

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur Jan Slootjes
Telefoon 5113674
E-mail: g.slootjes@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr. 2007/193325
B & W-vergadering van 8 januari 2008

Onderwerp

krediet project Stationsplein eo

Bestuurlijke context

Op 25 april 2006 nam het college een eerste besluit over 'Voortgang Stationsplein e.o.' (onderdeel van het masterplan Spoorzone). Op 8 mei jl. besloot het college (2^e voortgangsbesluit) onder andere in te stemmen met het Schetsboek Inrichting Ruimtelijke Kwaliteit (SIRK) en inbegrepen onderdelen en met de verdere uitwerking van deze plannen.

Ter informatie werd een overzicht gegeven van de op dat moment geraamde kosten en de (mogelijke) dekking. Al aangekondigd werd dat de verdere planuitwerking een nieuwe krediet vergde, waarvoor separate besluitvorming zou plaatsvinden. Het collegebesluit van 8 mei is op 14 juni jl. ter raadpleging voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling. Het financiële overzicht gaf geen aanleiding tot vragen en/of opmerkingen in de commissie. Het nu voorliggende kredietverzoek wijkt op een beperkt aantal punten af: - extra kosten à € 50.000,- voor versneld plaatsing van dubbellaagsrekken, conform de raadsnotie Stop Fietschaos, - een hogere bijdrage van Prorail van € 100.000,- een lagere provinciale bijdrage voor 1.000 extra stallingsplaatsen en een te verwachten subsidie voor de fietsbrug over de Schotersingel.

Onder andere de presentatie van de plannen op de info markt in Lion d'Or op 25 april jl. heeft een discussie opgang gebracht over de wenselijkheid om alle bussen door de Jansweg te laten rijden. Dit is een rechtstreeks uitvloeisel van de ontvlechting van verkeerssoorten rond het station waartoe in het kader van het masterplan Spoorzone door de gemeenteraad is besloten (nov. 2003). Deze discussie verdient natuurlijk een goede behandeling en bijbehorende nota wordt parallel aan de bespreking van deze nota in de commissie Ontwikkeling voorgelegd. Overigens leidt kredietverstrekking niet tot een onomkeerbare situatie voor de bus.

De opmerkingen die tijdens de Informatiemarkt zijn gemaakt, zijn gebundeld en zijn samen met de antwoorden terug te vinden in bijlage B.

Op dit moment wordt een vervolgovereenkomst tussen ProRail en gemeente afgerond. Het zal zeer binnenkort ter goedkeuring aan het college worden voorgelegd. In de overeenkomst wordt ook de organisatiestructuur aangegeven die - ondanks het feit dat de projectmanagement bij ProRail ligt - voorkomt dat meerkosten leiden tot overschrijdingen.

Het definitieve ontwerp Ruimte voor de Fiets ligt ter inzage. Het wijkt niet wezenlijk af van het ontwerp dat 25 april jl. is gepresenteerd tijdens de Infomarkt. Uit oogpunt van kwaliteit komt er tussen souterrain en station een directe voetgangersverbinding, eveneens wordt gestreefd naar een directe verbinding tussen de hoogste verdieping van de fietsgevel aan het Kennemerplein en perron 8. Conform de subsidie-eis van de provincie komen er 1.000 plaatsen meer dan de doelstelling aangeeft (7.900 versus 6850).

Raadsparagraaf: het toekennen van kredieten is de bevoegdheid van de Raad

B&W-besluit:

1. Met het oog op de ontwikkeling van het project Stationsplein eo stelt het college de raad voor om ter verdere uitwerking en gedeeltelijke realisatie een krediet van € 22.139.000 excl. BTW voor de periode tot en met 2009 ter beschikking te stellen met een dekking zoals aangeven is in het raadsstuk.
2. Het college stemt in met antwoorden op de opmerkingen gemaakt tijdens de Infomarkt in Lion d'Or en geeft ze vrij voor verzending aan de opmerkingmakers.
3. Het college stemt in met het ontwerp en de realisatie van Ruimte voor de Fiets.
4. Na het collegebesluit wordt de nota vrij gegeven voor de pers.
5. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling SO/PM
Registratienummer 2007/193325

Onderwerp: krediet project Stationsplein eo

1. Inhoud van het voorstel

Algemeen

Bij het station Haarlem Centraal wil Haarlem excelleren in een optimale scheiding van verkeersstromen om de bezoeker van Haarlem een overzichtelijke entree naar de stad te bieden. Onderdelen van het integrale plan zijn een compact, dynamisch busstation (ook voor de Zuidtangent) met een comfortabele wachtruimte onder de monumentale rijtuigkap, een autoluwe omgeving, een aantrekkelijk en overzichtelijk ingericht plein, een uitnodigende wandelroute naar de binnenstad door een van Haarlems mooiste winkelstraten en tot slot een grotendeels ondergrondse fietsenstalling onder het nieuwe plein om de zee van geparkeerde fietsen die er nu staan een goede plek te bieden.

De plannen voor de herinrichting van het Stationsplein eo zijn in schetsvorm aan de raadscommissie Ontwikkeling voorgelegd. Het verder uitwerken hiervan tot een ontwerp voor het maaiveld vraagt om spoedige aanvang. Daarom wordt de Raad voorgesteld voor de komende 2 jaar (t/m 2009) krediet ter beschikking te stellen ter verdere voorbereiding en voor de eerste te realiseren delen.

De uitvoering van het project is complex. Niet alleen moeten er allerlei werkzaamheden uitgevoerd worden, het regionaal verkeersknooppunt dat het Station is moet blijven functioneren.

Ruimte voor de Fiets

Voorwaardelijk voor een succes van het plan is de realisatie van een grote ondergrondse fietsparkeervoorziening op het Stationsplein (Ruimte voor de Fiets). Om deze voorziening te realiseren moeten onder andere op korte termijn de huidige opstallen van Connexion worden verworven en gesloopt. Het terrein wordt bouwrijp opgeleverd aan ProRail. Dat wil zeggen ontdaan van kabels en leidingen, maar ook van de bomen die staan op de plaats van de toekomstige fietskelder.

Het ontwerp Ruimte voor de Fiets is bij dit raadsstuk ter inzage gelegd. Het wijkt niet wezenlijk af van het ontwerp dat 25 april jl. is gepresenteerd tijdens de infomarkt in Lion d' Or. De fietsgevel biedt plaats aan ca. 1.720 plaatsen, de te renoveren stalling in het station zelf krijgt ca. 1.100 plaatsen (plus 40 brommerplaatsen) en het souterrain 5.050 plaatsen. Hiermee wordt voldaan aan de eis die de provincie heeft gesteld voor een provinciale bijdrage, namelijk 1.000 plaatsen meer dan de oorspronkelijke doelstelling van 6.850 plaatsen. Tussen souterrain en station komt een directe voetgangersverbinding en eveneens wordt gestreefd naar een directe verbinding tussen de hoogste verdieping van de fietsgevel aan het Kennemerplein en perron 8.

Voor de te realiseren voorzieningen worden drie gescheiden bouwvergunningtrajecten gevolgd met de daarbij gebruikelijke inspraak.

ProRail en de gemeente Haarlem ronden op dit moment een overeenkomst voor het project Ruimte voor de Fiets af, waarin de verhouding tussen ProRail en gemeente staan geregeld. De concept-overeenkomst ligt ter inzage bij dit raadsstuk. De overeenkomst geeft onder andere aan dat ProRail in opdracht van het ministerie de projecttrekker is, het ministerie van V&W een bijdrage levert van € 5,4 miljoen en de gemeente de verantwoordelijkheid draagt voor de aanvullende financiering. Om te voorkomen dat de gemeente voor financiële verrassingen komt te staan tijdens de uitvoering door 'meerkosten e.d.', wordt de directievoering door ProRail begeleid door een vertegenwoordiger van de gemeente. Alle meerkosten boven een bepaald bedrag worden ter goedkeuring voorgelegd aan een 'directors board' van ProRail en gemeente, waarin de gemeente een meerderheid van stemmen heeft. Een vergelijkbare organisatiestructuur voor ProRail en gemeente wordt nu naar tevredenheid toegepast bij de realisatie van het Keggeviaduct.

De NS en de gemeente zijn overeengekomen dat de NS de exploitatie van de bewaakte, betaalde stalling in het station op zich neemt. De gemeente exploiteert het souterrain en de fietsgevel, waar gratis met toezicht kan worden gestald. De fietswinkel en een kiosk in het souterrain zullen eveneens worden geëxploiteerd door NS. Voor zover dit op grond van de gemeente gebeurt, zal dit marktconform worden overgedragen. Daarnaast ontwikkelt de NS in samenspraak met de gemeente (en o.a. de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM)) commerciële plannen voor onder de rijtuigkap, die recht doen aan het monumentale station.

Kosten voor toezicht in het souterrain en in de fietsgevel, nodig in het kader van sociale veiligheid, kunnen naar verwachting worden gedekt uit aparte subsidiestromen voor het realiseren van werkervaringsplaatsen en leiden in dat geval voor de gemeente niet tot extra kosten.

Kosten voor toezicht in de bewaakte betaalde stalling draagt de exploitant, NS Fiets.

De verantwoordelijkheid voor het onderhoud wordt gerelateerd aan het eigendom. Omdat de fietsgevel en het souterrain op grond van de gemeente staan, wordt de gemeente hiervan de eigenaar en dus verantwoordelijk voor het onderhoud. De jaarlijkse kosten voor onderhoud worden voorlopig geraamd op ca. € 140.000,- per jaar. De kosten hiervoor worden in ieder geval naar verhouding van investering door ProRail en gemeente gedragen en valt mogelijk bij nadere bestudering gunstiger uit voor de gemeente.

In het verlengde van de overeenkomst tussen ProRail en gemeente zal een onderhoudsdocument worden opgesteld met onder andere afspraken over kosten en kostenverdeling. In het voorjaar van 2008 zal dit document ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raad.

Motie 'Stop Fietschaos'

In het kader van project Ruimte voor de Fiets worden, vooruitlopend op de realisatie van het souterrain op het Stationsplein (start uitvoering fase 1 gepland najaar 2008), extra fietsenrekken geplaatst, zoals de raad bij motie Stop Fietschaos

heeft gevraagd. De extra rekken bestaan uit de dubbellaagsrekken die uiteindelijk in de voorzieningen (fietsgevel en souterrain) zullen worden geplaatst.

Opmerkingen omwonenden

Op 25 april jl. is tijdens een inloopbijeenkomst in Lion d'Or het Schetsboek Inrichting Ruimtelijke Kwaliteit (SIRK) met de plannen voor het Stationsplein eo getoond aan een grote groep belangstellenden. Velen hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om opmerkingen te maken. Deze opmerkingen zijn gebundeld en u treft ze, samen met onze antwoorden, als bijlage B bijgevoegd aan. De gebundelde opmerkingen en onze antwoorden zijn integraal verstrekt aan alle opmerkingmakers.

De presentatie van de plannen aan belangstellenden heeft een discussie opgang gebracht over de wenselijkheid om alle bussen door de Jansweg te laten rijden. Dit is een rechtstreeks uitvloeisel van de ontvlechting van verkeerssoorten rond het station waartoe in het kader van het masterplan Spoorzone door het gemeentebestuur werd besloten. De ontvlechting is geen doel op zich maar een middel om een hoogwaardige entree voor de bezoeker van Haarlem te creëren. Deze discussie verdient een goede behandeling. Dit zal parallel aan de behandeling van dit raadsstuk plaatsvinden aan de hand van een discussiestuk.

Goedkeuring van deze kredietaanvraag staat de discussie en eventueel daar uit voortvloeiende wijzigingen in het SIRK niet in de weg. Een eventuele aanpassing van de circulatie blijft fysiek mogelijk. In dit stadium van de projectvoorbereiding kan zo'n aanpassing financieel neutraal binnen de geraamde civiele kosten worden ondervangen. Daarmee is er dus geen beletsel om het krediet aan te vragen.

Vervolgontwerp openbare ruimte

Het SIRK vormt de basis voor een te plegen verdere stedenbouwkundige uitwerking voor de stationsomgeving. Daarvoor zal extern expertise worden ingeschakeld. Aansluitend zullen de plannen de voor de uitvoering benodigde civieltechnische verdieping krijgen. De logistiek en fasering van de projectonderdelen zal moeten inspelen op enerzijds het functioneren van het Station(plein) als regionaal knooppunt en anderzijds op de tijdige realisatie van het project i.v.m. de subsidievoorwaarden.

2. Aanleiding + fase van besluitvorming

- De voortgang van het project Stationsplein eo behoeft een nieuw krediet.
- Met dat krediet kan de verdere planuitwerking en de realisering van de oa Ruimte voor de Fiets plaatsvinden.

Voor Ruimte voor Fiets moeten bouwvergunningprocedures worden doorlopen. Met name de realisatie van het fietssouterrain op het Stationsplein is kritisch voor de gehele voortgang van het project Stationsplein, waarbij door de subsidiegevers "deadlines" voor de financiële eindverantwoordingen. Het indienen van de aanvraag bouwvergunning staat gepland voor begin januari 2008.

3. Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Een compact, dynamisch busstation (ook voor de Zuidtangent) met een comfortabele wachtruimte onder de monumentale rijtuigkap van het station, een autoluwe omgeving, een aantrekkelijk en overzichtelijk ingericht plein, een uitnodigende wandelroute naar de binnenstad door een van Haarlems mooiste winkelstraten en tot slot een grotendeels ondergrondse fietsenstalling onder het nieuwe plein. Niet alleen het Stationsplein en de aangelegene wegen worden opgeknapt ook het Kennemerplein maakt deel uit van het plan. Fietsen krijgen er een plek in een bovengrondse fietsstalling, waarmee ook de entree van het station een face lift krijgt, Er ontstaat een “open” plein waar de 2 monumentale iepen geheel tot hun recht komen.

De door de gemeente te exploiteren gratis stallingen met toezicht onder het Stationsplein en op het Kennemerplein worden gecombineerd met een door NS fiets te beheren stalling in het station (bewaakt en betaald). De huidige stalling wordt geheel gerenoveerd.

De voordelen zijn evident, het mooiste station van Nederland krijgt bijpassende pleinen. Tegenover voordelen staan ook nadelen: het realiseren van een uitnodigende wandelroute naar de binnenstad door een van Haarlems mooiste winkelstraten noodzaakt tot het concentreren van het busverkeer door de Jansweg, Alhoewel het doorgaande autoverkeer wordt geweerd, per saldo het aantal verkeersbewegingen iets toeneemt en er een 30 km regiem zal worden ingevoerd zal de situatie anders worden voor bewoners van de Jansweg en de Parklaan noord. De aan de commissie Stedelijke Ontwikkeling toegezegde discussie over de bus op de Jansweg vindt parallel aan de behandeling van dit raadsstuk plaats.

4. Financiële paragraaf

Tegenover het maken van kosten staan subsidiegelden en bijdragen uit de grondexploitatie Spoorzone. Er wordt een voorschot van € 2 miljoen van de totaal € 7,9 miljoen BIRK-subsidie gevraagd. De verkoop van de aan het Prinsen Bolwerk gelegen school De Sleutel staat op het programma. Bij de actualisatie van de grondexploitatie Spoorzone zijn de nu bekende - voor het Stationsplein benodigde - gelden meegenomen.

Bij het voortgangsbesluit van 8 mei 2007, dat op 14 juni jl. werd voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling, was vertrouwelijk een financieel overzicht gevoegd met recentere financiële inzichten dan die zijn aangegeven in het IP. Het overzicht gaf geen aanleiding tot vragen en/of opmerkingen in de commissie.

De aanschaf van de dubbellaagsrekken in het kader van de motie Stop Fietschaos is mogelijk door de in fietsgevel gedachte rekken vroegtijdig te laten leveren. Deze leveringskosten zijn voorzien in de geraamde kosten voor Ruimte voor de Fiets, de naderhand te maken extra verplaatsings- en eventuele reparatiekosten niet. Hierdoor wijkt het nu gepresenteerde totaal overzicht met € 50.000,- af van het eerdere gepresenteerde overzicht. In 2009, bij het opstellen van de vervolgekredietaanvraag, wordt beoordeeld of hiervoor extra dekking nodig is.

Daarnaast is de subsidie voor Ruimte voor de Fiets van € 5,3 miljoen bijgesteld naar € 5,4 miljoen. De provincie stelt € 1,5 miljoen ter beschikking stelt voor 1.000 stallingplaatsen extra. Dit samen met een te verwachten BDU-subsidie voor de fietsbrug over de Schotelsingel ad € 670.000,- zal per saldo leiden tot € 270.000

meer aan baten, een bedrag dat ter dekking van onvoorziene uitgaven wordt gereserveerd. Het in mei gepresenteerde overzicht van kosten en kostendekking is volledigheidshalve op bovenstaande punten aangepast (cursief weergegeven) en bijgevoegd.

Voor de beoordeling van deze kredietaanvraag is daarnaast het volgende van belang:

- Het project Stationsplein is een uitwerking/onderdeel van het masterplan Spoorzone en de - in dat kader - geactualiseerde grondexploitatie. Het project Stationsplein heeft een beperkt tekort, dat door verevening binnen de totale grondexploitatie Spoorzone kan worden opgevangen
- Van de nu totale geraamde kosten van € 31.070.000 (bijlage D), wordt door het ministerie van V&W (via ProRail) € 5.400.000 gedekt. Dit bedrag wordt rechtstreeks betaald en derhalve buiten de gemeentelijke administratie gehouden. Voor de gemeente resteert dan een bedrag van totaal € 25.670.000. In het IP-2007, bijlage F, is de toenmalige kredietbehoefte hoger geraamd op € 25.922.000.
- Dit krediet wordt in 2 delen aangevraagd. Om de kosten t/m 2009 te dekken wordt de raad nu gevraagd een bedrag van € 22.139.000 ter beschikking te stellen. (zie voor de specificatie bijlage A)
- De voorliggende kredietaanvraag ad € 22.139.000 excl. BTW omvat de uitvoeringsjaren 2007-2009 volgens de thans geldende planning, inclusief de eerder in het kader van Ruimte voor de Fiets beschikbaar gestelde voorbereidingskredieten voor ProRail van € 450.000¹ en de vergoeding voor de Sleutel/Bolwerk 3 (dekking nieuwbouw v.d. Leeuwschool ad € 2 miljoen).
- Het tijdelijk plaatsen van fietsenrekken is verwerkt conform de wens van de Raad. De kosten voor herplaatsing die te zijner tijd zal plaatsvinden en eventuele reparatie ad € 50.000,- waren nog niet voorzien. In 2009 zal blijken of hiervoor extra dekking gevonden moet worden.
- De VTU-kosten zijn afzonderlijk begroot € 3.100.000. Gelet op de relatie met de subsidiebeschikkingen voor BonRoute, waarin een normering voor VTU van 16% van de totaalkosten is opgenomen, zullen die deelkredieten op de haalbaarheid van deze normering worden getoetst. Naar verwachting zal dit geen rol spelen, omdat de realisatiekosten alleen al het subsidiabele bedrag overschrijden.
- De dekking van de totaal geraamde investeringsbehoefte van € 25.670.000 excl. BTW en excl. aandeel ProRail in deelproject Ruimte voor de Fiets is als volgt:

- reservering/inzet bestaande posten IP-2007	€ 2.877.000
- subsidies BIRK/Bonroute/ISV/provincie	€ 15.790.000
- resultaten deexploitaties Spoorzone	€ 6.953.000
- in 2009 te vinden dekking	€ 50.000

totaal € 25.670.000

¹ In het IP-2007 staat vermeld onder 67.70a: fietsparkeren binnenstad/parkeerbonds ad € 650.000. Per raadsbesluit op 20-7-2005 en 6-9-2007 stelden de raad hiervan reeds € 450.000 beschikbaar aan Prorail als de gemeentelijke bijdrage aan de voorbereidingskosten voor Ruimte voor de Fiets. Dit op basis van een overeenkomst tussen beide partijen. Ook de resterende € 200.000 zal deze bestemming krijgen.

Deze dekking is uitgaande van de haalbaarheid van de kredietraming afdoende, indien de raad tevens besluit tot de voorgestelde aanwending van de gemeentelijke IP-budgetten en (verevening van) deelresultaten binnen de grondexploitatie Spoorzone.

5. Risicoparagraaf

Met in acht name van de thans bekende uitvoeringsplanning en geldende inzichten met betrekking tot de kostenraming en voorgestelde dekking, komen wij tot de volgende inventarisatie van bekende risico's:

- Het deelproject Ruimte voor de Fiets wordt door ProRail opgedragen en uitgevoerd, met gemeentelijke bijdrage, gebaseerd op een af te sluiten overeenkomst. De haalbaarheid van de kostenraming en/of effect aanbesteding kan de omvang van de bijdrage nog beïnvloeden.
- De raming van de inrichting van het Stationsplein e.o. is gebaseerd op de normatieve kostenbegrotingen van het gemeentelijk ingenieursbureau volgens het prijspeil per begin 2008. De haalbaarheid op basis van de actuele aanbestedingsresultaten en de in 2007 vastgestelde stijging van de BDB-index weg- en waterbouw, moet nog worden vastgesteld.
- De BIRK- en BonRoute subsidies zijn exclusief BTW opgenomen in de kostendekking. Ook het subsidiebedrag voor Ruimte voor de Fiets is exclusief BTW. Maar net als voor infrastructuur in de openbare ruimte geldt voor alle 'gebouwde' fietsvoorzieningen voor Ruimte voor de Fiets dat die zijn vrijgesteld van BTW.
- De uitvoering van de overeenkomst ProRail/gemeente zal zowel op fiscaal als op een aantal overige financiële aspecten nog met ProRail worden kortgesloten.
- Op dit moment kan nog niet met zekerheid worden gesteld of Connexxion in de tijdelijke situatie, de periode tijdens de bouw, extra kosten in rekening brengt in verband met omrijden. Voor de definitieve fase is in ieder geval geen sprake van extra kosten, omdat rijtijdverlies door extra te maken meters wordt gecompenseerd door doorstromingsmaatregelen.
- De bestuurlijk toegezegde (aanvullende) subsidie van de provincie ad € 1.500.000 is nog niet in een beschikking vastgelegd, hetgeen eveneens geldt voor de via de BDU (in 2008) aan te vragen € 670.000 voor de fietsbrug over de Schotersingel (onderdeel Rode Loper).
- Tot de omzetting van (het restant van) de ISV-1 subsidie ad € 824.000 dient nog te worden besloten (zie besluitenlijst).
- De aanneming van de verwerving van het bestaande busstation van Connexxion 'om niet', is nog niet overeengekomen of als zodanig tussen partijen vastgelegd.
- De subsidiebeschikkingen BIRK/Bonroute zijn vaste bedragen zonder indexering, hetgeen in relatie tot de kostenraming een risico betekent.
- Een mogelijk rentevoordeel op te ontvangen bijdragen hangt mede af van de tijdige verkoop van het pand Bolwerk 3/Sleutel. Als gevolg van geconstateerde asbest/olietank kan vertraging optreden.

6. Participatie / communicatie

- Het project Stationsplein is een uitwerking van in het Masterplan Spoorzone geformuleerde beleidsvoornemens. Het Masterplan stond open

voor de formele inspraak conform de inspraakverordening, de uitwerking in de vorm van de huidige plannen voor het Stationsplein niet.

Dit wil niet zeggen dat wij bij de uitwerking niet open staan voor goede suggesties van betrokken, integendeel. Zo is tijdens de infomarkt in Lion d' Or de gelegenheid geboden om te reageren op de plannen. Wij blijven graag in overleg met een ieder, niet alleen tijdens de planuitwerking maar ook tijdens de uitvoering (vraagsturing).

- Goede afstemming en communicatie zijn essentieel om de overlast die het project met zich mee zal brengen tijdens de uitvoering te kunnen aanvaarden. Met een scala aan belangengroeperingen en belanghebbenden is en wordt over de plannen gesproken.
- De informatieavond gehouden 25 april werd druk bezocht. In algemene zin werden de plannen voor het project Stationsplein eo, vervat in het SIRK, positief ontvangen. Kritiek was er met name op de scheiding van verkeerssoorten op het Stationsplein en de extra busbewegingen die dit geeft op de Jansweg en de Parklaan noordzijde. Over dit item wordt parallel aan de behandeling van dit raadsstuk gediscussieerd in de commissie Ontwikkeling.

De overige opmerkingen zijn gebundeld en u treft ze, samen met onze antwoorden, als bijlage B bijgevoegd aan. De gebundelde opmerkingen en onze antwoorden zijn integraal verstrekt aan alle opmerkingmakers.

- De bouwaanvraagprocedures voor Ruimte voor de Fiets doorlopen de normale wettelijke inspraak. Dit geldt natuurlijk ook voor andere voor andere vergunningsplichtige zaken die in het kader van het plan aan de orde komen zoals het kappen van bomen, verkeersbesluiten, de invoering van 30 km gebieden etc.

7. Planning

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| • Besluit B&W | 18 december '07 |
| • Advisering cie. Ontwikkeling | 24 januari '08 |
| • Besluit Raad | 7 februari '08 |

WIJ STELLEN DE RAAD VOOR:

I In te stemmen met het project Stationsplein e.o. en de daarbij behorende kostenraming van € 25.670.000 excl. BTW en exclusief de in het kader van Ruimte voor de Fiets te ontvangen subsidie ad € 5.400.000 excl. BTW, die buiten de gemeentelijke administratie blijft;

II Dit te dekken uit:

- a. de in het kader van BIRK/Bonroute ontvangen subsidiebeschikkingen ad € 12.796.000 excl. BTW
- b. de van de provincie Noord-Holland te ontvangen bijdrage/subsidie BDU ad € 2.170.000 excl. BTW
- c. de geraamde opbrengsten deexploitatie Spoorzone, waarvan de resultaten eerder zijn vastgesteld:
 - meeropbrengst verkoop Bolwerk 3/Sleutel ad € 2.753.000
 - geraamd resultaat Oostpoort-oost I ad € 800.000
 - geraamde meeropbrengst parkeerterrein Nedtrain ad € 1.400.000
- d. de in het IP-2007 geraamde (restant-)budgetten te herbestemmen voor dit project:
 - 67.70a: fietsparkeren binnenstad/parkeerbonds ad € 650.000
 - 67.69: fietsenrekken winkelhartgebied/restant ad € 151.000
 - 67.70b: stallingen winkelhartgebied/restant parkeerbonds ad € 1.526.000
 - 67.32: restant versnellingmaatregelen Zuidtangent / projectenfonds ad € 550.000

III aan burgemeester en wethouders een krediet voor de uitvoering van het sub I bedoelde project ter beschikking te stellen voor de uitvoeringsperiode 2007-2009 ad € 22.139.000 excl. BTW

IV burgemeester en wethouders te machtigen al datgene te doen, dat voor de uitvoering van dit besluit noodzakelijk zal zijn.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

I In te stemmen met het project Stationsplein e.o. en de daarbij behorende kostenraming van €25.670.000 excl. BTW en exclusief de in het kader van Ruimte voor de Fiets te ontvangen subsidie ad €5.400.000 excl. BTW, die buiten de gemeentelijke administratie blijft;

II Dit te dekken uit:

- a. de in het kader van BIRK/Bonroute ontvangen subsidiebeschikkingen ad € 12.796.000 excl. BTW
- b. de van de provincie Noord-Holland te ontvangen bijdrage/subsidie BDU ad € 2.170.000 excl. BTW
- c. de geraamde opbrengsten deeexploitaties Spoorzone, waarvan de resultaten eerder zijn vastgesteld:
 - meeropbrengst verkoop Bolwerk 3/Sleutel ad € 2.753.000
 - geraamd resultaat Oostpoort-oost I ad € 800.000
 - geraamde meeropbrengst parkeerterrein Nedtrain ad € 1.400.000
- d. de in het IP-2007 geraamde (restant-)budgetten te herbestemmen voor dit project:
 - 67.70a: fietsparkeren binnenstad/parkeerbonds ad € 650.000
 - 67.69: fietsenrekken winkelhartgebied/restant ad € 151.000
 - 67.70b: stallingen winkelhartgebied/restant parkeerbonds ad € 1.526.000
 - 67.32: restant versnellingmaatregelen Zuidtangent / projectenfonds ad € 550.000

III aan burgemeester en wethouders een krediet voor de uitvoering van het sub I bedoelde project ter beschikking te stellen voor de uitvoeringsperiode 2007-2009 ad € 22.139.000 excl. BTW

IV burgemeester en wethouders te machtigen al datgene te doen, dat voor de uitvoering van dit besluit noodzakelijk zal zijn.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter