

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur H.F.L. Wals
Telefoon 511 46 99 / 49 12
E-mail: wals@haarlem.nl
SB/ BOR/ 2007/ 180897
Bijlagen: raadsvoordracht, programma van eisen (behalve bijlagen) en ontwerpvisie (dig. nog niet beschikbaar)
B & W-vergadering van 9 oktober 2007

Onderwerp

Programma van eisen herinrichting Reinaldapark

Bestuurlijke context

Op 18 november 2003 heeft het college het programma renovatie grootschalig groen vastgesteld. In de daarop volgende bespreking met de commissie Stadsbeheer is erop aangedrongen om de renovatie van het Reinaldapark de hoogste prioriteit te geven. De redenen om het park aan te pakken zijn de onderhoudsachterstand, het eenzijdige gebruik, een fikse hoeveelheid ruimteclaims en de wettelijke verplichting om de leeflaag te saneren. Wanneer sanering uitblijft zal het park binnen enkele jaren voor het publiek gesloten moeten worden.

Sindsdien heeft bestuurlijke besluitvorming plaatsgevonden over de Startnotitie Reinaldapark (BOR 2004/1004) en de Projectopdracht Reinaldapark (BOR 2005/263). Met de voorliggende nota worden het programma van eisen (bijlage A) en de bijbehorende ontwerpvisie (bijlage B) voor de herinrichting vastgesteld.

Ruimteclaims

In het verleden zijn verschillende ruimteclaims op het park gelegd, waarvan nu bepaald moet worden welke ingewilligd zullen worden. In het programma van eisen wordt uitgegaan van de volgende toewijzing van nieuwe claims:

- Een tenniscomplex van tien banen in combinatie met een horecavoorziening, die bestemd is voor alle gebruikers van het park.
- Een uitbreiding van het watersysteem met een sloot.
- Een oost-west fietsverbinding, die een bijdrage levert aan een goede ontsluiting van het park en aan het verbeteren van de verbinding tussen de stad en het buitengebied.
- Een tijdelijke groundbank om de kosten van het leveren van grond binnen de perken te houden. Na realisering van de herinrichting vervalt de claim.

Uitgangspunten

In aanvulling op de projectopdracht zijn als uitgangspunten in het programma van eisen opgenomen:

- Herstel van de leeflaag.

B&W-besluit:

1. Het college stelt het programma van eisen en de ontwerpvisie voor het Reinaldapark vast.
2. Het college hanteert dit als kader voor het verkrijgen van aanvullende financiële dekking.
3. Het college legt de aanvraag voor een voorbereidingskrediet aan de raad voor.
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

- Minimaal handhaven van de huidige ecologische kwaliteit en minimaal 3,5 hectare houtige begroeiing met ontoegankelijke kernen.
- Een doorgaande fietsroute van oost naar west met een verkeersveilige oversteek over de Prins Bernhardlaan.
- Een skatevoorziening, voetbalvoorziening, speeltoestellen en voorzieningen voor kano's en waterfietsen
- Uniformiteit in parkmeubilair.

Ontwerpvisie

De belangrijkste elementen van de ontwerpvisie zijn:

- Het Reinaldapark als overgangsgebied tussen stad en veenweidegebied.
- De Fuikplas als ruimtelijk centrum van het park.
- Aantrekkelijke entrees.
- Reliëf: laag bij de plas en hoog tegen de Schipholweg aan.
- Open weide met bomen rond de plas en bos tegen de Schipholweg aan.
- De Prinses Beatrixdreef doortrekken het park in, en rond de kruising met de oost-west fietsverbinding een concentratie van attractiepunten.
- Duurzame bomen die op een fraaie manier oud kunnen worden.

Proces en verdere besluitvorming

Bij het opstellen van de stukken heeft een klankbordgroep geparticipeerd waarin onder meer de betrokken wijkraden zijn vertegenwoordigd. De klankbordgroep heeft zich volledig geconformeerd aan het bereikte resultaat.

Voor het slagen van het project is het van essentieel belang om brede overeenstemming te bereiken over de uitgangspunten en eisen die aan de verdere ontwikkeling van het park gesteld worden. Maar vanwege het abstracte karakter van het programma van eisen en de ontwikkelingsvisie hebben wij ervoor gekozen om bij de opstelling hiervan wel een aantal partijen te laten participeren, maar nog geen inspraak te vragen.

De volgende stap is het opstellen van een voorlopig ontwerp. Het is de bedoeling om hierbij zowel participatie als een formele inspraakprocedure te laten plaatsvinden. Na verwerking van de inspraak zal het definitief ontwerp ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Groenparagraaf

In het Reinaldapark bevinden zich volgens het groenbeheerssysteem bijna 1300 bomen. Omdat bij de aanleg van het park snelle groei het belangrijkste was, zijn er over het algemeen weinig duurzame soorten aangeplant, zoals essen en populieren. Er bevinden zich in het park geen monumentale bomen.

Het herstel van de leeflaag bestaat voor het merendeel uit het opbrengen van ongeveer één meter schone grond. Op enkele plekken wordt ter wille van het gewenste reliëf eerst een bult gemalen huisvuil weg gegraven, waarna één meter schone grond aangebracht wordt. Door de ophoging zullen de bestaande bomen en beplanting niet of nauwelijks behouden kunnen blijven.

Er is onderzocht of verplanten van de bomen mogelijk is. Aangezien de vervuilde grond zich ook in de kluit van de bomen bevindt, zou deze grond bij verplanten volledig van de wortels verwijderd moeten worden. Voor zover dit technisch al mogelijk is, zou er bij het herplanten een probleem ontstaan met de stabiliteit en de groei van de bomen, omdat de nieuwe grond niet goed tussen de bestaande wortels in te werken is. Andere opties, zoals het spoelen van de grond zonder de boom te verwijderen, vergen per boom zoveel individuele maatregelen en zorg, dat dit gezien de grote hoeveelheid bomen fysiek niet haalbaar is.

Op grond van deze overwegingen is de conclusie getrokken dat uitgegaan moet worden van het verwijderen van een groot aantal bomen. Na overleg met de Bomenstichting is besloten om een aanvullend onderzoek te laten houden, om na te gaan of er mogelijkheden zijn om de sanering uit te voeren met behoud van zoveel mogelijk bomen.

Financiële paragraaf

De totale kosten voor de inrichting bedragen 11,8 miljoen euro (prijspeil 2007).

ontruiming terrein en grondverzet	€ 3.512.000
basisinrichting	€ 4.515.000
toevoeging extra kwaliteit	€ 1.969.000
veiligheid, communicatie, engineering en directie & toezicht	€ 1.789.000
totaal	€ 11.785.000

Voor de dekking zijn momenteel de volgende middelen beschikbaar.

IP 61.41	herinrichting	€ 1.400.000
IP 63.11	herinrichten waterlopen	€ 800.000
IP 65.19	herstel leeflaag	€ 500.000
grex 023		€ 500.000
totaal		€ 3.200.000

Voor het verschil tussen kosten en dekking is een subsidie uit het Investeringsbudget Landelijk Gebied aangevraagd. Ook worden er nog andere subsidiemogelijkheden verkend. Het vastgestelde programma van eisen is een belangrijk hulpmiddel bij het verkrijgen van de eventuele subsidies. Gezien de financiële problematiek wordt in de volgende fase onderzocht of het mogelijk is om de werkzaamheden te knippen en het werk met een gedeeltelijke financiering te starten

Om de werkzaamheden in de volgende fasen te kunnen financieren wordt een voorbereidingskrediet van 180.000 euro aangevraagd, als volgt gespecificeerd:

IP 61.41	herinrichting	€ 80.000
IP 63.11	herinrichten waterlopen	€ 50.000
IP 65.19	herstel leeflaag	€ 50.000
totaal		€ 180.000

Planning

Na vaststelling van het programma van eisen en de ontwerpvisie moeten de volgende activiteiten worden uitgevoerd:

- Opstellen voorlopig ontwerp.
- Inspraakprocedure.
- Verwerken inspraak en vaststellen definitief ontwerp.
- Bestekvoorbereiding.

- Aanbesteding en gunning.

Volgens de planning zouden de werkzaamheden in 2009 kunnen starten. Zoals hiervoor vermeld, wordt gezien de financiële problematiek in de volgende fase onderzocht of het mogelijk is om de werkzaamheden te knippen en het werk met een gedeeltelijke financiering te starten.

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling SB/ BOR
Registratienummer SB/ BOR 2007/ 180897

Onderwerp: voorbereidingskrediet herinrichting Reinaldapark

1 Inhoud van het voorstel

In dit voorstel wordt het voorbereidingskrediet voor de herinrichting van het Reinaldapark vastgesteld.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

Voor het slagen van het project is het van essentieel belang om brede overeenstemming te bereiken over de uitgangspunten en eisen die aan de verdere ontwikkeling van het park gesteld worden. Vanwege het abstracte karakter van het programma van eisen en de ontwikkelingsvisie hebben wij ervoor gekozen om bij de opstelling hiervan wel een aantal partijen te laten participeren, maar nog geen inspraak te vragen.

De volgende stap is het opstellen van een voorlopig ontwerp. Het is de bedoeling om hierbij zowel participatie als een formele inspraakprocedure te laten plaatsvinden. Na verwerking van de inspraak zal het definitief ontwerp ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

3 Samenvatting

Het beoogde resultaat van het project Reinaldapark is het aanleggen van een aantrekkelijk, recreatief veelzijdig bruikbaar en eigentijds stadspark, dat voldoet aan de wettelijke normen voor volksgezondheid en milieu. Daarnaast is het doel het eventueel onderbrengen van een aantal nader te bepalen nieuwe functies.

Er wordt uitgegaan van herstel van de leeflaag door het opbrengen van één meter schone grond. Op enkele plekken wordt ter wille van het gewenste reliëf eerst een bult gemalen huisvuil weg gegraven om daarna één meter schone grond aan te brengen. Dit betekent dat een groot deel van de bestaande bomen en beplanting verwijderd moet worden. Nader onderzocht wordt welk deel behouden kan blijven.

In het programma van eisen wordt uitgegaan van de volgende toewijzing van nieuwe claims:

- Een tenniscomplex van tien banen in combinatie met een horecavoorziening, die bestemd is voor alle gebruikers van het park.
- Een uitbreiding van het watersysteem met een sloot.

- Een oost-west fietsverbinding, die een bijdrage levert aan een goede ontsluiting van het park en aan het verbeteren van de verbinding tussen de stad en het buitengebied.
- Een tijdelijke grondbank om de kosten van het leveren van grond binnen de perken te houden. Na realisering van de herinrichting vervalt de claim.

De belangrijkste elementen uit het programma van eisen zijn:

- Herstel van de leeflaag.
- Minimaal handhaven van de huidige ecologische kwaliteit en minimaal 3,5 hectare houtige begroeiing met ontoegankelijke kernen.
- Een doorgaande fietsroute van oost naar west met een verkeersveilige oversteek over de Prins Bernhardlaan.
- Een skatevoorziening, voetbalvoorziening, speeltoestellen en voorzieningen voor kano's en waterfietsen
- Uniformiteit in parkmeubilair.

De belangrijkste elementen van de ontwerpvisie zijn:

- Het Reinaldapark als overgangsgebied tussen stad en veenweidegebied.
- De Fuikplas als ruimtelijk centrum van het park.
- Aantrekkelijke entrees.
- Reliëf: laag bij de plas en hoog tegen de Schipholweg aan.
- Open weide met bomen rond de plas en bos tegen de Schipholweg aan.
- De Prinses Beatrixdreef doortrekken het park in, en rond de kruising met de oost-west fietsverbinding een concentratie van attractiepunten.
- Duurzame bomen die op een fraaie manier oud kunnen worden.

4 Financiële paragraaf

De totale kosten bedragen 11,8 miljoen euro (prijspeil 2007). Voor de dekking hiervan zijn momenteel de volgende middelen beschikbaar:

IP 61.41	herinrichting	€ 1.400.000
IP 63.11	herinrichten waterlopen	€ 800.000
IP 65.19	herstel leeflaag	€ 500.000
grex 023		€ 500.000
totaal		€ 3.200.000

Er wordt vanuit gegaan dat aan de hand van het vastgestelde programma van eisen aanvullende subsidies verkregen kunnen worden waarmee de kosten volledig gedekt kunnen worden. Er is al een subsidieaanvraag ingediend voor het Investeringsbudget Landelijk Gebied. Vooralsnog kan het programma van eisen echter slechts vastgesteld worden onder voorbehoud van verkrijgen van financiële dekking. Als blijkt dat onvoldoende subsidie verworven kan worden, zal in de fase van het voorlopig ontwerp aangegeven worden welke onderdelen niet of anders uitgevoerd kunnen worden.

Om de werkzaamheden in de volgende fasen te kunnen financieren wordt een voorbereidingskrediet van 180.000 euro aangevraagd, als volgt gespecificeerd:

IP 61.41	herinrichting	€ 80.000
IP 63.11	herinrichten waterlopen	€ 50.000
IP 65.19	herstel leeflaag	€ 50.000
totaal		€ 180.000

5 Participatie / communicatie

Bij het opstellen van de stukken heeft een klankbordgroep geparticipeerd

waarin onder meer de betrokken wijkraden zijn vertegenwoordigd. De klankbordgroep heeft zich volledig geconformeerd aan het bereikte resultaat. De volgende stap is het opstellen van een voorlopig ontwerp. Het is de bedoeling om hierbij zowel participatie als een formele inspraakprocedure te laten plaatsvinden.

6 Planning

Na vaststelling van het programma van eisen en de ontwerpvisie moeten nog de volgende activiteiten worden uitgevoerd:

- Opstellen voorlopig ontwerp.
- Inspraakprocedure.
- Verwerken inspraak en vaststellen definitief ontwerp.
- Besteksvorbereiding.
- Aanbesteding en gunning.

Volgens de planning zouden de werkzaamheden in 2009 kunnen starten. Gezien de financiële problematiek wordt nog onderzocht of het mogelijk is om de werkzaamheden te knippen en met een gedeeltelijke financiering te starten.

Wij stellen de raad voor:

Ten behoeve van de voortgang van het project Reinaldapark een krediet beschikbaar te stellen van in totaal 180.000 euro, conform de onderstaande verdeling met bijbehorende kostendragers.

IP 61.41	herinrichting	€ 80.000
IP 63.11	herinrichten waterlopen	€ 50.000
IP 65.19	herstel leeflaag	€ 50.000
totaal		€ 180.000

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Ten behoeve van de voortgang van het project Reinaldapark een krediet beschikbaar te stellen van in totaal 180.000 euro, conform de onderstaande verdeling met bijbehorende kostendragers.

IP 61.41	herinrichting	€ 80.000
IP 63.11	herinrichten waterlopen	€ 50.000
IP 65.19	herstel leeflaag	€ 50.000
totaal		€ 180.000

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter