

Raadsstuk 004/2008
B&W datum 4 december 2007
Sector/Afd SO/vg
Reg.nr(s) 2007/207316

Onderwerp **Grondverkoop Meerwijk-centrum aan Woonmaatschappij**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Het college stelt voor in te stemmen met de grondverkoop aan de Woonmaatschappij voor de realisatie van nieuwbouwprojecten op de locaties 1, 4, 5 en 7, waarvoor inmiddels de benodigde koopovereenkomsten zijn gesloten.

Aanleiding + fase van besluitvorming

Het college heeft op 3 februari 2002 in het kader van het programma Schalkwijk 2000+ besloten in te stemmen met de uitvoering van de Intentieovereenkomst Meerwijk-centrum van 8 juni 2001.

De door het college bij besluit van 3 december 2002 vastgestelde realisatieovereenkomst Meerwijk-centrum, is door uw Raad bij besluit van 18 december 2002, nr. 261 goedgekeurd.

Voor de uitvoering zijn op 20 december 2002 tussen diverse partijen realisatieovereenkomsten voor de uitvoering van plandelen afgesloten, tussen de gemeente en de Woonmaatschappij voor de realisatie van nieuwbouwprojecten op de voormelde locaties.

De verkoop van gronden volgens de afgesloten verkoopovereenkomsten vergt een besluit van uw Raad.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Zie overige punten.

Het concept raadsbesluit wordt met deze raadsvoordracht meegezonden.

Financiële paragraaf

De afgesloten koopovereenkomsten hebben betrekking op de volgende locaties:

Locatie 4: realisatie van 28 ééngezinswoningen in de koopsector

Kadastraal bekend als Haarlem II, sectie X, nummers 387, 389, 556, 663, 863, 864, 1247 en 1318 (alle gedeeltelijk), totaal groot respectievelijk 1.921 m² en 1.028 m², zoals vermeld op de bijgevoegde tekening nummer 07767 (blauwe en rode contour), tegen een koopsom van € 1.533.723,-- incl. BTW;

Locatie 5: realisatie van 26 ééngezinswoningen in de (vrije) koopsector

Kadastraal bekend als Haarlem II, sectie X, nummers 387, 389, 1318, 1250, 1317 en 1247 (alle gedeeltelijk), totaal groot 2.931 m², zoals vermeld op de bijgevoegde tekeningen nummers 07766, 07753 en 07765, tegen een koopsom van € 2.313.255,- - incl. BTW;

Bij locatie 4 is sprake van ruiling van grond groot respectievelijk 1.921 m² tegen 1.028 m², zoals op de bijgevoegde tekening nummer 07767 (blauwe en rode contour) is aangegeven.

De koopsommen zijn vastgesteld conform de in de bijlage 6 (ter inzage) van de Realisatieovereenkomst Meerwijk Centrum overeengekomen grondprijzen, verhoogd met een overeengekomen indexatie op basis van de NVM-index voor koopwoningen Zuid-Kennemerland, voor wat betreft de locaties 4 en 5. De totale verkoopsom voor de locaties 4 en 5 bedraagt € 3.846.978,-- incl BTW.

In het MPG-2006 is een geïndexeerde verkoopopbrengst voor de locaties 1, 4, 5 en 7 geraamd van € 4.860.000,-- excl. BTW, derhalve een meeropbrengst bij realisatie per medio september 2007 van € 249.979,-- excl. BTW. Dit resultaat zal worden betrokken bij het MPG-2007 en leidt tot een evenredig lager tekort op de grondexploitatie van dit gebied (MPG-2006 € 3.595.787,--).

Participatie / communicatie

De verkoopprocedure is tussen de betrokken partijen afgestemd.

Wij verzoeken de raad zijn zienswijze te geven op basis van het advies van de commissie Ontwikkeling

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders