Oostpoort - ook zorg voor aanpassing van het (oude) stadion van de HFC Haarlem aan gewijzigde regelgeving van de Koninklijke Nederlandse Voetbal Bond.

In verband met steeds hogere eisen die nieuwe digitale televisietechnieken aan de tv-opnamen stellen, heeft de KNVB eerder dit jaar nieuwe minimumeisen vastgesteld waaraan de veldverlichtingsinstallaties in stadions van Betaald Voetbal Organisaties (BVO's) qua lichtopbrengst moeten voldoen. Dit betekent dat de lichtinstallatie van het stadion van de HFC Haarlem, net als die van een aantal andere bvo-stadions, alsnog aan deze nieuwe eisen moet worden aangepast, wil de club in aanmerking komen voor de (jaarlijkse) verlenging per 1 oktober a.s. van de licentie als BVO en kunnen blijven meespelen in de Jupilerleague.

Een verzoek om dispensatie i.v.m. het feit dat HFC Haarlem binnen enkele jaren het nieuwe Stadion Oostpoort zal betrekken, is door de KNVB afgewezen, omdat de bond de periode waarin nog van het oude stadion gebruik gemaakt wordt, te lang vindt.

Op de bestaande lichtinstallatie in het oude stadion rust al sinds geruime tijd geen restant boekwaarde meer. Hoewel de installatie feitelijk ook in technische zin als afgeschreven beschouwd moet worden, is deze niet eerder vervangen i.v.m. de op handen zijnde verhuizing naar het nieuwe Stadion Oostpoort. De nu onvermijdelijk gebleken vervanging van de armaturen moet derhalve beschouwd worden als achterstallig onderhoud.

---

### B&W-besluit:

1. Het college besluit om de veldverlichtingsinstallatie van het Stadion van de HFC Haarlem aan de Sportweg/Jan Gijzenkade aan te passen aan de per 1 oktober 2007 in werking tredende, gewijzigde regels van de Kon. Nederlandse Voetbal Bond en de huidige 80 armaturen te vervangen door 64 nieuwe armaturen met een hogere lichtopbrengst (800 i.p.v. 500 lux).
2. De kosten van het besluit bedragen € 120.000,- (afschrijvingstermijn 15 jaar; budgettaire last € 14.000,-). Het besluit wordt gedekt uit investeringspost 81.07. Het hiervoor benodigde raads krediet is door de raad gemandateerd bij de begrotingsvaststelling en vervolgens bij besluit nr. 224/2006 van 21 december 2006 (voor specifieke informatie wordt verwezen naar de financiële paragraaf in bijgevoegde notitie).
3. Wanneer, zoals wordt verwacht, het Haarlem-Stadion – en daarmee de lichtinstallatie – buiten gebruik wordt gesteld voor de onder 2. hierboven vermelde afschrijvingstermijn is verlopen, wordt de restant boekwaarde van de armaturen, na aftrek van een eventueel te ontvangen overname- of inruilprijs, gevoegd bij de restant boekwaarde van het stadion.
4. De opdracht tot het vervangen van de armaturen wordt in afwijking van de gemeentelijke aanbestedingsregels één op één gegund aan de fa. Oostendorp Nederland te Zwijndrecht.
5. Communicatieparagraaf: Uitreiken.
6. De commissie Samenleving ontvangt het besluit van het college ter informatie.

## **Notitie inzake vervangen armaturen veldverlichting Stadion HFC Haarlem**

De wedstrijdelden op de gemeentelijke sportcomplexen worden in zodanige staat verhuurd aan de verenigingen dat zij qua maatvoering en outillage voldoen aan de dienaangaande door de diverse (inter)nationale sportbonden gestelde regels.

Dit geldt niet alleen voor de velden van de Haarlemse amateurverenigingen, maar ook voor het stadion van de HFC Haarlem aan de Sportweg/Jan Gijzenkade. De veldverlichtingsinstallatie van het Haarlem-Stadion maakt derhalve deel uit van het gehuurde en de gemeente is als verhuurder verantwoordelijk voor het onderhoud van de lichtinstallatie.

De lichtinstallatie (lichtmasten + armaturen) is in boekhoudkundige zin afgeschreven en is feitelijk ook in technische zin al geruime tijd over de uiterste houdbaarheidsdatum heen. Normaliter zouden masten en armaturen dan ook al een aantal jaren geleden (moeten) zijn vervangen, maar gelet op de plannen om in de Zuiderpolder een nieuw stadion voor de HFC Haarlem te bouwen en het oude stadion te slopen, is van deze kostbare operatie afgezien, in de hoop en verwachting dat de oude installatie tot het vertrek van HFC Haarlem naar de Zuiderpolder in gebruik kan blijven. Een en ander heeft overigens wel betekend dat de onderhoudskosten de laatste jaren sterk zijn gestegen, met name omdat er met enige regelmaat sprake is van roestvorming in de masten en de veiligheid van bezoekers en spelers uiteraard gegarandeerd moet worden.

Stadions van Betaald Voetbal Organisaties (BVO's) moeten jaarlijks een licentie aanvragen van de Koninklijke Nederlandse Voetbal Bond (KNVB). De licentie-eisen betreffen hoofdzakelijk veiligheidsvoorzieningen, maar daarnaast moet ook aan een aantal andere voorwaarden worden voldaan, waaronder de kwaliteit van de lichtinstallatie. Per 1 oktober a.s. heeft de KNVB de vereiste lichtopbrengst in BVO-stadions opgeschroefd van 500 lux naar 800 lux. Deze aanpassing is het gevolg van de hogere eisen die door televisiezenders gesteld worden i.v.m. technische veranderingen en de huidige opvattingen t.a.v. de gewenste beeldkwaliteit.

De huidige lichtinstallatie in het Haarlem-Stadion voldoet niet aan de nieuwe eisen. Op verzoek van de gemeente heeft het bestuur van de HFC Haarlem, gezien het feit dat de BVO over een aantal jaren naar het nieuwe stadion in de Zuiderpolder zal verhuizen, bij de KNVB om dispensatie gevraagd van de verplichting om de lichtinstallatie aan te passen. De KNVB heeft dit dispensatieverzoek afgewezen, omdat er nog te veel onzekerheden zijn t.a.v. de exacte datum waarop het nieuwe stadion in gebruik genomen zal kunnen worden en de termijn gedurende welke de HFC Haarlem sowieso nog in het oude stadion speelt, op zich ook al te lang wordt gevonden. Dit betekent dat de lichtinstallatie van het oude stadion per 1 oktober a.s. aangepast moet zijn aan de gewijzigde eisen, omdat het stadion anders geen nieuwe licentie zal krijgen, wat zou betekenen dat de HFC Haarlem zijn thuiswedstrijden niet meer in het eigen stadion in Haarlem zou kunnen spelen.

Over de ontstane situatie is overleg gevoerd met de fa. Oostendorp Nederland (ON) uit Zwijndrecht, leverancier van veel lichtinstallaties in stadions (waaronder die in het Pim Mulier honkbalstadion). Het stadion van de HFC Haarlem is uiteraard niet het enige voetbalstadion waar de lichtinstallatie moet worden aangepast. ON heeft de noodzakelijke aanpassing al in een aantal stadions uitgevoerd en is nog in onderhandeling met enkele andere. ON heeft t.a.v. het Haarlem-Stadion het volgende voorstel gedaan:

1. De bestaande 80 armaturen worden vervangen door 64 qua gewicht lichtere armaturen. 4 Bestaande armaturen worden gehandhaafd. De gewichtsbelasting van de masten zal hierdoor afnemen, hetgeen gezien de ouderdom van de masten een bijkomend voordeel is;
2. De nieuwe armaturen worden voorzien van nieuwe lampen met een aanzienlijk hogere lichtopbrengst bij gelijkblijvend vermogen. Er zijn derhalve geen fundamentele aanpassingen aan transformatoren en bekabeling noodzakelijk
3. Exclusief 'Jupilerleague kwantumkorting' wordt de aanpassing geoffreerd voor € 110.000,- ex. btw (= € 130.900,- incl. btw). De hoogte van de kwantumkorting is pas exact bekend wanneer precies duidelijk is in hoeveel stadions van Jupilerleague-BVO's de lichtinstallatie door ON wordt

aangepast, maar redelijkerwijze kan worden aangenomen dat de prijs inclusief kwantumkorting neer zal komen op ongeveer € 120.000,- incl. btw.;

4. De levertijd van de nieuwe armaturen bedraagt ca. 10 weken;
5. Op grond van kostenoverwegingen zou het uiteraard zeer wenselijk zijn als de nieuwe armaturen t.z.t. gebruikt zouden kunnen worden in het nieuwe stadion Oostpoort. Hierover is contact geweest met ontwikkelaar Fortress. Op dit moment is echter nog onduidelijk of een dergelijk hergebruik mogelijk is. In het geval de nieuwe armaturen niet in Stadion Oostpoort zouden kunnen worden toegepast, is ON bereid om de armaturen op basis van reële afschrijving terug te nemen (na 4 jaar gebruik zou dit neerkomen op een inruilbedrag van ca. € 25.000,-).

### Financiën

Zoals hierboven al werd opgemerkt, lag het – tot het moment, eerder dit jaar, dat de gewijzigde eisen van de KNVB ons ter kennis kwamen – niet in de bedoeling om nog substantiële aanpassingen aan (de lichtinstallatie van) het stadion aan de Sportweg door te voeren. In het vigerende IP zijn dan ook geen middelen gereserveerd voor de nu onvermijdelijk gebleken vervanging van de armaturen. Echter, de raad heeft bij de begrotingsbehandeling structureel een bedrag van € 300.000,- ter beschikking gesteld voor de aanpak van ‘achterstallig onderhoud’ op de gemeentelijke sportcomplexen (als uitvloeisel van in het coalitieakkoord opgenomen afspraken). Bij besluit nr 224/2006 van 21 december 2006 is de raad vervolgens akkoord gegaan met ons voorstel om dit bedrag grotendeels gekapitaliseerd in te zetten voor de vervanging van een kleedgebouw en de aanleg van een aantal kunstgrasvelden. Laatstgenoemde investeringsposten zijn opgenomen in het IP 2007-2012 onder nr. 81.07 (aanleg/vervanging kunstgras). De (openbare) aanbesteding van de bedoelde velden – waarvan de aanleg inmiddels is voltooid – is begin dit jaar succesvol verlopen, ten gevolge waarvan een bedrag resteert dat naar verwachting deels volgend jaar kan worden ingezet voor de aanleg van nog een kunstgrasveld en verder voor de hier aan de orde zijnde vervanging van de armaturen van de lichtinstallatie van het Haarlem-Stadion. Gegeven het feit dat de raad de onderhavige middelen in eerste instantie ter beschikking heeft gesteld t.b.v. de aanpak van achterstallig sportonderhoud in ruimere zin en het feit dat de kunstgrasvelden met betrekking waartoe vervolgens een specifiek besluit is genomen, alle zijn aangelegd, valt de aanwending van de onderhavige middelen voor de vervanging van de lichtinstallatie binnen het ons door de raad toegekende mandaat.

Veldverlichtingsinstallaties hebben een afschrijftermijn van 15 jaar. Dit betekent dat de onderhavige investering van ca. € 120.000,- neerkomt op een jaarlijkse budgettaire last van € 14.000,-. Zoals al werd aangegeven, is dekking hiervoor in het IP 2007-2012 (jaarschijf 2007) aanwezig. Wanneer, zoals vanzelfsprekend de verwachting is, de veldverlichtingsinstallatie binnen de afschrijvingstermijn van 15 jaar met het huidige stadion buiten gebruik wordt gesteld, zal de restant boekwaarde – na aftrek van de van Fortress dan wel Oostendorp Nederland te ontvangen overname- c.q. terugnameprijs – worden toegevoegd aan de restant boekwaarde van het stadion en ten laste worden gebracht van de grondexploitatie van het gebied Jan Gijzenkade.

### Opdrachtverstrekking

Zoals hierboven al aan de orde is gesteld, verzorgt de fa. Oostendorp Nederland de vereiste aanpassing van de veldverlichtingsinstallaties in meerdere stadions van BVO's uit de Jupilerleague. Dit heeft tot gevolg dat gunning van de aanpassingsopdracht aan ON voor de gemeente zal resulteren in een aanzienlijk financieel voordeel (kwantumkorting). Mede omdat ON ook al meerdere jaren het periodiek en incidenteel onderhoud van de huidige lichtinstallatie in het Haarlem-Stadion verzorgt en de tijdsdruk waaraan de vervanging onderhevig is, zal de opdracht tot aanpassing van de veldverlichtingsinstallatie in het Haarlem-Stadion in afwijking van de gemeentelijke aanbestedingsregels één op één aan de fa. Oostendorp worden gegund.