

# Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur dhr Jos C.Th. Zeldenthuis
Telefoon 023-5113903
E-mail: JZeldenthuis@Haarlem.nl
SO/VG Reg.nr. 2007/200867
B & W-vergadering van 18 december 2007

## Onderwerp

**Verkoop FUCA panden** : Herensingel 95/97/99 en Fabriciusstraat 2 en 2a

## Bestuurlijke context

Overeenkomstig het, op 28 augustus 2007, genomen besluit van B & W nota SO/VG Reg.nr. SO/VG 2007, zijn de woonhuizen met verder toebehoren aan de **Herensingel 95/97/99** en **Fabriciusstraat 2 en 2a (kavel 3)** volgens het systeem van de openbare inschrijving te koop aangeboden voor bloksgewijze ontwikkeling. Om een zo hoog mogelijke opbrengst te generen is voor het eerst gekozen voor een afzonderlijke kavel inschrijving of een combinatie van de verschillende kavels. Op de verschillende combinaties zijn gelijke of lagere biedingen dan op de afzonderlijke kavels ontvangen. De hoogste opbrengst wordt behaald indien gekozen wordt voor de afzonderlijke verkoop van kavel 3.

**Op kavel 3 is de hoogste inschrijver is geworden de heer R.D.F. Meijer, Clematislaan 6 uit Aerdenhout met een bedrag van € 511.111,11 kosten koper**

De verkoop (zware voorhangprocedure) is voorgelegd aan de Raad die in haar vergadering van 13 december 2007 positief heeft geadviseerd. Het besluit tot verkoop wordt voorgelegd te bekrachtiging,

## B&W-besluit:

1. Het college besluit tot afzonderlijke verkoop van de kavel.
2. Het college besluit tot verkoop van de **kavel 3** met verder toebehoren aan de heer R.D.F. Meijer, Clematislaan 6 uit Aerdenhout met een bedrag van € 511.111,11 kosten koper exclusief overdrachtsbelasting.
3. Financiële paragraaf: de baten van het besluit bedragen **kavel 3** € 511.111,11 en wordt ten gunste van de grondexploitatie Amsterdamse buurt gebracht . De verkoopkosten van **kavel 3** van ca. € 10.000,- komen ten laste van deze grondexploitatie. De kavel is ondergebracht in hoofdstuk 1 grondexploitatie Amsterdamse buurt met een geprognosticeerde waarde voor kavel 3 van € 380.000,- Saldo van hogere opbrengst ad. € 131.000,- ten opzichte van de prognose in de grondexploitatie FUCA Amsterdamse Buurt (MPG-2007)