

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur Mevr. A.M. Schneider
Telefoon 5113565
E-mail: a.schneider@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. 2007/161717
bijlagen kopiëren A
B & W-vergadering van 18 september 2007

Onderwerp

Nieuwe afspraken met stichting Kotterzeilen

Bestuurlijke context

Op 20 februari is het college akkoord gegaan met de nota uitvoeringsopdracht kop Scheepmakersdijk fase 2 (SO/BD/2007/92). Een van de uit te voeren onderdelen is het maken van nieuwe afspraken met de Stichting Kotterzeilen. Conform het advies van de commissie ontwikkeling van 8 maart om met de stichting in gesprek te gaan en de brief van wethouder Divendal aan de commissie, zijn er meerdere gesprekken gevoerd met de Stichting Kotterzeilen. De bestaande afspraken met de stichting zijn niet meer in overeenstemming met de nieuwe situatie waarin meerdere gebruikers het gebied zullen betreden. In de afgelopen periode is intensief naar een oplossing gezocht voor zowel de gemeente Haarlem als de Stichting Kotterzeilen. Het college heeft besloten dat er ruimte moet blijven voor de restauratiewerkzaamheden aan de Kotterschepen van de Stichting Kotterzeilen bij de molen de Adriaan maar wel in gewijzigde vorm. De wijze waarop de werkzaamheden plaats moeten vinden en onder welke voorwaarden staan in bijgevoegde brief verwoord.

Hoofdpunten uit deze brief zijn:

- De indeling van de steiger rondom de Molen wordt gewijzigd. In de oude situatie had de stichting het alleenrecht op deze steiger. In de nieuwe situatie kunnen ook andere gebruikers (zoals de rondvaartboot) gebruik maken van de steiger bij de molen de Adriaan.
- De Stichting moet liggeld gaan betalen. In de oude situatie was de stichting hiervan vrijgesteld.
- De steiger is niet meer exclusief voor de stichting Kotterzeilen maar wordt formele openbare ruimte, de gemeente neemt het bezit over.

De steiger rondom de molen de Adriaan is nu al vrij toegankelijk. De gemeente is echter geen eigenaar van de steiger en deze moet dringend onderhouden worden. Het college wenst de steiger in eigendom te krijgen omdat dit een belangrijk deel is van de openbare ruimte en zodat reparatie en onderhoud uitgevoerd kan worden. De gemeente neemt de steiger voor een symbolisch bedrag over van de stichting Kotterzeilen over. De reparatiekosten/onderhoud van de steiger worden gedekt binnen de afspraken die zijn gemaakt rondom de uitvoeringsopdracht, dat wil zeggen financiering via ISV en opbrengsten woningen. De start van de verkoop van deze panden staat gepland in oktober 2007. Bij de verkoop van de panden (via raad) vindt de afstemming plaats.

Commissieparagraaf: Wethouder Divendal biedt de uitkomst van de gesprekken met de stichting Kotterzeilen aan de commissie Ontwikkeling ter bespreking aan omdat hij dit in een brief van 22 maart 2007 aan de commissie heeft toegezegd.

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met de brief aan de Stichting Kotterzeilen
2. Het college gebruikt de meeropbrengst van de verkoop van de panden aan de Scheepmakersdijk/Papentorenvest deels voor reparatie en onderhoud van de steiger.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter bespreking

Maarten Divendal

Wethouder Onderwijs, Jeugd, Sport,
Beheer en onderhoud openbare ruimte en Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Stichting Kotterzeilen
t.a.v. I. de Grefte
Hooimarkt 25
2011 JB HAARLEM

Datum 4 oktober 2007
Ons kenmerk SO/BD/2007/239
Contactpersoon A.M. Schneider
Doorkiesnummer 023-5113691
E-mail a.schneider@haarlem.nl
Bijlage(n) 2
Kopie aan A. Riedeman, Havendienst, Brandweer
Onderwerp Afspraken gemeente Haarlem met Stichting Kotterzeilen

Geachte leden van de Stichting Kotterzeilen,

Naar aanleiding van ons gesprek op 10 april 2007 op locatie en ons gesprek op 6 juli j.l. met wethouder Divendal, leden van de Stichting Kotterzeilen en de betrokken ambtenaar heeft het college besloten dat de Stichting Kotterzeilen bij de molen De Adriaan ruimte moet houden voor haar restauratiewerkzaamheden aan kotterschepen. In het verleden heeft de Stichting de kop van de Scheepmakersdijk in gebruik gekregen en restauratieactiviteiten ontplooit die van positieve invloed zijn op de stad. Het college is zich hiervan bewust en wil de opgebouwde naam en waarde voor de stad behouden, zij het in een gewijzigde vorm.

Tien jaar geleden was de kop van de Scheepmakersdijk nauwelijks toegankelijk voor bezoekers en was de locatie bij uitstek geschikt om in alle rust de oude kotters te restaureren. Dit is nu veranderd. Het gebied is beter bereikbaar en molen De Adriaan trekt veel bezoek aan. In het najaar van 2007 wordt de tweede fase van de herinrichting van de Papentorenvest en Scheepmakersdijk gestart en worden de door de gemeente gerestaureerde panden verkocht. In het nieuwe bestemmingsplan Papentorenvest e.o. heeft het gebied een meer toeristisch karakter gekregen en is aan de dijk de functie horeca toegevoegd.

Zoals uit het gesprek met de wethouder bleek hecht de gemeente waarde aan het feit dat het gebied ook over water bereikbaar is. Daarom wil het college de steiger rondom de molen De Adriaan zo inrichten dat zowel de kotters als passanten van de steiger gebruik kunnen maken. Een belangrijk element hierbij is de afmeermogelijkheid van een rondvaartboot direct aan de steiger bij de molen De Adriaan. In bijgevoegde kaart staat aangegeven hoe het college deze verdeling wenst te maken.

In de relatie met de gemeente Haarlem en de Stichting Kotterzeilen spelen drie afspraken/overeenkomsten een belangrijke rol. Het gaat om

- 1) de ligplaatsvergunning voor de Stichting Kotterzeilen,
- 2) de vrijstelling van de liggelden, en

3) de gebruiksovereenkomst van de steiger rondom de molen De Adriaan.

Huidige situatie:

1) Ligplaatsvergunning (3 augustus 1994 (CH 93/2049).

Deze vergunning is van bijzondere aard omdat deze niet gekoppeld is aan een vaartuig. Voor het innemen van ligplaatsen gelden de volgende relevante voorwaarden:

- a) De schepen mogen over maximaal 70 meter worden afgemeerd.
- b) Het afmeren van schepen gebeurt in overleg met en na akkoord met de havenmeester (met betrekking tot nautische veiligheid en brandveiligheid).
- c) De schepen worden niet bewoond.
- d) De ligplaatsen zijn bestemd voor maximaal vijf kotters, onderverdeeld in twee of drie kotters die gerestaureerd worden en twee of drie kotters die al gerestaureerd zijn.
- e) Een schip mag maximaal 1 jaar worden afgemeerd, waarbij op verzoek verlenging mogelijk is tot in totaal drie jaar.

2) Vrijstelling van de liggelden (7 maart 1995 (CH 95/294).

Voor in restauratie zijnde kotters was in 1995 op grond van artikel 63 van de Algemene Wet inzake Rijksbelastingen geen havengeld verschuldigd. Dit was niet juist, de gemeente kan geen vrijstelling hiervoor verlenen. Voor kotters die al gerestaureerd zijn of waar geen restauratieplan voor gemaakt is moet dus wel havengeld betaald worden. In de praktijk gebeurt dit niet.

3) Het gebruik van de steiger rondom de molen de Adriaan.

De steiger is in opdracht en op kosten van de gemeente in 1999 gerealiseerd. In de gebruiksvergunning uit 1994 is het gebruik van het totale gebied vastgelegd. De steiger ligt in dit gebied. De gemeente heeft een gebruiksvergunning om niet voor het betreffende gebied en de steiger afgegeven.

Toekomstige situatie vanaf 1-1-2008

1) Ten aanzien van de ligplaatsvergunning:

De gemeente onderstreept het belang van restauratie van historisch erfgoed en wil daarom de mogelijkheid tot restauratie van kotters aan de steiger van de molen De Adriaan handhaven voor de komende 7 jaar. Voor de Stichting Kotterzeilen betekent dit dat maximaal 3 in restauratie zijnde schepen ter plaatse van de molen De Adriaan (zie tekening) kunnen worden afgemeerd. De voorwaarden en voorschriften zoals genoemd in de vergunning van 3 augustus 1994 worden geactualiseerd. De vergunning wordt voor bepaalde tijd verleend (7 jaar, met mogelijkheid tot verlenging voor een nieuwe vast te stellen periode). De totale afmeerruimte voor de schepen is aangegeven op de tekening van de bijlage. Na 6 jaar vindt een evaluatie plaats om te bezien of na 7 jaar sprake kan zijn van een verlenging.

De afmeermogelijkheid voor schepen die al gerestaureerd zijn vervalt, omdat deze schepen vallen onder het regime waar alle andere vaartuigen onder vallen. Het is wel mogelijk om in overleg met de havendienst een winterligplaats aan de steiger van de molen de Adriaan in te nemen, omdat in de winter van deze steiger minder gebruik gemaakt wordt. De rondvaartboot moet echter altijd kunnen afmeren aan de houten steiger bij de molen.

De te actualiseren ligplaatsvergunning voor de Stichting Kotterzeilen is alleen bedoeld voor schepen die in restauratie zijn. De stichting heeft de gemeente verzocht de regeling ten aanzien van de te restaureren schepen te versoepelen. De havendienst kan vanaf 1 januari 2008 volstaan met een melding vooraf van de stichting voor het neerleggen van een te restaureren schip. In deze melding moet het restauratieplan voor het betreffende schip verwoord staan. Dit is een versoepeling ten opzichte van de vorige periode.

2) Ten aanzien van de vrijstelling van liggelden:

De vrijstelling van liggelden is destijds op juridisch onjuiste gronden verleend. Vrijstelling van liggelden is op grond van de Havengeldverordening alsook op grond van artikel 63 van de Algemene Wet inzake Rijksbelastingen niet mogelijk. In opdracht van de gemeenteraad moet derhalve liggeld worden geheven. Ter overbrugging zullen tot 1 januari 2008 geen havengelden voor de in restauratie zijnde schepen worden geïnd. Vanaf voornoemde datum zal aan de Stichting Kotterzeilen - op grond van de havengeldverordening - liggeld in rekening worden gebracht voor elk schip dat aan de steiger wordt gerestaureerd.

Het liggeldtarief van de schepen wordt aan de hand van het geldende jaartarief berekend. Een vergunning voor maximaal 3 schepen komt op naam van de stichting.

Liggeldtarieven

Een jaarabonnement tot 5 meter bedraagt	€ 91,80
Een jaarabonnement van 5 tot 10 meter bedraagt	€ 209,45
Een jaar abonnement van 10 tot 15 meter bedraagt	€ 315,60
Een jaar abonnement van 15 tot 25 meter bedraagt	€ 525,15

(De bedragen zijn vastgesteld voor 2007)

De stichting dient telkens in januari het verschuldigde bedrag voor dat jaar aan de havendienst te betalen. De schepen liggen aan het meest noordelijk deel van de steiger bij de molen. Ook een deel aan het Spaarne is voor de stichting gereserveerd tot maximaal 12 meter onder de knik (zie tekening).

3) Ten aanzien van de steiger

De steiger is onderdeel van het openbaar gebied en is voor algemeen gebruik en heeft dringend onderhoud. De gebruiksvergunning dd. 25 oktober 1994 wordt bij deze formeel ingetrokken. De Stichting Kotterzeilen kan onder voorwaarden van deze steiger gebruik blijven maken. Deze voorwaarden zijn in de ligplaatsvergunning geregeld.

De Stichting krijgt toestemming om ter plaatse van de ligplaatsen voor de Kotters de twee bestaande kisten voor opslag te plaatsen op de steiger (in overleg met de Havendienst). Tevens wordt op kosten van de gemeente de stroomvoorziening van de Stichting Kotterzeilen verplaatst naar de nieuwe ligplaatsen. Buiten de twee kisten is het niet toegestaan om voorwerpen voor restauratie of anderszins op de steiger of wal achter te laten omdat deze voor algemeen gebruik is. De gemeente onderzoekt momenteel of het mogelijk is om extra opslagcapaciteit voor de stichting te realiseren. Mocht dit mogelijk zijn dan kan die wordt aangebracht in overleg met de havendienst en afdeling BOR. Het onderhoud van de kisten komt voor rekening van de Stichting.

4) Milieu aspecten

De ligplaatsvergunning kan alleen worden verleend, indien

- De activiteiten een hobbymatig en (kleinschalig) ambachtelijk karakter hebben.
- De activiteiten uitgevoerd worden aan schepen die voor eigen gebruik gerestaureerd worden, de restauratie mag niet uitgevoerd worden aan schepen waarmee handel gedreven wordt en/of voor de handel zijn bestemd.
- Het aantal afgemeerde schepen waaraan restauratiewerkzaamheden uitgevoerd worden, niet meer dan drie bedraagt.
- Er geen (onderhouds)werkzaamheden aan het onderwaterschip uitgevoerd worden.
- Bij restauratie de voorwaarden die het Hoogheemraadschap van Rijnland stelt in acht worden genomen.
- Er geen motoren gereviseerd worden.
- Het afval dat bij de (restauratie)werkzaamheden vrijkomt, zoals schuurstof en houtkrullen, elke dag opgeruimd worden.
- Machinaal schuren met mechanische stofafzuiging geschiedt, waarbij het vrijkomende schuurstof in een stofzak wordt opgevangen.
- De activiteiten die op de wal/steiger plaatsvinden in beperkte mate en veilig uitgevoerd worden, voor zowel de uitvoerder als de toeschouwer.
- Er geen geluidsoverlast optreedt (tussen 19.00 en 7.00 uur mogen er geen lawaaimakende werkzaamheden aan de schepen en/of de wal/steiger plaatsvinden en mag er geen muziekgeluid bij de nabij gelegen woningen hoorbaar zijn).
- Geen bodem- en/of waterverontreinigende werkzaamheden worden verricht.
- Er een sanitaire voorziening wordt getroffen voor de personen, die restauratiewerkzaamheden aan en op de schepen verrichten. Er mag geen sanitair of ander afvalwater, niet zijnde hemelwater, in het Spaarne en/of in de bodem worden geloosd.

De milieuvoorwaarden worden in de ligplaatsvergunning opgenomen.

De gemeente kan aanvullende eisen stellen ter voorkoming van geluidsoverlast, bescherming van de bodem en de opslag en het verwijderen van afval.

Het college hoopt op deze wijze de afspraken met de Stichting Kotterzeilen op een voor de toekomst bestendige wijze te hebben vastgelegd.

Een afschrift van deze brief wordt gezonden naar het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Met vriendelijke groet,

Maarten Divendal