

# Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. R.J. Schreuder
Telefoon 5113909
E-mail: rjschreuder@haarlem.nl
SO/VG Reg.nr. SO/VG/2007/203080
Te kopiëren:
B & W-vergadering van 18 december 2007

## Onderwerp

Verkoop 'kavel Noord' Zuid Schalkwijkerweg naast 7

## Bestuurlijke context

In het kader van de taakstelling bezuinigingsopdracht 2006 is middels 'verkoop bij openbare inschrijving' een kavel aan de Zuid Schalkwijkerweg nabij nummer 7 genaamd 'kavel Noord', ca.1620 m<sup>2</sup> groot, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Y, nummer 2782 (ged.) te koop aangeboden. De kavel wordt verkocht in de huidige staat (niet bouwrijp, niet woonrijp). Op 28 september 2006 sloot de inschrijving en zijn de enveloppen geopend. Inmiddels is (na enige tijd) het bestemmingsplan Schalkwijkerweg gevorderd in procedure. Het plan is in oktober 2007 getoetst door de Provinciale Planologische Commissie (PPC). Doordat er geen opmerkingen zijn van de PPC over de verkaveling, kan worden overgegaan tot daadwerkelijke overdracht van de kavel aan de hoogste inschrijver, de heer P.J. Wintgens uit Hoofddorp, met een bedrag van € 545.000,-- exclusief belasting en kosten koper.

De verkoop (zware voorhangprocedure) is voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling die in haar vergadering positief heeft besloten. De raad heeft op 13 december 2007 ook positief besloten.

Het besluit tot verkoop wordt voorgelegd ter bekrachting.

---

## B&W-besluit:

1. Het college besluit tot verkoop van kavel 'Noord' aan de Zuid Schalkwijkerweg naast nummer 7 aan de heer P.J. Wintgens voor een bedrag van € 545.000,-- exclusief belasting en kosten koper.
2. Het college besluit de netto-verkoopopbrengst van deze verkoop ad. € 545.000,-- toe te voegen aan de reserve boven boekwaarde, ter invulling van de taakstelling.