

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. J. van Heusden
Telefoon 5113548
E-mail: j.v.heusden@haarlem.nl
Reg.nr. SO/VG/2007/185543
Bijlagen kopiëren: A
B & W-vergadering van 16 oktober 2007

Onderwerp

Deels opheffen voorkeursrecht Scheepmakerskwartier

Bestuurlijke context

Op 12 april 2007 heeft de raad het geldende voorkeursrecht in kader van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) op zowel het Scheepmakerskwartier als een deel van het stadsdeelhart Schalkwijk, met de maximale termijn van een jaar verlengd. Na deze termijn dienen de beschreven ontwikkelingen verwerkt te zijn in een vastgesteld bestemmingsplan, waarop een voorkeursrecht voor onbepaalde tijd dient te worden gebaseerd.

Binnen het Scheepmakerskwartier zijn aan de Harmenjansweg een aantal percelen in dit voorkeursrecht opgenomen waaraan de noodzaak is ontvallen ze in het voorkeursrecht op te nemen. Deze percelen zijn de nummers 23 tot en met 43 aan de oneven zijde, welke in het ontwerp-bestemmingsplan Papentorenvest, in tegenstelling tot de overige percelen aan de oneven zijde van de Harmenjansweg, die in een uitwerkingsgebied zijn opgenomen, positief zijn bestemd en wel als Woondoeleinden en Erf. De reden hiervoor is dat de huidige bestemming van deze percelen niet afwijkt van de toekomstige bestemming, hetgeen essentieel is voor de gelding van het voorkeursrecht, en dat ook anderszins deze percelen niet meer van belang zijn voor de planontwikkeling binnen dit, in het ontwerp-bestemmingsplan Papentorenvest opgenomen uitwerkingsgebied, waar de door de gemeente geselecteerde ontwikkelaar inmiddels een aantal percelen heeft aangekocht. Gezien dit gegeven is continuering van het voorkeursrecht niet meer van belang en kan het voorkeursrecht opgeheven worden. Met name voor de direct betrokkenen zal opheffing van het op de genoemde percelen gevestigde voorkeursrecht een eind maken aan de onzekerheid over de toekomst van hun eigendom, die deze tijdelijke beperking met zich meebracht..

Raadsparagraaf : Het opheffen van een geldend voorkeursrecht is evenals het vestigen of verlengen van een voorkeursrecht een wettelijke bevoegdheid van de Raad, na advies van de commissie ontwikkeling.

Communicatieparagraaf :

Daags na de besluitvorming gaat aan belanghebbenden een kennisgeving uit.

B&W-besluit:

1. Het college stelt de raad voor, het op de aan de Harmenjansweg 23 t/m 43 (oneven nummers) gevestigde tijdelijke voorkeursrecht, op te heffen.
2. Het college neemt alle procedurele maatregelen om dit besluit rechtskracht te verlenen.
3. Het college verleent ondertekeningsmandaat aan het hoofd van de afdeling Vastgoed
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties
5. Communicatieparagraaf: Daags na de besluitvorming gaat aan de belanghebbenden een kennisgeving uit.
6. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Raadsstuk
B&W datum
Sector/afdeling SO/VG
Registratienummer SO/VG/2007/185543

Onderwerp: deels opheffen voorkeursrecht scheepmakerskwartier

Inhoud van het voorstel

Op 12 april 2007 heeft de raad het geldende voorkeursrecht in kader van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) op zowel het Scheepmakerskwartier als een deel van het stadsdeelhart Schalkwijk, met de maximale termijn van een jaar verlengd. Na deze termijn dienen de beschreven ontwikkelingen verwerkt te zijn in een vastgesteld bestemmingsplan, waarop een voorkeursrecht voor onbepaalde tijd dient te worden gebaseerd.

Binnen het Scheepmakerskwartier zijn aan de Harmenjansweg een aantal percelen in dit voorkeursrecht opgenomen waaraan de noodzaak is ontvallen ze in het voorkeursrecht op te nemen. Deze percelen zijn de nummers 23 tot en met 43 aan de oneven zijde, welke in het ontwerp-bestemmingsplan Papentorenvest, in tegenstelling tot de overige percelen aan de oneven zijde van de Harmenjansweg, die in een uitwerkingsgebied zijn opgenomen, positief zijn bestemd en wel als Gemengde doeleinden met de mogelijkheid tot wonen op de begane grond. De reden hiervoor is dat de huidige bestemming van deze percelen niet afwijkt van de toekomstige bestemming, hetgeen essentieel is voor de gelding van het voorkeursrecht, en dat ook anderszins deze percelen niet meer van belang zijn voor de planontwikkeling binnen dit, in het ontwerp-bestemmingsplan Papentorenvest opgenomen uitwerkingsgebied, waar de door de gemeente geselecteerde ontwikkelaar inmiddels een aantal percelen heeft aangekocht. Gezien dit gegeven is continuering van het voorkeursrecht niet meer van belang en kan het voorkeursrecht opgeheven worden. Met name voor de direct betrokkenen zal opheffing van het op de genoemde percelen gevestigde voorkeursrecht een eind maken aan een periode van onzekerheid over de toekomst van hun eigendom.

Wij stellen de raad voor:

1. Conform het voorstel van burgemeester en wethouders het voorkeursrecht op te heffen betreft de percelen Haarlem E nrs. 1530, 3214, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 5681A1, 5681A2 en 5726, zijnde de huisnummers 23 t/m 43 aan de oneven zijde van de Harmenjansweg.
2. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen alle maatregelen te nemen om dit besluit rechtskracht te geven.

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Conform het voorstel van burgemeester en wethouders het voorkeursrecht op te heffen betreft de percelen Haarlem E nrs. 1530, 3214, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927, 5681A1, 5681A2 en 5726, zijnde de huisnummers 23 t/m 43 aan de oneven zijde van de Harmenjansweg.
2. Het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven alle maatregelen te nemen om dit besluit rechtskracht te geven.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter