

# Nota van B&W

|                                       |
|---------------------------------------|
| Portefeuille M. Divendal              |
| Auteur Dhr. S.K. Satter               |
| Telefoon 5115708                      |
| E-mail: ssatter@haarlem.nl            |
| MO/OWG Reg.nr. 186988                 |
| Bijlagen kopiëren: A                  |
| B & W-vergadering van 16 oktober 2007 |

## Onderwerp

Herijking meeropbrengst schoolgebouwen (motie K6/118)

## Bestuurlijke context

De gemeenteraad heeft bij de behandeling van de kadernota 2007 een motie ingediend (herijking meeropbrengst van de schoolgebouwen). Gevraagd is de meeropbrengst zichtbaar te maken voor de gemeenteraad en hierover bij de begrotingsbehandeling 2008 verslag te doen, teneinde aanvullende besluitvorming van de raad over deze meeropbrengst mogelijk te maken.

Bijgevoegd is een concept-brief aan de gemeenteraad met informatie over de stand van zaken rond de verkoop van vrijkomende schoolgebouwen en de richting waarin gedacht wordt om de meeropbrengst in te zetten.

---

## B&W-besluit:

1. Het college de gemeenteraad door middel van bijgaande concept-brief te informeren over de stand van zaken verkoop vrijkomende onderwijslocaties.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties

## Onderwijs, Welzijn en Gezondheid

Retouradres Postbus 3333, 2001 DH Haarlem

De leden van de gemeenteraad

Datum 17 oktober 2007  
Ons kenmerk 2007/187004  
Contactpersoon S.K. Satter  
Doorkiesnummer 023-5115708  
E-mail ssatter@haarlem.nl  
Kopie aan S.K.Satter / N. Kluwen  
Bijlage(n) -  
Onderwerp Herijking meeropbrengst schoolgebouwen (motie K6/118)

Geacht leden,

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 20 december 2004 besloten dat de meeropbrengst bij verkoop van schoolgebouwen wordt ingezet als medefinanciering van de investeringen onderwijshuisvesting. Met dit besluit was het mogelijk besluiten te nemen voor het realiseren van twee nieuwe schoolgebouwen voor het voorbereidend middelbaar beroepsonderwijs en de investeringen die zijn opgenomen in het Uitvoeringsplan Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs.

Tot op heden zijn twee schoollocaties verkocht (locatie Sterrencollege op Verspronckweg en locatie Berlagelaan). Voor de overige locaties worden in de loop van 2008 en 2009 plannen ontwikkeld voor herbestemming en dit betekent dat op dat moment ook de verkoopopbrengsten van de vrijgevallen schoollocaties bekend zijn. Dit heeft tot gevolg dat op dit moment nog geen indicatie kan worden gegeven van de meeropbrengst van de verkoop van de schoolgebouwen.

In het kader van de financiering van de investeringen onderwijshuisvesting is door u overwogen of het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2004 ter discussie moet worden gesteld. Gelet op de investeringsbehoefte in relatie met de financiering uit de meeropbrengst bij verkoop wordt hiertoe op dit moment door ons geen initiatief genomen.

Op de eerste plaats omdat er nog geen zicht op is of er na de bedoelde investeringen nog een meeropbrengst resteert. Hierbij speelt een rol dat er bij verkoop van schoolgebouwen niet per definitie wordt gestreefd naar de allerhoogste opbrengst, het programma van eisen voor de te ontwikkelen locatie gaat namelijk niet altijd uit van de potentiële hoogste winst, maar bijvoorbeeld ook van wensen voor sociale

woningbouw. Op de tweede plaats zijn er in relatie tot de nieuwe vmbo scholen en het Uitvoeringsplan Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs financieel nog niet gedekte prioriteiten zoals de verhuizing van de Daaf Gelukschool en De Gunningschool (dit is ook als zodanig door u besloten bij het raadsbesluit over de vmbo-scholen). Deze moeten eerst gefinancierd worden uit een eventuele meeropbrengst. Op de derde plaats is reeds besloten om op het moment dat wordt vastgesteld dat voor de financiering van de investeringen onderwijshuisvesting de meeropbrengst niet meer noodzakelijk is, deze meeropbrengst een andere bestemming te geven met de bedoeling binnen de gemeentebegroting structurele budgettaire ruimte te krijgen. Het gaat hier om het verkorten van de afschrijvingstermijnen van de investeringen onderwijshuisvesting van 60 jaar naar minimaal 40 jaar. Een eerste berekening laat zien dat hiervoor een éénmalige bijdrage noodzakelijk is van minimaal € 13 miljoen.

Omdat op dit moment nog geen zekerheid bestaat over de te realiseren meeropbrengsten en de mogelijke vrijval van middelen onderwijshuisvesting (o.a. egalisatiereserve) kunnen wij u op nu niet meer informatie geven. Afsproken is één keer paar jaar de actualisering van het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs aan u voor te leggen. Dat zal begin 2008 gebeuren.

Daarnaast vindt op dit moment een analyse van de lasten onderwijshuisvesting plaats. Op basis van deze analyse moet worden vastgesteld in hoeverre sprake is van verplichte en niet verplichte uitgaven op het onderdeel onderwijshuisvesting. Uitgangspunt is dat de gemeente uitsluitend bekostigt de investeringen en exploitatiekosten waartoe de gemeente wettelijk verplicht is, of waarvoor afzonderlijke raadsbesluiten zijn genomen.

Hoogachtend,  
Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de loco-burgemeester,  
M. Divendal