

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. R.G.J. Stam/R.H.Heeck
Telefoon 5115612
E-mail: rgjstam@haarlem.nl
MO/OWG/S Reg.nr. 2007/162890
Te kopiëren: bijlage A
B & W-vergadering van 25 september 2007

Onderwerp

Toekomstige huisvesting buitensportverenigingen

Om ook in de toekomst in te kunnen staan voor een deugdelijk en effectief sportbeleid is het noodzakelijk voldoende ruimte te reserveren voor (buiten)sportbeoefening. Gegeven de schaarste aan beschikbare ruimte binnen de Haarlemse gemeentegrenzen staat dit soms op gespannen voet met andere ontwikkelingen (bv. woningbouw) die ruimte vragen. Op het sportcomplex Noord-Schalkwijkerweg-Zuid aan de Belgiëlaan, in gebruik bij de verenigingen DIO en Young Boys, ligt op 3 velden een claim voor woningbouw, hetzelfde geldt voor het sportcomplex Boerhaavelaan Oost 1 (o.a. de vereniging HYS) i.v.m. de ontwikkelingen in het kader van 023 en op de huidige locatie (Sportweg/Jan Gijzenkade) van het Haarlem Stadion plus bijvelden ligt ook woningbouw in het verschiet. Aangezien er binnen de gemeente geen ruimte beschikbaar is om nieuwe sportcomplexen aan te leggen, moet compensatie gevonden worden door te kijken naar de mogelijkheden van intensivering op de bestaande complexen.

De volgende ruimtevragen voor sport liggen nu voor:

- Alliance '22 beschikt op het huidige complex aan de Egelantierlaan over onvoldoende ruimte;
- De HFC Haarlem verlaat binnen enkele jaren het huidige Stadion aan de Jan Gijzenkade om te gaan spelen in het nieuwe Stadion Oostpoort. Dat betekent dat ook voor het trainingscomplex van HFC Haarlem aan de Sportweg een nieuwe locatie gevonden moet worden;
- De v.v. HYS, nu nog spelend op een van de velden van het sportcomplex Boerhaavelaan Oost 1, moet dit complex i.v.m. de ontwikkeling 023 bij de aanvang van het voetbalseizoen 2008-2009 hebben ontruimd.

Alliance heeft onderzoek laten verrichten naar de mogelijkheden van een herindeling van de huidige locatie en op grond van de uitkomsten van dit onderzoek aangegeven te kiezen voor continuering van het verblijf op het sportcomplex Egelantierlaan (en dus niet te verhuizen naar het sportcomplex Eindhoven). Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om het Sportcomplex Eindhoven op andere wijze te herinrichten en daar ruimte te creëren voor de Rugby Football Club Haarlem. Als gevolg daarvan ontstaat op het Van der Aart Sportpark in de toekomst voldoende ruimte voor de vestiging van het trainingscomplex van de HFC Haarlem.

De verenigingen DIO en Young Boys kunnen door herinrichting van het sportcomplex Noord-Schalkwijkerweg Zuid ook na de voorgenomen woningbouw aldaar op dit complex gehuisvest blijven. Voor HYS zal nog separaat een oplossing gevonden moeten worden. Besluitvorming dienaangaande zal naar verwachten binnen afzienbare tijd kunnen plaatsvinden.

B&W-besluit:

1. Het college stemt in beginsel in met handhaving van het sportcomplex aan de Egelantierlaan (Oosterduin) ten behoeve van de s.v. Alliance '22. De voorstellen van Bureau R.I.E.T. t.a.v. mogelijke herindeling van het sportcomplex Egelantierlaan zullen op haalbaarheid worden getoetst, waarna het college na overleg met de vereniging en omwonenden een keus maakt voor concrete uitwerking van de gekozen variant. Het college geeft hoge prioriteit aan het oplossen van de huisvestingsproblemen bij Alliance.
2. Parallel aan het besluit vermeld onder punt 2. zal in overleg met de (toekomstige) gebruikers een plan worden gemaakt gericht op intensivering van het gebruik van sportcomplex Eindhoven, waarbij de gedachten uitgaan naar verplaatsing van de RFC Haarlem naar dit complex (en handhaving aldaar van de huidige bespeler, THB). Verplaatsing van de RFC Haarlem naar Eindhoven maakt het mogelijk om over enkele jaren, als het Stadion Oostpoort in gebruik wordt genomen, het trainingscomplex van de HFC Haarlem te verplaatsen naar het Van der Aart Sportpark.
3. De betrokken verenigingen zullen daags na het collegebesluit worden geïnformeerd.
4. De financiële consequenties van het besluit moeten passen binnen de reserveringen in het IP 2007-2012 en de eventuele grondexploitaties. Over de uit dit besluit voortvloeiende herinrichtingsplannen voor verschillende sportcomplexen zal te zijner tijd afzonderlijke besluitvorming plaatsvinden.

Notitie inzake

Huisvesting s.v. Alliance '22/Toekomstige huisvesting buitensportverenigingen

Inleiding

De s.v. Alliance '22 heeft haar thuisbasis op het sportcomplex Egelantierlaan aan de Zeedistelweg (Oosterduin). Het complex omvat twee natuurgras voetbalvelden, een club/kleedgebouw, parkeer-gelegenheid en ruimte voor een gronddepôt van de afd. Sport & Recreatie/Accommodaties.

De capaciteit van het complex is thans, als gevolg van de sterke groei van de vereniging in de afgelopen jaren, onvoldoende. De club-/kleedaccommodatie verkeert in slechte staat. Het aantal kleedruimten is t.g.v. het groeiende aantal teams en de succesvolle invoering van damesvoetbal bij Alliance, volstrekt onvoldoende. De technische installatie van het gebouw is sterk verouderd, ten gevolge waarvan er frequent legionellaproblemen zijn wat telkens betekent dat de kleedruimten een aantal weken lang helemaal niet gebruikt kunnen worden. De twee velden worden in sterke mate overbespeeld, niet in de laatste plaats omdat er veelvuldig van het complex gebruik gemaakt wordt voor schoolsport.

In verband met het tekort aan capaciteit is Alliance '22 gedwongen om veldruimte in te huren bij de s.v. Geel-Wit aan de Van Oosten de Bruijnstraat. Dit laatste kost de vereniging omzet in de eigen kantine en is in organisatorisch opzicht uiteraard een probleem voor de vrijwilligers die de vereniging draaiende houden.

Egelantierlaan versus Eindhoven

Al geruime tijd wordt gezocht naar een oplossing voor de ruimteproblemen van Alliance '22. In eerste instantie is daarbij gedacht aan huisvesting op het sportcomplex Eindhoven waar de voetbal-, honk- en softbalclub THB gevestigd is. THB zit ruim in zijn jasje, maar het complex blijkt onvoldoende ruimte te bieden voor gezamenlijk gebruik door Alliance '22 en THB omdat THB naast voetbal ook honk- en softbal speelt. Verplaatsing van THB naar een ander complex blijkt evenmin tot de mogelijkheden te behoren omdat de meeste complexen onvoldoende ruimte bieden voor de aanleg van (het gravel infield van) een honk- & softbalveld. Een ruil van complex tussen THB en Alliance '22 leek een mogelijkheid te bieden. Bij keuze voor die optie zou – anders dan wanneer Alliance '22 en THB samen op het complex Eindhoven zouden hebben gespeeld - woningbouw op het sportcomplex Egelantierlaan uiteraard onmogelijk zijn, wat weer tot gevolg zou hebben dat op korte termijn onvoldoende financiële middelen beschikbaar zouden zijn komen om de bereikbaarheid van het sportcomplex Eindhoven vanuit het westen te verbeteren. Omdat met name de jeugdleden van Alliance '22 uit woonwijken ten westen van de Leidsevaart komen, was verbetering van de bereikbaarheid van Eindhoven vanaf die kant een absolute voorwaarde die Alliance '22 voor een mogelijke verhuizing naar Eindhoven stelde. De complexruil met THB is daarom door Alliance '22 afgewezen. Vervolgens is op initiatief van Alliance '22 door adviesbureau R.I.E.T. een onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van optimalisering en intensivering op het sportcomplex Oosterduin. Mede op grond van de resultaten van dit onderzoek heeft het bestuur van Alliance na overleg met de leden besloten in te zetten op verbetering en (beperkte) uitbreiding van de huidige locatie.

Consequenties voor andere ruimtelijke sportproblemen

Deze keus van Alliance '22 biedt de gemeente de mogelijkheid om het gebruik van het sportcomplex Eindhoven op andere wijze te intensiveren, namelijk door via een beperkte herinrichting op dit complex ruimte te creëren voor de Rugby Football Club Haarlem, die nu nog gevestigd is op het Van der Aart Sportpark. Als gevolg daarvan ontstaat op het Van der Aart Sportpark voldoende ruimte om daar over enkele jaren, als het Stadion Oostpoort voltooid is en het oude stadion aan de Jan Gijzenkade buiten gebruik wordt gesteld, het trainingscomplex van de HFC Haarlem te vestigen.

Dat heeft weer tot gevolg dat er, ook na de voorgenomen woningbouw aan de Belgiëlaan, op het sportcomplex Noord-Schalkwijkerweg Zuid voldoende ruimte overblijft voor de huidige bespelers, de verenigingen DIO en Young Boys. Dit complex zal daartoe overigens wel een ingrijpende herindeling moeten ondergaan.

Voor het nu nog op het sportcomplex Boerhaavelaan Oost 1 gevestigde HYS zal nog separaat een oplossing gevonden moeten worden. Besluitvorming dienaangaande moet op niet al te lange termijn plaatsvinden, aangezien de verhuizing van HYS bij de aanvang van het voetbalseizoen 2008-2009 een feit moet zijn.

Nadere uitwerking

De voorstellen die door bureau R.I.E.T. zijn gedaan voor optimalisering en intensivering van het sportcomplex van Alliance '22 aan de Egelantierlaan moeten in overleg met de vereniging op financiële, stedenbouwkundige en praktische haalbaarheid worden getoetst, waarna in overleg met de vereniging en de omwonenden een keuze kan worden gemaakt uit de verschillende opties. Parallel daaraan kan in overleg met de (toekomstige) gebruikers nadere uitwerking worden gegeven aan de gewenste herinrichting van het sportcomplex Eindhoven, ook in relatie tot het vrij maken van ruimte elders.

Collegebesluit

1. Het college stemt in beginsel in met handhaving van het sportcomplex aan de Egelantierlaan (Oosterduin) ten behoeve van de s.v. Alliance '22. De voorstellen van Bureau R.I.E.T. t.a.v. mogelijke herindeling van het sportcomplex Egelantierlaan zullen op haalbaarheid worden getoetst, waarna het college na overleg met de vereniging en omwonenden een keus maakt voor concrete uitwerking van de gekozen variant. Het college geeft hoge prioriteit aan het oplossen van de huisvestingsproblemen bij Alliance.
2. Parallel aan het besluit vermeld onder punt 2. zal in overleg met de (toekomstige) gebruikers een plan worden gemaakt gericht op intensivering van het gebruik van sportcomplex Eindhoven, waarbij de gedachten uitgaan naar verplaatsing van de RFC Haarlem naar dit complex (en handhaving aldaar van de huidige bespeler, THB). Verplaatsing van de RFC Haarlem naar Eindhoven maakt het mogelijk om over enkele jaren, als het Stadion Oostpoort in gebruik wordt genomen, het trainingscomplex van de HFC Haarlem te verplaatsen naar het Van der Aart Sportpark.
3. De betrokken verenigingen zullen daags na het collegebesluit worden geïnformeerd.
4. De financiële consequenties van het besluit moeten passen binnen de reserveringen in het IP 2007-2012 en de eventuele grondexploitaties. Over de uit dit besluit voortvloeiende herinrichtingsplannen voor verschillende sportcomplexen zal te zijner tijd afzonderlijke besluitvorming plaatsvinden.