

Raadsstuk 224/2007  
B&W datum 30 oktober 2007  
Sector/Afd SO/pm  
Reg.nr(s) 2007/197470

Onderwerp **Krediet voorbereidingsfase Delftwijk - winkelcentrum Marsmanplein**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

### **Inhoud van het voorstel**

Deze kredietaanvraag betreft de herontwikkeling van het winkelcentrum Marsmanplein, één van de deelprojecten van Delftwijk 2020.

In 2008 zal de ontwerpfase worden afgerond. Er wordt thans krediet aangevraagd voor het vervolg van de ontwerpfase en de start van de voorbereidings-/realisatiefase, zijnde: kosten bouwrijp maken en VTU-kosten bouwrijp maken.

### **Aanleiding + fase van besluitvorming**

Het project Marsmanplein bevindt zich nog in de ontwerpfase. Er wordt gewerkt aan het voorlopig ontwerp van het vastgoed en de buitenruimte.

In 2008 wordt gestart met de voorbereidings-/realisatiefase (= bouwrijp maken en VTU-kosten). De vergunningen worden aangevraagd en de bestekken worden voorbereid. In 2008 zal ook deels gestart worden met de uitvoering. Vooruitlopend op de bouw van de winkels en de parkeergarage zal in 2008 het riool omgelegd worden. In 2009 zal het terrein verder bouwrijp gemaakt worden.

In 2008 - 2009 zullen de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Procesbegeleiding
- Afronding voorlopig en definitief ontwerp Vastgoed en openbare ruimte
- Voorbereiding sloopwerkzaamheden
- Bestek en start uitvoering civiele werkzaamheden (riolering en bestrating);
- Sloop postkantoor en bouwrijp maken bouwterrein.

### **Financiële paragraaf**

#### Reeds verstrekte kredietaanvragen

Initiatiefase	€ 128.524,-	RB 22/2005
Ontwerpfase	€ 111.244,-	RB 256/2005
Ontwerpfase & Vorbereidingsfase	€ 237.000,-	RB 06/2007

#### Thans aan te vragen

De gedeeltelijke raming van de kosten voor het aanpassen van het openbaar gebied bedraagt: € 1.038.974,- excl. btw. Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Kosten bouwrijp maken : € 850.571,-  
VTU-kosten bouwrijp maken : € 188.403,-

(Het betreft hier ramingen , nog te volgen door besteksbegroting en aanbesteding)

Het krediet voor de kosten woonrijp maken wordt in 2009/2010 aangevraagd.

Het krediet komt ten laste van de deexploitatie winkelcentrum Marsmanplein, (complexnummer 133), met een geraamd tekort volgens het MPG ad € 2.478.000, gedekt binnen de totaalexloitatie van Delftwijk.

In de bijlage treft u nadere informatie.

Bijlage A : begroting jaarschijven

#### **Participatie / communicatie**

Het voorlopig en definitief ontwerp van het winkelcentrum zal met de klankbordgroep (= leden van de winkeliersvereniging winkelcentrum en omwonenden) Marsmanplein worden besproken. Daarnaast zullen de goedgekeurde ontwerpen in het informatiecentrum Delftwijk ter inzage liggen en wordt er aandacht aan besteed tijdens de Delftwijk Forumbijeenkomsten.

#### **Planning**

Met de verwerving van het postkantoor is een belangrijke bottleneck in de planning weggenomen. De verhuizing van de Hartenkampgroep is nu bepalend in de planning. Indien de nieuwbouw van de Hartenkampgroep geen vertraging oploopt, dan zou in het najaar van 2009 met de bouw van het nieuwe winkelcentrum gestart kunnen worden. In 2011 kan het winkelcentrum dan opgeleverd worden. Het definitieve ontwerp zal medio 2008 gereed zijn. Daarna kan de bouwvergunning worden aangevraagd en start de artikel 19 procedure. Beroep- en bezwaarprocedures kunnen uiteraard voor vertraging zorgen.

Wij stellen de raad voor:

1. Akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 1.038.974,-- exclusief btw. Het krediet is bestemd voor het vervolg van de ontwerpfase en de start van de voorbereidings-/realisatiefase van het winkelcentrum Marsmanplein 2008 – 2009.
2. De financiering van het krediet komt ten laste van de grondexploitatie Marsmanplein/winkelcentrum, complexnummer 133, onderdeel van Delftwijk

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders

**224/2007**

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 1.038.974,- exclusief btw. Het krediet is bestemd voor het vervolg van de ontwerpfase en de start van de voorbereidings-/realisatiefase van het winkelcentrum Marsmanplein 2008 – 2009;
2. de financiering van het krediet komt ten laste van de grondexploitatie Marsmanplein/winkelcentrum, complexnummer 133.

Gedaan in de vergadering van .....

De griffier

De voorzitter,