

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. G.E. Bonsen
Telefoon 5113686
E-mail: g.bonsen@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr. 2007 210255
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 04-12-2007

Onderwerp

Verplaatsing Springplank (Hartekampgroep)

Bestuurlijke context

In augustus van vorig jaar is B&W akkoord gegaan met de projectopdracht van deze verplaatsing (2006 204019). Inmiddels staat de uitvoering op het punt te starten. De bouwvergunningsprocedure loopt, de onderhandelingen zijn afgerond. In bijgaande notitie de stand van zaken. Voor verdere voortgang moet de Realisatieovereenkomst met de Hartekampgroep worden gesloten. De Burgemeester machtigt wethouder Divendal de Realisatieovereenkomst te ondertekenen. Voor het verlenen van kredieten voor uitvoering en begeleidingskosten is het noodzakelijk een grondexploitatie te openen.

Commissie- en Raadsparagraaf

De verschillende beslispunten van deze nota vragen een verschillende rol van de cie Ontwikkeling. Het aangaan van de Realisatieovereenkomst is een bevoegdheid van het college. Zij wil bij haar besluit de zienswijze van de cie graag meenemen (lichte voorhangprocedure o.g.v. Protocol Actieve informatieplicht). Het vaststellen van het V.O. is een bevoegdheid van de Raad waarover de cie een advies uitbrengt. Tot slot is het openen van de grondexploitatie en het verlenen van kredieten een bevoegdheid van de Raad, nadat de cie hierover advies heeft gegeven.

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met Realisatieovereenkomst RKDC Vondelweg, onder voorbehoud van overleg met de cie Ontwikkeling.
2. Het college stelt de Raad voor in te stemmen met het Voorlopig Ontwerp buitenruimte nadat de cie Ontwikkeling hier advies over heeft uitgebracht.
3. Het college stelt de Raad voor in te stemmen met het openen van de grondexploitatie RKDC Vondelweg, nadat de cie Ontwikkeling hier advies over heeft uitgebracht.
4. Het college stelt de Raad voor een saneringskrediet € 93.288,- te verlenen, te dekken uit de grex RKDC Vondelweg (complexnummer 156), een uitvoeringskrediet bouw- en woonrijp maken € 722.213,- te dekken uit de grex RKDC Vondelweg (complexnummer 156) en een VTU krediet 2008-2010 € 283.863,- te dekken uit de grex RKDC Vondelweg (complexnummer 156), nadat de cie Ontwikkeling hierover advies heeft uitgebracht.
5. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling (in te vullen door auteur)
Registratienummer (in te vullen door auteur)

Onderwerp: Verplaatsing Springplank (Hartekampgroep)

1 Inhoud van het voorstel

In augustus van vorig jaar is B&W akkoord gegaan met de projectopdracht van deze verplaatsing (2006 204019). Inmiddels staat de uitvoering op het punt te starten. De bouwvergunningsprocedure loopt, de onderhandelingen zijn afgerond. In bijgaande notitie de stand van zaken. Voor verdere voortgang moet de Realisatieovereenkomst met de Hartekampgroep worden gesloten. Voor het verlenen van kredieten voor uitvoering en begeleidingskosten is het noodzakelijk een grondexploitatie te openen.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

Met de projectopdracht is de start gegeven van dit project. Om de uitvoering te starten zijn een aantal besluiten noodzakelijk.

3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

De verschillende beslispunten van deze nota vragen een verschillende rol van de cie Ontwikkeling. Het aangaan van de Realisatieovereenkomst is een bevoegdheid van het college. Zij wil bij haar besluit de zienswijze van de cie en de Raad graag meenemen. Het vaststellen van het V.O. is een bevoegdheid van de Raad waarover de cie een advies uitbrengt. Tot slot is het openen van de grondexploitatie en het verlenen van kredieten een bevoegdheid van de Raad, dit voornemen wordt met de cie besproken.

4 Financiële paragraaf

Voor de verplaatsing van de Springplank naar de Vondelweg moet een nieuwe grondexploitatie worden geopend (complexnummer 156). Deze grondexploitatie gaat onderdeel vormen van de paraplu Delftwijk 2020. Een deel van de dekking van het project komt uit extra opbrengsten in het Middengebied (complexnummer 134), deze kunnen middels Delftwijk 2020 worden verrekend.

5 Participatie / communicatie

Na goedkeuring zal de Hartekampgroep worden uitgenodigd tot ondertekening van de overeenkomst. Met Wijkraad en omwonenden zal, zoals tijdens het hele proces, worden overlegd.

6 Planning

Bedoeling is de uitvoering te starten in het eerste kwartaal van 2008.

WIJ STELLEN DE RAAD VOOR, GEZIEN DE REALISATIEOVEREENKOMST
RKDC:

1. In te stemmen met het Voorlopig Ontwerp buitenruimte
2. In te stemmen met openen grondexploitatie RKDC Vondelweg
3. In te stemmen met het verlenen van een saneringskrediet € 93.288,- te dekken uit de grex RKDC Vondelweg (complexnummer 156)
4. In te stemmen met het verlenen van een uitvoeringskrediet bouw- en woonrijp maken € 722.213,- te dekken uit de grex RKDC Vondelweg (complexnummer 156)
5. In te stemmen met het verlenen van een VTU krediet 2008-2010 € 283.863,- te dekken uit de grex RKDC Vondelweg (complexnummer 156)

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, gezien de Realisatieovereenkomst RKDC

Besluit:

1. In te stemmen met het Voorlopig Ontwerp buitenruimte
2. In te stemmen met openen grondexploitatie RKDC Vondelweg
3. In te stemmen met het verlenen van een saneringskrediet € 93.288,- te dekken uit de grex RKDC Vondelweg (complexnummer 156)
4. In te stemmen met het verlenen van een uitvoeringskrediet bouw- en woonrijp maken € 722.213,- te dekken uit de grex RKDC Vondelweg (complexnummer 156)
5. In te stemmen met het verlenen van een VTU krediet 2008-2010 € 283.863,- te dekken uit de grex RKDC Vondelweg (complexnummer 156)

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter