

# Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur G. Wesseling
Telefoon 5113675
E-mail: g.wesseling@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr. 07/164976
Bijlage A,B,C
B & W-vergadering van 25 september 2007

## Onderwerp

Uitvoeringskrediet Delftwijk/Delftlaan-Noord

### Bestuurlijke context

De uitvoering van het project Delftwijk is in volle gang. Het project Delftlaan-Noord is een van de deelprojecten binnen Delftwijk.

Voor u ligt de kredietaanvraag voor de periode 2007-2008-2009. Er wordt krediet aangevraagd voor de volgende kosten: VTU-kosten, kosten bouwrijp maken en de kosten voor het maken van het ontwerp voor de buitenruimte.

In de achterliggende nota is een korte weergave gegeven van de activiteiten in deze periode en worden de kosten gespecificeerd.

### Raadsparagraaf:

De nota wordt aan de raad voorgelegd omdat het beschikbaar stellen van het gevraagde krediet de bevoegdheid is van de raad.

---

### B&W-besluit:

1. Het college stelt de raad voor akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 1.100.992,- excl. btw. Het krediet is bestemd om de kosten te dekken voor het bouwrijp maken (incl. VTU- en ontwerpkosten) van het gebied rondom het nieuwbouwproject Delftlaan-Noord van De Woonmaatschappij.
2. Dit krediet is voorzien en gedekt in de grondexploitatie Delftlaan-Noord, complexnummer 131.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Het project Delftlaan-Noord maakt deel uit van de herstructureringsplannen voor Delftwijk.

De Woonmaatschappij is eigenaar van het complex aan de Delftlaan-Noord. Het complex bestaat momenteel uit vier blokken met in totaal 86 portieketagewoningen. De nieuwbouw bestaat uit circa 187 woningen, 60 koopappartementen en 127 sociale huurappartementen die worden verdeeld over 4 bouwblokken. De nieuwe woningen leveren een belangrijke bijdrage aan de verbetering van de woon- en leefkwaliteit in Delftwijk. Het ontwerp voor de nieuwbouw is zo goed als gereed. De gemeente is bezig met het ontwerp voor de buitenruimte.

In juni 2007 is voor dit project een risicoanalyse gehouden. Binnen het project wordt rekening gehouden met de risico's die hieruit naar voren zijn gekomen.

De grondexploitatie Delftwijk is opgebouwd uit deelexploitaties. Uit de deelexploitatie Delftlaan-Noord worden de kosten voor het bouwrijpmaken van het openbare gebied en de gemeentelijke begeleidingskosten (= VTU) betaald. De opbrengsten bestaan uit de bijdragen conform de raamovereenkomst Delftwijk. De voorbereidings- en realisatiekosten voor de nieuwbouw (= het vastgoed) zijn voor rekening van De Woonmaatschappij.

De activiteiten voor deze periode zijn begroot in het MPG 2006, jaarschijven 2007, 2008 en 2009 op basis van kostenramingen van het Ingenieursbureau Haarlem. Genoemde investering bedraagt € 1.100.992,- excl. btw en is voorzien en gedekt door de grondexploitatie Delftlaan-Noord, complexnummer 131.

#### **Kredietaanvraag**

##### Reeds verstrekt:

Initiatieffase	€ 15.000,- excl. btw	2005	RB 244/2005
Vorbereidingsfase	€ 110.000,- excl. btw	18 mei 2006	RB 87/2006

##### Thans aan te vragen:

De gedeeltelijke raming van de gemeentelijke kosten voor aanpassen van het openbaar gebied bedraagt € 1.100.992,- excl. btw. Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Kosten bouwrijp maken	€ 839.802,- (plus ontwerp buitenruimte)
VTU-kosten	€ 261.190,-

Het krediet voor de uitvoering (kosten woonrijp maken) wordt in 2008/2009 aangevraagd.

Het krediet komt ten laste van de deelexploitatie Delftlaan-Noord.

In de bijlage treft u nadere informatie.

Bijlage A : begroting jaarschijven

## Bijlage A

MPG 2006, Delftlaan-Noord, complexnummer 131

	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>Totaal</u>
Bouwrijp maken		599.674	240.128	839.802
VTU, Planontwikkeling	14.656	130.000	116.534	261.190
Totaal	14.656	729.674	356.662	1.100.992

## Rapportage 2005

<b>Projectnaam</b>	Delftlaan Noord	<b>Projectnummer</b>	
<b>Bestuurlijk opdrachtgever</b>	Jan Nieuwenburg	<b>Verslagperiode</b>	2007/08/09
<b>Ambtelijk opdrachtgever</b>	Dick Bijlsma	<b>sector</b>	SO
<b>Projectmanager</b>	Gert Wesseling	<b>tel: 5113675</b>	<b>sector</b> SO/PM

### Financien

<b>Toegestaan budget, Raadsbesluiten (*1.000)</b>	- N.v.t.	€	
<b>Loon-/prijspeilaanp (*1.000)</b>	-	€	
<b>Uitgaven (*1.000)</b>	-	€	
<b>Resterend ultimo (*1.000)</b>	-	€	
<b>Verplichtingen (*1.000)</b>	-	€	
<b>Prognose</b>	MPG:	€	
	- 2007 bouwrijp maken, VTU, Planontwikkeling		614.330
	- 2008 bouwrijp maken, VTU, Planontwikkeling		370.128
	- 2009 bouwrijp maken, VTU, Planontwikkeling		<u>116.534</u>
	- totaal		<u>1.100.992</u>
<b>Onder/Overschrijding</b>	-	€	
<b>Financiële risico's</b>		€	

### Voortgang

<b>Beoogde resultaten/mijlpalen per jaar</b>	2008: Definitief Ontwerp buitenruimte gereed 2009: sloop, bouwrijpmaken 2010: start bouw
<b>Werkelijk gerealiseerd in verslagperiode</b>	n.v.t.
<b>Realisatie planning Vertragingen en risico's</b>	

### Inhoud

<b>Historie</b>	<p>Delftlaan Noord is de meest noordelijk wijk binnen Delftwijk en maakt als project deel uit van de grote herstructureringsplannen voor Delftwijk. De ambities voor Delftwijk zijn vastgelegd in de Toekomstvisie Delftwijk 2020. Eind 2004 hebben de gemeente Haarlem en de Haarlemse corporaties Pré Wonen, de Woonmaatschappij en Elan Wonen een samenwerkingsovereenkomst gesloten ten behoeve van de uitvoering van de ambities uit de Toekomstvisie.</p> <p>De Woonmaatschappij is eigenaar van het complex aan de Delftlaan Noord. Het complex bestaat momenteel uit drie 4-laagse en een 5-laags flatblok (totaal 86 woningen).</p> <p>De nieuwbouw zal bestaan uit vier blokken.</p> <p>In totaal gaat het om circa 187 appartementen. Deze nieuwe woningen moeten een belangrijke bijdrage leveren aan de verbetering van de woon- en leefkwaliteit in Delftwijk.</p>
<b>Plangebied</b>	Johan Limpertsplantsoen, Jan Campertstraat, Delftlaan.
<b>Doel</b>	Realisatie woningbouw
<b>Betrokken Partijen</b>	Woonmaatschappij, wijkraad, Woonzorg (zorgcomplex J. Limpertsplantsoen)
<b>Genomen besluiten</b>	Raadsbesluit 244/2005 Voorbereidingskrediet € 15.000,- Raadsstuk 87/2006 Projectopdracht € 110.000,-

# Rapportage 2005

Raadsstuk (in te vullen door griffie)  
B&W datum (in te vullen door griffie)  
Sector/afdeling SO/PM  
Registratienummer 2007/164976

**Onderwerp:** Uitvoeringskrediet Delftwijk / Delftlaan-Noord

**1 Inhoud van het voorstel**

Kredietaanvraag voor het bouwrijp maken van het openbaar gebied rondom nieuwbouw Delftlaan-Noord van De Woonmaatschappij.

**2 Aanleiding + fase van besluitvorming**

In 2008 wordt het definitief ontwerp buitenruimte door de gemeente gemaakt. De uithuizing zal in 2009 gereed zijn zodat de Woonmaatschappij in 2009 kan starten met slopen. Na de sloop start de gemeente met bouwrijp maken.

**Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad**

De herstructurering van Delftwijk is in volle gang. De sloop/nieuwbouw van de verouderde portiekflats aan de Delftlaan-Noord van De Woonmaatschappij is één van de deelprojecten. Gezien het feit dat de gemeente in 2008 het definitief ontwerp buitenruimte wil maken en de Woonmaatschappij in 2009 start met slopen, wordt thans krediet aangevraagd voor de gemeentelijke werkzaamheden in gebied rondom de nieuwbouw (ontwerpkosten, VTU-kosten en kosten bouwrijp maken).

**3 Financiële paragraaf**

De activiteiten zijn begroot in het MPG 2006, jaarschijven 2007, 2008 en 2009 op basis van kostenramingen door het Ingenieursbureau van de gemeente Haarlem. Genoemde investeringen bedragen € 1.100.992,- excl. btw en zijn voorzien en gedekt door de grondexploitatie Delftlaan-Noord complexnummer 131 van de afdeling Vastgoed.

**4 Participatie / communicatie**

Nvt.

**5 Planning**

Sloop van de bestaande gebouwen in 2009 waarna de gemeente start met het bouwrijpmaken. In 2007 en 2008 wordt door de gemeente gewerkt aan het voorlopig en definitief ontwerp van de buitenruimte.

Wij stellen de raad voor:

1. Akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 1.100.992,- excl. btw. Het krediet is bestemd om de kosten te dekken voor het bouwrijp maken (incl. VTU kosten) van het openbaar gebied rondom het nieuwbouwproject Delftlaan-Noord van De Woonmaatschappij.
2. De financiering van het krediet te dekken binnen de grondexploitatie Delftlaan-Noord, complexnummer 131.

De secretaris

De burgemeester

**Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

**Besluit:**

1. Akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 1.100.992,- excl. btw. Het krediet is bestemd om de kosten te dekken voor het bouwrijp maken (incl. VTU kosten) van het openbaar gebied rondom het nieuwbouwproject Delftlaan-Noord van De Woonmaatschappij.
2. De financiering van het krediet te dekken binnen de grondexploitatie Slauerhoffstraat, complexnummer 131.

Gedaan in de vergadering van ..... (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter