

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur G. Wesseling
Telefoon 5113675
E-mail: g.wesseling@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr. 07/165052
Bijlage A,B,C
B & W-vergadering van 2 oktober 2007

Onderwerp

Uitvoeringskrediet Delftwijk/Slauerhoffstraat

Bestuurlijke context

De uitvoering van het project Delftwijk is in volle gang. Het project Slauerhoffstraat is een van de deelprojecten binnen Delftwijk. In 2007 wordt gewerkt aan het bouwrijp maken en het maken van een nieuw ontwerp voor de buitenruimte.

Voor u ligt de kredietaanvraag voor de periode 2008-2009-2010. Er wordt krediet aangevraagd voor de volgende kosten: VTU-kosten, kosten bouwrijp maken en de kosten voor het maken van het ontwerp voor de buitenruimte.

In de achterliggende nota is een korte weergave gegeven van de activiteiten in deze periode en worden de kosten gespecificeerd.

Raadsparagraaf:

De nota wordt aan de raad voorgelegd omdat het beschikbaar stellen van het gevraagde krediet de bevoegdheid is van de raad.

B&W-besluit:

1. Het college stelt de raad voor akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 720.137,- excl. btw. Het krediet is bestemd om de kosten te dekken voor het bouwrijp maken (incl. VTU- en ontwerpkosten) van het gebied rondom het nieuwbouwproject Slauerhoffstraat van Pré Wonen.
2. Dit krediet is voorzien en gedekt in de grondexploitatie Slauerhoffstraat, complexnummer 132.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Het project Slauerhoffstraat maakt deel uit van de herstructureringsplannen voor Delftwijk.

Pré Wonen is eigenaar van het complex aan de Slauerhoffstraat. Het complex bestaat momenteel uit zes blokken met in totaal 192 portieketagewoningen met bijbehorende bergingen en garages. De nieuwbouw bestaat uit circa 210 woningen, zowel eengezinswoningen als appartementen en wordt verdeeld over 3 bouwblokken. De nieuwe woningen leveren een belangrijke bijdrage aan de verbetering van de woon- en leefkwaliteit in Delftwijk. Het ontwerp voor de nieuwbouw is zo goed als gereed. De gemeente is bezig met het ontwerp voor de buitenruimte. Volgens planning zal er in oktober 2007 worden gestart met slopen. De sloopvergunning is door de gemeente verleend.

In juni 2007 is voor dit project een risicoanalyse gehouden. Binnen het project wordt rekening gehouden met de risico's die hieruit naar voren zijn gekomen.

De grondexploitatie Delftwijk is opgebouwd uit deelexploitaties. Uit de deelexploitatie Slauerhoffstraat worden de kosten voor het bouwrijpmaken van het openbare gebied en de gemeentelijke begeleidingskosten (= VTU) betaald. De opbrengsten bestaan uit de bijdragen conform de raamovereenkomst Delftwijk. De voorbereidings- en realisatiekosten voor de nieuwbouw (= het vastgoed) zijn voor rekening van Pré Wonen.

De activiteiten voor deze periode zijn begroot in het MPG 2006, jaarschijven 2008, 2009 en 2010 op basis van kostenramingen van het Ingenieursbureau Haarlem. Genoemde investering bedraagt € 720.137,- excl. btw en **is gebaseerd op een globale raming** en voorzien en gedekt door de grondexploitatie Slauerhoffstraat, complexnummer 132.

Kredietaanvraag

Reeds verstrekt:

Initiatieffase	€ 25.000,- excl. btw	juli 2005	RB 153/2005
Vorbereidingsfase	€ 180.000,- excl. btw	december 2005	RB 287/2005

Thans aan te vragen:

De gedeeltelijke raming van de gemeentelijke kosten voor aanpassen van het openbaar gebied bedraagt € 720.137,- excl. btw. Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Kosten bouwrijp maken	€ 494.356,- (plus ontwerp buitenruimte)
VTU-kosten	€ 225.781,-

Het krediet voor de uitvoering (kosten woonrijp maken) wordt in 2008/2009 aangevraagd.

Het krediet komt ten laste van de deelexploitatie Slauerhoffstraat.

In de bijlage treft u nadere informatie.

Bijlage A : begroting jaarschijven

Bijlage A

MPG 2006, Slauerhoffstraat, complexnummer 132

	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>Totaal</u>
Bouwrijp maken	126.090	368.266	0	494.356
VTU, Planontwikkeling	97.290	101.991	26.500	225.781
	223.380	470.257	26.500	720.137

Rapportage 2005

Projectnaam	Slauerhoffstraat	Projectnummer	
Bestuurlijk opdrachtgever	Jan Nieuwenburg	Verslagperiode	2007/08/09
Ambtelijk opdrachtgever	Dick Bijlsma	sector	SO
Projectmanager	Gert Wesseling	tel: 5113675	sector SO/PM

Financien

Toegestaan budget, Raadsbesluiten (*1.000)	- N.v.t.	€	
Loon-/prijspeilaanp (*1.000)	-	€	
Uitgaven (*1.000)	-	€	
Resterend ultimo (*1.000)	-	€	
Verplichtingen (*1.000)	-	€	
Prognose	MPG	€	
	- 2008 bouwrijp maken, VTU, Planontwikkeling		223.380
	- 2009 bouwrijp maken, VTU, Planontwikkeling		470.257
	- 2010 bouwrijp maken, VTU, Planontwikkeling		26.500
	totaal		720.137
Onder/Overschrijding	-	€	
Financiële risico's		€	

Voortgang

Beoogde resultaten/mijlpalen per jaar	2007: sloop, VO buitenruimte 2008: bouwrijpmaken, DO buitenruimte, start bouw 2009: bouwen en opleveren eerste woningen, woonrijp maken 2010: woonrijp maken, opleveren woningen
Werkelijk gerealiseerd in verslagperiode	n.v.t.
Realisatie planning Vertragingen en risico's	

Inhoud

Historie	De Slauerhoffstraat is een van de deelprojecten in het kader van de herstructurering van Delftwijk. Pré Wonen is eigenaar van het complex. De Slauerhoffstraat bestaat momenteel uit 6 blokken van 192 portieketagewoningen, 196 bergingen en 9 garages. De ambities voor geheel Delftwijk zijn vastgelegd in de Toekomstvisie Delftwijk 2020, die in oktober 2004 door de raad is vastgesteld. Vervolgens hebben gemeente en corporaties op 23 december 2004 een overeenkomst getekend, waarin de samenwerking in het kader van de herstructurering van Delftwijk tussen beide partijen wordt geregeld. Het Stedenbouwkundig Kader Delftwijk 2020 is onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst.
Plangebied	Slauerhoffstraat tot Marsmanplein, Martinus Nijhofflaan, M. Philipsplantsoen.
Doel	Realisatie woningbouw
Betrokken Partijen	Pré Wonen, wijkraad
Genomen besluiten	Raadsbesluit SO/PM 2004/472 Inspraak Toekomstvisie Delftwijk 2020. Raadsstuk 153/2005 Voorbereidingskrediet € 25.000,- deelproject Slauerhoffstraat Raadsstuk 287/2005 Projectopdracht Slauerhoffstraat

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling SO/PM
Registratienummer 2007/165052

Onderwerp: Uitvoeringskrediet Delftwijk / Slauerhoffstraat

1 Inhoud van het voorstel

Kredietaanvraag voor het bouwrijp maken van het openbaar gebied rondom nieuwbouw Slauerhoffstraat van Pré Wonen.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

Pré start in 2007 met slopen. Dat betekent dat de gemeente in 2007/2008 met bouwrijp maken zal starten.

3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

De herstructurering van Delftwijk is in volle gang. De sloop/nieuwbouw van de verouderde portiekflats in de Slauerhoffstraat van Pré Wonen is één van de deelprojecten. Gezien het feit dat Pré in 2007 start met slopen, wordt thans krediet aangevraagd voor de gemeentelijke werkzaamheden in gebied rondom de nieuwbouw (bouwrijp maken en VTU- en ontwerpkosten).

4 Financiële paragraaf

De activiteiten zijn begroot in het MPG 2006, jaarschijven 2008, 2009 en 2010 op basis van kostenramingen door het Ingenieursbureau van de gemeente Haarlem. Genoemde investeringen bedragen € 720.137,- excl. btw en zijn voorzien en gedekt door de grondexploitatie Slauerhoffstraat complexnummer 132 van de afdeling Vastgoed.

5 Participatie / communicatie

Nvt.

6 Planning

Start sloop in oktober 2007, start bouwrijpmaken in het eerste kwartaal 2008.

Wij stellen de raad voor:

1. Akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 720.137,- excl. btw. Het krediet is bestemd om de kosten te dekken voor het bouwrijp maken (incl. VTU kosten) van het openbaar gebied rondom het nieuwbouwproject Slauerhoffstraat van Pré Wonen.
2. De financiering van het krediet te dekken binnen de grondexploitatie Slauerhoffstraat, complexnummer 132.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 720.137,- excl. btw. Het krediet is bestemd om de kosten te dekken voor het bouwrijp maken (incl. VTU kosten) van het openbaar gebied rondom het nieuwbouwproject Slauerhoffstraat van Pré Wonen.
2. De financiering van het krediet te dekken binnen de grondexploitatie Slauerhoffstraat, complexnummer 132.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter