

Van : raadspresidium  
Aan : commissie Bestuur, commissie Ontwikkeling  
Datum : 29 juni 2007  
Onderwerp : **grote grondexploitaties**

Cc wethouder Nieuwenburg

Naar aanleiding van een verzoek van het seniorenconvent is het presidium tot de conclusie gekomen dat het goed is als de gemeenteraad meer aandacht te besteden aan de (stand van) lopende grondexploitaties.

In verband hiermee stelt het presidium voor om in de periode september/oktober een aantal grote grondexploitaties apart te bespreken in de commissie Ontwikkeling (de leden van de cte Bestuur daarvoor tevens uit te nodigen).

1. **Aan de commissie Bestuur ( met uitnodiging leden cte Ontwikkeling) wordt gevraagd welke grondexploitaties hiervoor in aanmerking komen. Gedacht kan worden aan: 023, Spoorzone, Raaks.**
2. **Aan B&W wordt gevraagd per aangewezen grondexploitatie een notitie te leveren met de actuele stand van zaken.**

### **Toelichting**

In de huidige systematiek komen algemene onderwerpen m.b.t. grondexploitaties in de commissie bestuur aan de orde. Het hoofddocument is het meerjarenperspectief grondexploitaties, bijlage bij jaarrekening (terugblik) en kadernota (vooruitblik). Daarnaast is er de actualisatie van het meerjarenperspectief t.b.v. de begrotingsbehandeling.

De jaarlijkse nota's grondprijzen, die worden vastgesteld door B&W, gaan ter informatie naar de commissie Ontwikkeling.

Concrete grondexploitaties komen aan de orde in het kader van een beslissing over een project (meestal een krediet). De dekking van het krediet wordt dan (gedeeltelijk) gevonden in de desbetreffende grondexploitatie. Ook de opening van een grondexploitatie komt meestal bij het eerste krediet voor een project in de raad. Bij een vervolgekrediet wordt ook vaak informatie gegeven over de stand van de grondexploitatie.

Bij kredieten voor fysieke projecten is dus niet altijd een grondexploitatie aan de orde (dat hangt af van de financiering), maar wel vaak.

Grondexploitaties komen in de huidige werkwijze van de raad aan de orde in de commissie waar het programma in zit, waar het project deel van uit maakt.

Dus: grondexploitatie 023 komt aan de orde bij krediet sportpark Nol Houtkamp in de commissie Samenleving. En komt op een ander moment aan de orde bij een krediet voor project, waarvoor dezelfde grondexploitatie dekking biedt (bijv. woningbouw, commissie Ontwikkeling).

Soms is één grondexploitatie (één op één) gekoppeld aan één project. Bij een (vervolg-)krediet komt dan ook automatisch de integrale stand en prognose van de grondexploitatie aan de orde.

De voortgang van een meer projecten omvattende grondexploitatie (bijv. grondexploitaties 023, Spoorzone, Raaks) komt niet apart in een raadscommissie aan de orde, anders dan dat deze exploitaties onderdeel zijn van het Meerjarenperspectief grondexploitaties, dat tegelijkertijd met rekening en kadernota aan de raad wordt gepresenteerd. Er lijkt een gat te zijn tussen de concrete beslismomenten m.b.t. concrete projecten (kredietmomenten) en de integrale rapportage van het MPG.

Een oplossing hiervoor is om als raad momenten te creëren om apart aandacht te geven aan een aantal grote (meer projecten omvattende) en/of risicovolle grondexploitaties.