

# Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. G.E. Bosen
Telefoon 5113686
E-mail: g.bosen@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr. 2007 210264
Te kopiëren: bijlagen
B & W-vergadering van 04-12-2007

## Onderwerp

Delftwijk 2020 Wijkpark; start uitvoering

### Bestuurlijke context

Bij de vaststelling van de projectopdracht Wijkpark Delftwijk in de gemeenteraad (2005 239819) werd al opgemerkt dat het een ingewikkeld en qua samenhang gecompliceerd project leek te zijn. De afgelopen 2 jaar is dit ook wel gebleken. Verplaatsingen naar andere delen van de stad, aangrenzende projecten, onderhandelingen, watertoetsen en stedenbouwkundige randvoorwaarden. Daarbinnen moest het Wijkpark een kwalitatieve impuls worden van de buitenruimte van Delftwijk. Een ontmoetingsplek in het hart van Delftwijk.

De afgelopen twee jaar is er veel gepraat, onderhandeld, overlegd en ontworpen. Alle functies hebben een nieuwe plaats gekregen in Haarlem. Er ontstaat een duidelijk tijdpad en de verschillende wensen en eisen laten de eerste contouren van het ontwerp van het Wijkpark zien. Bijgevoegde stand van zaken geeft een overzicht van de genomen stappen, bereikte overeenstemmingen en de te nemen beslissingen om over te gaan naar de volgende fase: de uitvoering van de verplaatsingen. Daarnaast wordt er een VTU-krediet aangevraagd.

De stand van zaken geeft een beeld van de risico's en de planning ten aanzien van de inrichting van het gebied tot park.

### Commissieparagraaf

De verschillende beslispunten van deze nota vragen een verschillende rol van de cie Ontwikkeling. Het aangaan van de Verplaatsingsovereenkomst met PUK is een bevoegdheid van het college. Zij wil bij haar besluit de zienswijze van de cie graag meenemen (lichte voorhangprocedure o.g.v. Protocol Actieve informatieplicht). Het vaststellen van het V.O. is een bevoegdheid van de Raad waarover de cie een advies uitbrengt. Tot slot is het verlenen van kredieten een bevoegdheid van de Raad, nadat de cie hierover advies heeft uitgebracht.

---

### B&W-besluit:

1. Het college stelt de Raad voor in te stemmen met de notitie Delftwijk 2020 Wijkpark; Start Uitvoering en daar genoemde besluiten, met een totaal krediet van € 382.762,- (ten laste van grondexploitatie Middengebied, complexnummer134), nadat de cie Ontwikkeling hierover advies heeft uitgebracht.
2. Het college stemt in met de Verplaatsingsovereenkomst PUK, onder voorbehoud van overleg met de cie Ontwikkeling.
3. Het college stelt de Raad voor in te stemmen met het Voorlopig Ontwerp Duinwal, nadat de cie Ontwikkeling hierover advies heeft uitgebracht.
4. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit;

# **Delftwijk 2020**

## **Wijkpark; Start Uitvoering**

*Wat hebben we gedaan, waar staan we nu en wat gaan we doen*

### **Inleiding**

In 2005 heeft de gemeenteraad de projectopdracht Wijkpark goedgekeurd (2005 239819). Het Wijkpark is een uitvloeisel van de herstructurering van Delftwijk, vastgelegd in de Toekomstvisie Delftwijk 2020 en het Stedenbouwkundigkader Delftwijk 2020.

Het Wijkpark grenst aan het vernieuwde winkelcentrum Marsmanplein en aan het nieuw te bouwen Slauerhoff complex. In het stedenbouwkundig kader voor Delftwijk 2020 is dit verder uitgewerkt. Het park vormt een groene, kwalitatieve impuls voor de wijk, een ontmoetingsplek met een sociaalbindende functie.

### **Terugblik**

Wat is er gebeurt sinds de vaststelling van de projectopdracht in de gemeenteraad in september 2005. Zoals in de projectopdracht aangegeven bestaat het eerste deel van de opdracht uit het leegruimen van het gebied. Woonwagenlocatie Jan Prinsenerf, Daaf Gelukschool (inclusief Dansschool DSG) en PUK moeten een nieuwe plek krijgen. Het vinden van een nieuwe locaties, gesprekken, onderhandelingen, programma van eisen en contracten. Het laatste jaar is er veel gebeurd. Veel gebeurd op papier. Alle te verplaatsen functies hebben een nieuwe locatie gevonden, het programma van eisen is opgesteld en de contracten kunnen worden ondertekend.

In de tussentijd is ook een begin gemaakt met de gedachtevorming over de inrichting van het Wijkpark. Begonnen is met het verzamelen van alle afspraken die zijn gemaakt en claims die in de loop van de tijd zijn gelegd op het Wijkpark. Vervolgens is met een 'vlekkenplan' gekeken of dit inpasbaar is in de beschikbare ruimte. Financieel is bekeken welk deel van het totale budget van € 5.000.000, na de verplaatsingen, beschikbaar is voor de inrichting. Tevens is gekeken naar een manier om de afgesproken bewonersparticipatie op een goede manier op te zetten.

Tot slot is een risicoanalyse gemaakt. De analyse is gericht geweest op de risico's tijdens de fase van het verplaatsen van de huidige functies. In een later stadium zal een risicoanalyse worden gemaakt van de ontwerpfase en de realisatiefase.

In onderliggende stuk een uitgebreide beschrijving per deelproject en de beslissingen die moeten worden genomen.

### **Vooruitblik**

De komende periode (tot ongeveer midden 2009) staat in het teken van, voorbereiding van, uitvoering. Uitvoering van de verplaatsingen, stap voor stap zal het Middengebied in Delftwijk vrij worden gemaakt van functies en bijbehorende gebouwen. Een belangrijke stap op weg naar het uiteindelijke doel; de realisatie van een Wijkpark als kwalitatieve impuls van de openbare ruimte van Delftwijk.

## Deelprojecten

### Jeu de Boules verenigingen PUK

Op 13 februari heeft het college ingestemd met het DO van de herinrichting van het vd Aartsportpark (2007 110601). Hiermee is ook de nieuwe plek voor PUK bekend. Met het bestuur van de vereniging is een akkoord bereikt over de verhuizing van de club. Deze overeenstemming is vastgelegd in een Overeenkomst met PUK(bijlage 1). In deze overeenkomst is de basis neergelegd voor de verhuizing. PUK krijgt op het van der Aartsportpark een nieuwe accommodatie die voldoet aan de B-norm van de Nederlandse Jeu de Boules Bond, de accommodatie in Delftwijk vervalt aan de gemeente Haarlem. Bij de vaststelling van het DO is ook het krediet voor de realisatie van de nieuwbouw op het vd Aartsportpark verleend. Daar zal dit jaar worden gestart met de uitvoering van de werkzaamheden voor de buitenbanen. Daarnaast wordt in samenspraak met de vereniging het ontwerp voor de jeu de bouleshal (Bouledrome) gemaakt. Medio 2008 zal begonnen worden met de bouw van de hal. Na de verhuizing zal de gemeente Haarlem de hal in Delftwijk slopen.

De huidige hal in Delftwijk is in bezit van de vereniging, de buitenbanen worden gehuurd van de gemeente Haarlem (afdeling Sport) en de grond onder de hal is uitgegeven in erfpacht. Deze constructie zal ook in de nieuwe situatie worden gehandhaafd. De locatie in Delftwijk kent geen boekwaarde.

Na de verhuizing zullen de buitenbanen van PUK in Delftwijk openbaar toegankelijk worden gemaakt en kunnen tot de realisatie van het Wijkpark door een ieder worden gebruikt voor verschillende doeleinden.

In de grondexploitatie Wijkpark is voor de verhuizing een bedrag gereserveerd van € 1,5 miljoen. Bij de vaststelling van het herinrichtingsplan van het van der Aartsportpark (2007 88004) is reeds een krediet van € 1,3 miljoen verleend voor de bouw van de nieuwe accommodatie van PUK. Ter zijner tijd zal onder deze post van de grondexploitatie nog een sloopkrediet worden aangevraagd.

Voor dit deel van het project zijn de volgende besluiten noodzakelijk:

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Goedkeuring overeenkomst PUK (bijlage 1)</li><li>- Mandatering wethouder Divendal tot ondertekening overeenkomst</li></ul> |
|--|

### Daaf Gelukschool

De verplaatsing van de Daaf Gelukschool naar het Plesmanplein is een apart project geworden. De impact van de verplaatsing, de complexiteit van de zoektocht en de financiële consequenties rechtvaardigen deze constructie. Nog dit jaar zal de projectopdracht in de politieke besluitvorming worden gebracht. Vanuit het Wijkpark wordt de voorbereiding van dit project voorgefinancierd (€ 65.000). Deze kosten zullen later worden opgenomen in de nog te openen grondexploitatie Plesmanplein, wanneer deze worden terugbetaald aan de grex Wijkpark. Verdere kosten zullen worden gedekt uit de dan geopende grondexploitatie Plesmanplein.

De verplaatsing van de Daaf Gelukschool is van essentieel belang voor de realisatie van het Wijkpark. De locatie en de omvang van het gebouw maken het onmogelijk een Wijkpark te realiseren zonder verplaatsing van de Daaf Gelukschool.

Omdat de verplaatsing nog enige jaren op zich laat wachten zullen voor de school een aantal tijdelijke maatregelen moeten worden genomen. Voor de start van de sloop van de Slauerhof aan de noordzijde van de school zal de entree van de school worden verlegd naar de zuidzijde aan de Jan Prinsenlaan. Voor deze aanpassing is € 60.000 nodig. Dit bedrag kan worden bijgeboekt bij de boekwaarde van de Daaf Gelukschool. In de grondexploitatie Wijkpark is een bedrag opgenomen voor de boekwaarde van de Daaf Gelukschool van € 545.000 euro. De huidige boekwaarde van de Daaf Gelukschool (€ 184.000) kan met € 60.000 worden verhoogd.

Dansschool DSG heeft haar activiteiten in de gymzaal van de Daaf Gelukschool. De dansschool kan niet meeverhuizen met de Daaf Gelukschool. De binding van de dansschool met Delftwijk is groot. Voor de verhuizing van de Daaf Gelukschool zal ook een nieuwe locatie moeten worden gevonden voor de dansschool, bij voorkeur in het hart van Delftwijk.

Voor dit deel van het project zijn de volgende besluiten noodzakelijk

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Verlenen krediet voor tijdelijke ontsluiting, € 60.000,-</li><li>- Verlenen krediet voorbereiding projectopdracht Daaf Gelukschool, € 65.000,-</li></ul> |
|--|

### Woonwagens

De woonwagens van het Jan Prinsenerf worden, zoals vastgesteld in het stedenbouwkundige kader Delftwijk 2020, verplaatst naar de nieuw te vormen duinwal langs de Delftlaan (de huidige locatie van het Kick Smitveld). Deze verplaatsing is enerzijds van belang voor de realisatie van het Wijkpark, anderzijds voor de realisatie van (de ontsluiting van) de Slauerhoff (woningbouwproject Pre-wonen aan noordzijde van het Wijkpark). De komende periode zal hard worden gewerkt aan dit project. Met de bewoners wordt verder gesproken over de verplaatsing. Onder andere voorwaarden en tijdspad worden besproken. Uitgangspunt voor de verplaatsing is het verkopen van de grond onder de nieuwe standplaatsen aan de bewoners, conform nota grondprijzen. In de vorm van particulier opdrachtgeverschap zal de gemeente de standplaatsen voor de bewoners aanleggen. Hierover is reeds overeenstemming bereikt met de Woonwagenstandplaatsen Kennemerland BV (eigenaar van de standplaatsen). Een beslissing over huur of verkoop zal later ter besluitvorming worden aangeboden.

De gesprekken met de bewoners leveren de input voor het ontwerp van de standplaatsen en de inrichting van de duinwal. De eerste gesprekken met de woonwagenbewoners, een informatieavond met de vereniging van eigenaars van de naastgelegen flat (PC Boutenstraat) en de kaders vanuit het Stedenbouwkundig heeft inmiddels geleid tot een Voorlopig Ontwerp voor de duinwal (bijlage 2).

In overleg met bewoners en in samenspraak met de verschillende vakafdelingen van de gemeente (o.a. BOR, V&V, Civiel etc.) zal het VO worden uitgewerkt tot DO. Praktische zaken als kabels en leidingen, zettingen, brandweereisen en dergelijke zullen wellicht nog tot kleine aanpassingen leiden.

Voor de start van de uitvoering zijn een aantal besluiten noodzakelijk. Afhankelijk van de onderhandelingen met de woonwagenbewoners kunnen deze besluiten, volgend jaar, worden genomen:

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Vaststellen VO Duinwal</li></ul> |
|--|

### SIG

Met de Stichting Integratie Gehandicapte is uitvoerig gesproken over de locatie in het Middengebied van Delftwijk (de Noordhoek). Grond en opstallen zijn eigendom van het SIG. In het stedenbouwkundig kader van Delftwijk wordt uitgegaan van handhaving van het huidige gebouw. Het SIG heeft aangegeven dat het huidige gebouw niet meer voldoet. De huidige bewoners zullen worden ondergebracht in de nieuwbouw van de Slauerhoff in het kader van een normalisatieproces.

Voor een nieuwe groep bewoners wil het SIG graag overgaan tot sloop-nieuwbouw. Daarbij ontstaan mogelijkheden om op de begane grond meer publieksgerichte functies onder te brengen, zoals gewenst in het stedenbouwkundig kader. Daarbij kan gedacht worden aan de dansschool DSG die momenteel in de gymzaal van de Daaf Gelukschool zit.

In het geval van sloop-nieuwbouw komt de vraag naar voren of de huidige locatie de beste is. Onder andere voor de waterdoorgang naar de Delft (zie vlekkenplan) en voor de ruimtelijke kwaliteit van het park kan het het overwegen waard zijn te kijken naar een alternatieve locatie. In de komende maanden zullen de gesprekken hierover verder gaan. Bij een eventuele alternatieve locatie zal voor de gemeente een grondruil met gesloten beurzen uitgangspunt zijn.

### **Vlekkenplan**

In het stedenbouwkundig kader Delftwijk 2020 zijn een aantal randvoorwaarden voor het Wijkpark gesteld. Ook daarna zijn o.a. vanuit de watertoets, wensen uit de buurt, beeldkwaliteitsplan en eisen ten aanzien van kabels en leidingen aanvullende wensen en eisen geformuleerd. Om te bezien of al deze eisen en wensen inpasbaar zijn in de maat en schaal van het park en te bezien of er nog een kwalitatief goede ruimte overblijft is een Vlekkenplan gemaakt.

Het Vlekkenplan is een puur ruimtelijke studie. Is één en ander inpasbaar en zijn er eventuele tegenstrijdigheden. Het Vlekkenplan is duidelijk geen ontwerp. De tekeningen zijn bedoeld om de inpasbaarheid af te zetten tegen de kwaliteit van het park. Het Vlekkenplan laat zien dat de verschillende zaken ruimtelijk inpasbaar zijn.

Het Vlekkenplan laat ook zien dat het park erg vol is. In de eerste helft van 2008 zal het ontwerpproces gaan starten. Samen met de wijkbewoners zal in een aantal sessies toegewerkt worden naar een Voorlopig Ontwerp. Het Vlekkenplan kan daarbij een goed hulpmiddel zijn om te bekijken hoe hard bepaalde wensen zijn ten opzichte van de ruimteclaim die verschillende functies stellen.

Ter informatie is het Vlekkenplan als bijlage 3 toegevoegd. Benadrukt moet worden dat het Vlekkenplan geen ontwerp is. Het is een studie naar de ruimtelijke inpasbaarheid van de verschillende wensen en eisen. Het ontwerp zal in een later stadium in samenspraak met de bewoners worden gemaakt. Vanzelfsprekend zal dit ter besluitvorming worden voorgelegd.

### **Risicoanalyse**

Nadat de eerste fase van het project zich vooral gericht heeft op het vinden van locaties voor de uit te plaatsen functies en gebouwen uit het middengebied, staat nu de uitvoering van die verplaatsingen centraal. Begin 2007 heeft een risicoanalyse plaatsgevonden. Bekeken is welke verplaatsingen de grootste risicofactoren zijn voor de realisatie van het Wijkpark en welke elementen van die verplaatsingen daar dan de oorzaak van zijn.

Uit de risicoanalyse blijkt dat de grootste risico's met name zitten in de vertraging die de verschillende verplaatsingen kunnen oplopen. Veel van de verplaatsingen geschiedde naar locaties buiten het plangebied en komen daar terecht op een locatie waar zoveel gebeurt dat ook daar sprake is van een project met bijbehorende risico's.

De belangrijkste risico's voor de verschillende verplaatsingen zijn:

- Daaf Gelukschool – financiering
- Woonwagens – overeenstemming met bewoners en juridische procedures
- Ontwerp – verplaatsingen leggen zo een groot beslag op het budget dat de kwaliteitsimpuls in de inrichting in gevaar komt.

Ten aanzien van deze risico's zijn de volgende beheersmaatregelen genomen:

- Voor de Daaf Gelukschool is een apart project gestart. In dit project wordt gekeken naar herontwikkeling van de locatie Plesmanplein. Dit gaat verder dan alleen de Daaf Gelukschool. Op deze manier is een project gestart waarbij ook inkomsten kunnen worden gegenereerd. Op dit moment wordt gestudeerd op optimalisatie van dit project.

- De gesprekken met de bewoners en de corporatie lopen voorspoedig. Daarnaast is een plan ontwikkeld waarbij de woonwagens nog op de oude locatie staan terwijl de werkzaamheden aan de Slauerhof zijn gestart.
- Een goede monitoring en planning van de verplaatsingen moet deze binnen het geraamde budget van de grondexploitatie houden.

### VTU

2007 Vanuit de afdeling Projectmanagement, het Ingenieursbureau, Bureau Openbare Ruimte en andere betrokken afdeling zullen bovengenoemde projecten worden begeleid. Begeleiden van ontwerpprocessen, maken van bestekken, kostenramingen, afhandeling van contracten, overleg met gebruikers en omwonende behoren o.a. tot dit soort werkzaamheden. In 2005 is een krediet van € 290.000,- (2005 nr 208) verleend voor de eerste fase. Voor 2007 betekent dit dat in de grondexploitatie nog € 57.762 beschikbaar is. Voor 2008 en 2009 is € 100.000 per jaar opgenomen

Voor de VTU-kosten van het project zijn de volgende besluiten noodzakelijk:

- Verlenen VTU-krediet (2007-2009) ten lasten van grondexploitatie Wijkpark van : € 257.762
---

### Financiën

In bovenstaande beschrijving is per onderdeel al aangegeven welke kredieten noodzakelijk zijn en welke uitgaven in de komende periode zullen worden gedaan. Deze paragraaf is bedoeld om daar een samenvatting van te geven en daarbij duidelijkheid te geven over de dekking.

<b>Projectonderdeel</b>	<b>Krediet</b>	<b>bedrag</b>	<b>Dekking</b>
Daaf Gelukschool	Tijdelijke ontsluiting	€ 60.000	Grex Middengebied
	VTU	€ 65.000	Grex Middengebied*
Wijkpark algemeen	VTU	€ 257.762	Grex Middengebied
<b>Totaal</b>		<b>€ 382.762</b>	<b>Grex Middengebied</b>

\* Voorfinanciering: later te dekken uit grondexploitatie Plesmanplein

In 2008 zal op veel plekken in het Middengebied van Delftwijk gestart worden met de uitvoering van werkzaamheden. Voor die onderdelen zullen in 2008 aparte uitvoeringskredieten worden aangevraagd.

**- CONCEPT -**  
**OVEREENKOMST GEMEENTE HAARLEM EN**  
**JEU DE BOULES VERENIGING KENNEMERLAND**  
**“P.U.K” INZAKE VERPLAATSING ACCOMMODATIE**

ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Haarlem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Divendal krachtens volmacht van de Burgemeester van Haarlem, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en wethouders van Haarlem d.d. ....2007,  
hierna te noemen: de gemeente,  
  
en
2. De privaatrechtelijke rechtspersoon de vereniging Petanque Union Kennemerland (P.U.K.) gevestigd te Haarlem aan de Jan Prinslaan 2, ingeschreven in het verenigingsregister onder nummer.....  
ten deze krachtens artikel 17 lid 3 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B. Scholten, mevrouw H. Bergisch en de heer J. van Leeuwen, in hun hoedanigheid van waarnemend voorzitter, respectievelijk secretaris, respectievelijk penningmeester,  
hierna te noemen: PUK,

Ondergetekenden sub 1 en 2 hierna tezamen te noemen: partijen

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- De gemeente bij raadsbesluit van 13 oktober 2004 de “Toekomstvisie Delftwijk 2020” heeft vastgesteld;
- Deze toekomstvisie is geconcretiseerd middels vaststelling door de gemeente van een stedenbouwkundige visie te weten het “Stedenbouwkundig Kader Delftwijk 2020” d.d. 1 oktober 2004;
- In deze stedenbouwkundige visie centraal in Delftwijk een gebied is aangewezen waar een Wijkpark zal worden aangelegd;
- Ten behoeve van de aanleg/realisatie van dit Wijkpark de bestaande functies in het aangewezen gebied dienen te worden verplaatst;
- Een van die te verplaatsen functies betreft De Jeu de Boules vereniging PUK, gevestigd aan de Jan Prinslaan 2;
- De gemeente PUK wenst te verplaatsen van Jan Prinslaan 2 naar het van der Aart Sportpark te Haarlem en PUK akkoord is met deze verplaatsing;
- Partijen de gemaakte afspraken over deze verplaatsing wensen vast te leggen in de onderhavige overeenkomst;
- De gemeente bij raadsbesluit van 15 maart 2007 het Definitieve Ontwerp ‘Herinrichting van der Aartsportpark’ heeft vastgesteld (bijlage VIII).



VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

**Artikel 1 Bijlagen**

Bij deze overeenkomst horen de volgende bijlagen:

- I. Tekening nummer 87760 d.d. 4 juni 1987
- II. Tekening nummer 91742 d.d. 8 april 1991
- III. Tekening nummer 87760 d.d. 16 april 1987
- IV. Omschrijving nieuwe accommodatie in “Aanleg Speel terreinen NJBB”
- V. Algemene Erfpachtvoorwaarden 2002 Vastgesteld d.d. 8 januari 1997 nummer 4/1997 voor het laatst gewijzigd op 8 maart 2002.
- VI. Algemene Voorwaarden voor de verhuur van Sportaccomodaties 2005 vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders d.d. 13 september 2005
- VII. Planning van der Aartssportpark d.d. 15 december 2006
- VIII. Tekening DO Herinrichting van der Aartssportpark

**Artikel 2 Doel van de overeenkomst**

Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de tussen partijen gemaakte afspraken inzake de verplaatsing van de activiteiten van PUK naar de nieuwe locatie.

**Artikel 3 Hoofdpunten van de verplaatsing**

1. Partijen zullen zich inspannen de verplaatsing te realiseren in een goede gezamenlijke coördinatie.
2. Gemeente  
Gemeente is verantwoordelijk voor de sloop van de gebouwen c.a. op de huidige locatie. Gemeente is verantwoordelijk voor en draagt het risico van de tijdige planontwikkeling alsmede de planrealisatie van het gebouw plus buitenruimte op de nieuwe locatie. Gemeente is verantwoordelijk voor het opstellen van de uitgiftecontracten voor de nieuwe locatie alsmede alle benodigde notariële afwikkelingen.
3. PUK  
PUK gaat akkoord met en werkt mee aan de tussentijdse beëindiging van de rechten van erfpacht alsmede de lopende huurovereenkomst voor de huidige locatie in onderlinge overeenstemming.  
PUK is verantwoordelijk voor de tijdige en correcte oplevering van de huidige locatie aan de gemeente.  
PUK is verantwoordelijk voor de fysieke verhuizing van alle roerende zaken naar de nieuwe locatie.

Bovengenoemde verantwoordelijkheden van PUK en Gemeente worden in het vervolg van deze overeenkomst nader uitgewerkt.

**Artikel 4 Afstand lopende rechten van erfpacht en beëindiging huurovereenkomst.**

1. Ten aanzien van de huidige locatie lopende de volgende overeenkomsten:

A. Recht van erfpacht Sporthal

Bij akte van 20 mei negentienhonderdachtentachtig is door de gemeente Haarlem aan PUK in voortdurende erfpacht uitgegeven een perceel grond gelegen te Haarlem aan de Jan Prinslaan 2 ter grootte van ongeveer zeven are en vier en veertig centiare uitmakende het ter plaatse aangegeven gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Schoten , sectie D nummer 1032, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst gevoegde tekening nummer 87670 d.d. 4 juni 1987 bijlage I.

Ingangsdatum van de erfpacht is 1 juli 1987, als bestemming van het in erfpacht uitgegevene wordt aangegeven een sporthal (annex kleedruimte) ten behoeve van een niet commercieel sportgebruik zijnde in casu het Jeu de Boulespel.

Op deze erfpachtsuitgifte zijn van toepassing verklaard, voorzover daarvan bij de akte niet is afgeweken, de algemene voorwaarden voor de uitgifte in voortdurende erfpacht van aan de gemeente Haarlem toebehorende gronden; vastgelegd bij raadsbesluit de dato 22 oktober 1919, vervolgens gewijzigd bij raadsbesluiten van 22 februari 1928, 22 december 1934, 9 augustus 1956, en raadsbesluit 1979, nummer 79.

B. Recht van erfpacht Bestuurskamer

Bij akte van 21 oktober 1996 is vervolgens in voortdurende erfpacht uitgegeven een perceel grond (waarop staande een bestuurskamer ) gelegen te Haarlem aan de Jan Prinslaan 2 ter grootte van ongeveer 29 centiare, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangegeven gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Schoten D, nummer 1143, zoals aangegeven op de bijgevoegde tekening nummer 91.742 d.d. 8 april 1991 bijlage II. Ingangsdatum van de erfpacht is 1 januari 1993, als bestemming van het in erfpacht uitgegevene wordt aangegeven het realiseren van een bestuursgebouw ten behoeve van bestuursvergaderingen.

Op deze erfpachtsuitgifte zijn van toepassing verklaard de Algemene Voorwaarden voor de uitgifte in voortdurende erfpacht van aan de gemeente Haarlem in eigendom toebehorende gronden.

De canon is door erfpachter voor de duur van het erfpachtrecht afgekocht.

C. Huurovereenkomst Speelveld

Bij huurovereenkomst ingevolge de wettelijke bepalingen wordt gehuurd een perceel grond ter grootte van ongeveer 2477 centiare, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangegeven gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Schoten D 1032, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst gevoegde tekening nummer 87.760 d.d. 16 april 1987, bijlage III.

2. PUK doet afstand van de in lid 1 van dit artikel onder A en B genoemde rechten van erfpacht per de datum welke ligt 2 maanden na oplevering door de Gemeente aan PUK van de accommodatie op het van der Aartsportpark, of zoveel eerder als partijen t.z.t. overeenkomen, welke afstand door de Gemeente wordt aanvaard. Gemeente is in verband met deze afstand geen vergoeding aan PUK verschuldigd. De kosten van de notariële afwikkeling worden gedragen door gemeente.
3. Partijen komen overeen de in lid 1 van dit artikel sub C genoemde huurovereenkomst in onderling overleg te beëindigen op hetzelfde tijdstip als hiervoor bedoeld in artikel 4 lid 2 ten aanzien van de afstand van het erfpachtrecht.

## **Artikel 5 Oplevering en sloop huidige locatie**

### Tijdstip ontruiming

1. De ontruiming van de huidige locatie geschiedt op een nader te bepalen datum welke in overleg tussen partijen wordt vastgesteld.  
De datum van ontruiming ligt in ieder geval uiterlijk op de datum waarop de rechten van erfpacht alsmede de huurovereenkomst eindigen.

### Wijze van oplevering

2. PUK dient de roerende goederen welke aanwezig zijn in de gebouwen en/of op het buitenterrein te verwijderen. De eventueel te behouden "vaste" inrichting wordt door PUK verwijderd en aansluitend door PUK opgeslagen danwel verhuisd.  
Voor het overige dient de locatie vrij van gebruik en gebruiksrechten en veegschoon te worden opgeleverd. Op het buitenterrein zullen de volgende zaken achterblijven:

- lichtmasten
- bankjes
- hek (omheining)

Binnen (hal plus kantine) zullen achterblijven:

- CV en radiatoren
- Heaters
- Verlichting
- Bar

PUK zal alle beschikbare sleutels van de gebouwen op de dag waarop de huidige locatie wordt ontruimd aan de gemeente ter plaatse van de huidige locatie afgeven.

Gemeente heeft het recht alle overige roerende zaken, waarover geen afspraken zijn gemaakt, die zich na deze ontruiming nog in het gebouw/de gebouwen en/of op het buitenterrein bevinden op kosten van PUK te verwijderen.

### Sloop

3. Gemeente draagt zorg voor sloop van de gebouwen en alle aanhorigheden alsmede de sloop danwel ontmanteling van de buitenruimten.  
Gemeente is verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen van de hiertoe benodigde vergunning alsmede de inhoudelijke juistheid van de daartoe benodigde documenten.

## **Artikel 6 Bestemmingsplanprocedure**

Gemeente draagt zorg, met inachtnaam van artikel 12 en conform de planning voor het voorbereiden en na inspraak in procedure brengen, begeleiden en doorlopen van de anticipatieprocedure ex. artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ten behoeve van de nieuwe lokatie.

## **Artikel 7**      **Realisatie nieuwe locatie**

1. De nieuwe locatie zal worden gerealiseerd op het van der Aartsportpark. Het DO Herinrichting van der Aartsportpark (bijlage VIII) geeft aan waar de locatie zal worden gevestigd. De gemeente Haarlem draagt zorg voor de ontwikkeling en realisatie van de accommodatie op de nieuwe locatie op het van der Aartsportpark. Deze accommodatie omvat:  
B Accommodatie volgens de NJBB, zie bijlage IV o.a. 16 binnen-, 32 buitenbanen, 250 m<sup>2</sup> kantine (gebouw) banen 15x 4 meter, vrije hoogte 5 meter.
2. Gemeente is verantwoordelijk voor het tijdig aanvragen van de hiertoe benodigde vergunningen alsmede de inhoudelijke juistheid van de daartoe benodigde documenten.
3. Tijdens de ontwikkeling en realisatie zal waar nodig overleg worden gepleegd met PUK (plaats aansluitingen e.d.).  
PUK draagt zorg voor de inrichting van de kantine.

## **Artikel 8**      **Overeenkomsten nieuwe lokatie**

Voor het gebruik van de nieuwe locatie zullen de volgende overeenkomsten worden aangegaan:

1. **Recht van opstal Gebouw**  
Gemeente zal ten behoeve van PUK een zelfstandig recht van opstal vestigen, welke PUK zal aanvaarden, teneinde PUK in staat te stellen het gebouw in juridisch eigendom te verkrijgen/hebben.  
Voor het vestigen van dit recht van opstal is geen retributie verschuldigd.  
De vestiging zal geschieden overeenkomstig een door de Gemeente aan te leveren model.  
De vestiging van het recht van opstal geschiedt specifiek aan PUK ten behoeve van de voortzetting van de huidige activiteiten van en door PUK.  
In de overeenkomst ten behoeve van de vestiging zullen dan ook bepalingen worden opgenomen inzake de vervreemding/faillissement en wijziging van de bestemming.  
De kosten van de notariële afwikkeling worden gedragen door de Gemeente.
2. **Recht van erfpacht ondergrond Gebouw**  
De ondergrond van het Gebouw zal door de Gemeente aan PUK in erfpacht worden uitgegeven.  
De canon is vastgesteld op € 2555,- per jaar. De uitgifte in erfpacht geschiedt specifiek aan PUK ten behoeve van de voortzetting van de huidige activiteiten van en door PUK.  
In de erfpachtovereenkomst zullen dan ook bepalingen worden opgenomen inzake de vervreemding, faillissement en wijziging van de bestemming.  
Op de uitgifte in erfpacht zullen verder van toepassing zijn de Algemene Erfpachtvoorwaarden van de gemeente Haarlem, vastgesteld bij Raadsbesluit van 8 januari 1997 nummer 4/1997 voor het laatst gewijzigd op 8 maart 2002.  
De Algemene Erfpachtvoorwaarden zijn bijgevoegd als bijlage V.  
De kosten van de notariële afwikkeling (incl. overdrachtsbelasting) worden gedragen door de Gemeente.

3. Huurovereenkomst Buitenbanen  
Partijen zullen een huurovereenkomst sluiten voor het gebruik van de buitenbanen. De huurprijs is vastgesteld op € 2592,- per jaar.  
Voor wat betreft het te verrichten onderhoud zal in de huurovereenkomst worden vastgelegd dat het dagelijks onderhoud (aanharken, schoonhouden etc.) voor rekening van PUK. Onderhoud aan de drainage, hekwerken en groenvoorziening buiten de hekken is voor rekening van de Gemeente.  
Op de huurovereenkomst zullen verder van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden voor de verhuur van sportaccommodaties 2005 van de gemeente Haarlem ( vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders d.d. 13 september 2005 en wel de hoofdstukken 1, 4 en 6.  
De Algemene Voorwaarden zijn bijgevoegd als bijlage VI.

#### **Artikel 9** Communicatie

De verplaatsing naar de nieuwe locatie is een gezamenlijk project van partijen. Partijen spreken dan ook af elkaar regelmatig op de hoogte te zullen houden van de voortgang van de verplaatsing, en elkaar in ieder geval zo spoedig mogelijk te informeren indien zich omstandigheden voordoen die van invloed kunnen zijn op de uitvoering van deze overeenkomst dan wel op een andere wijze van belang zijn voor het Project Delftwijk als geheel.  
Alle publieksvoorlichting aangaande de verplaatsing zal geschieden nadat de inhoud is afgestemd met de andere partij.  
Na afstemming met die andere partij behoudt iedere partij haar eigen verantwoordelijkheid.

Als wederzijdse aanspreekpunten worden benoemd:

Gemeente : G. Bonsen (023-5113686)

PUK : H. Bergisch (023-5252643)

#### **Artikel 10** Kosten

Partijen zullen de kosten van hun eigen activiteiten ter uitvoering van deze overeenkomst zelf dragen, tenzij bij het benoemen van die activiteit anders is aangegeven of partijen in een concreet geval anders overeenkomen.

#### **Artikel 11** Planning

Voor de uitvoering van deze overeenkomst conformeren partijen zich aan de Planning van der Aartspark d.d. 15 december 2006 welke als bijlage VII aan deze overeenkomst is gehecht.

Indien overschrijding van de planning dreigt, zullen partijen in overleg treden en deze slechts met toestemming van beide partijen aanpassen.

**Artikel 12**      **Publiekrechtelijke taken en verplichtingen**

1. De inhoud van deze overeenkomst zal niet van invloed zijn op de uitoefening door de gemeente van haar publiekrechtelijke taak.  
Indien deze taakuitoefening leidt tot handelingen en/of besluiten welke nadelig zijn voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen, zal de gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor PUK en/of door PUK ingeschakelde derden ontstane nadelen.
2. Evenmin zal de inhoud van deze overeenkomst van invloed zijn op de verkrijging van toestemming van hogere overheden voor zover deze toestemming voor de gemeente voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen of onderdelen daarvan wettelijk is vereist.
3. Indien een onherroepelijke weigering van een dergelijke toestemming nadelig is voor hetgeen bij of krachtens deze overeenkomst is overeengekomen zal de gemeente in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor PUK en/of door PUK ingeschakelde derden ontstane nadelen.

**Artikel 13**      **Geschillenregeling**

De beslissing inzake alle geschillen, van welke aard dan ook, waaronder begrepen de geschillen die slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze overeenkomst danwel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn mochten ontstaan, zal worden opgedragen aan de bevoegde rechter te Haarlem.

**Artikel 14**      **Inwerkingtreding en einde van deze overeenkomst**

1. Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag na die van ondertekening daarvan door partijen.
2. Deze overeenkomst eindigt indien PUK en de Gemeente, naar het oordeel van beide partijen, de uit deze overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden hebben voltooid en hun verplichtingen zijn nagekomen.
3. Deze overeenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat de nieuwe locatie op het van der Aartsportpark niet beschikbaar komt.  
Indien deze voorwaarde wordt vervuld en de overeenkomst dientengevolge eindigt, zal de gemeente zich inspannen een alternatieve locatie aan te bieden, waarna zoveel mogelijk onder dezelfde voorwaarden en bepalingen als in de onderhavige overeenkomst de verplaatsing naar die alternatieve locatie zal plaats vinden.

**Artikel 15**      **Wijziging van de overeenkomst**

1.                Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien partijen over de inhoud van een wijziging alsmede de gevolgen van een wijziging schriftelijk overeenstemming hebben bereikt.
2.                Voor de toepassing van het in lid 1 van dit artikel bepaalde wordt onder een wijziging verstaan iedere verandering in hetgeen partijen in en/of krachtens deze overeenkomst met zoveel woorden zijn overeengekomen.

**Artikel 16**      **Niet nakoming en ontbinding**

1.                Indien een partij na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld door haar wederpartij gedurende dertig dagen - de dag van ingebrekestelling daaronder begrepen – in gebreke blijft aan haar verplichtingen te voldoen, dan is deze partij in verzuim. De wederpartij kan binnen vijftien dagen nadien de in verzuim zijnde partijen te kennen geven dat ontbinding en vervangende schadevergoeding wordt gevorderd, tenzij de ontbinding niet wordt gerechtvaardigd door de ernst en aard van de tekortkoming, of dat nakoming met aanvullende schadevergoeding wordt gevorderd.
2.                Een partij is in ieder geval in verzuim, zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist, wanneer:
  - a. nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst blijkens mededeling daartoe van een der partijen aan de wederpartij niet mogelijk zal zijn,
  - b. de betreffende partij in staat van faillissement wordt gesteld of door deze partij surseance van betaling wordt aangevraagd.

**Artikel 17**      **Onvoorziene omstandigheden**

1.                Wanneer zich tijdens de uitvoering van deze overeenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen als bedoeld in artikel 6:258 van het Burgerlijk Wetboek, zullen partijen gedurende drie maanden met elkaar in overleg treden, waarbij zij zullen trachten een voor beide partijen redelijke oplossing te vinden voor de gerezen problemen.
2.                Partijen zullen met inachtneming van elkaars belangen zoveel als mogelijk in het werk stellen om de schade als gevolg van de hiervoor bedoelde (onvoorziene) omstandigheden tot een minimum te beperken.

**Artikel 18**      **Bijlagen**

De bijlagen bij deze overeenkomst vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst.

**Artikel 19**     **Domiciliekeuze**

Ter zake van deze overeenkomst kiezen partijen domicilie als volgt:

- de gemeente

Gemeente Haarlem  
Stadhuis  
Postbus 511  
2003 BP Haarlem

- PUK

Boulodrome P.U.K.  
Jan Prinsenlaan 2  
2025 NE Haarlem

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, door partijen per bladzijde geparafeerd en aan het slot getekend,

Datum:.....

Datum:.....

Gemeente

.....

Namens PUK:

.....  
B. Scholten, waarnemend voorzitter

.....  
H. Bergisch, secretaris

.....  
J. van Leeuwen, penningmeester



Raadsstuk (in te vullen door griffie)  
B&W datum (in te vullen door griffie)  
Sector/afdeling (in te vullen door auteur)  
Registratienummer (in te vullen door auteur)

**Onderwerp:** Delftwijk 2020 Wijkpark; start uitvoering

### **1 Inhoud van het voorstel**

Bij de vaststelling van de projectopdracht Wijkpark Delftwijk in de gemeenteraad (2005 239819) werd al opgemerkt dat het een ingewikkeld en qua samenhang gecompliceerd project leek te zijn. De afgelopen 2 jaar is dit ook wel gebleken. Verplaatsingen naar andere delen van de stad, aangrenzende projecten, onderhandelingen, watertoetsen en stedenbouwkundige randvoorwaarden. Daarbinnen moest het Wijkpark een kwalitatieve impuls worden van de buitenruimte van Delftwijk. Een ontmoetingsplek in het hart van Delftwijk.

De afgelopen twee jaar is er veel gepraat, onderhandeld, overlegt en ontworpen. Alle functies hebben een nieuwe plaats gekregen in Haarlem. Er ontstaat een duidelijk tijdspad en de verschillende wensen en eisen maken geven de eerste contouren van het ontwerp van het Wijkpark. Bijgevoegde stand van zaken geeft een overzicht van de genomen stappen en bereikte overeenstemmingen en de te nemen beslissingen om over te gaan naar de volgende fase; de uitvoering van de verplaatsingen. Daarnaast wordt een VTU-krediet aangevraagd

Daarnaast geeft de stand van zaken een beeld van de risico's en de planning ten aanzien van de inrichting van het gebied tot park.

### **2 Aanleiding + fase van besluitvorming**

Het gaat hier deels om uitvoering van bestaand beleid. Verder geeft de notitie de kaders aan waarbinnen die uitvoering gaat plaatsvinden. Het is daarbij een uitwerking van het vastgestelde kader.

### **3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad**

De verschillende beslispunten van deze nota vragen een verschillende rol van de cie Ontwikkeling. Het aangaan van de Verplaatsingsovereenkomst met PUK is een bevoegdheid van het college. Zij wil bij haar besluit de zienswijze van de cie en de mening van de Raad graag meenemen. Het vaststellen van het V.O. is een bevoegdheid van de Raad waarover de cie een advies uitbrengt. Tot slot is het verlenen van kredieten een bevoegdheid van de Raad, dit voornemen wordt met de cie besproken.

### **4 Financiële paragraaf**

Reeds verstrekte kredietaanvragen:

Initiatiefase/projectopdracht € 290.000,- RB 208/2005

Het thans aan te vragen krediet:

De gedeeltelijke raming van de kosten voor de voorbereiding bedraagt:  
VTU-kosten : € 257.762,-

Voor de tijdelijke ontsluiting Daaf Gelukschool en de voorbereiding van de projectopdracht bedragen de noodzakelijke kosten:

Tijdelijk ontsluiting DG : € 60.000

Vorbereiding project DG : € 65.000

Het krediet komt ten laste van de deexploitatie middengebied. Deze (deel)exploitatie valt onder de grondexploitatie Delftwijk. Daarin zijn geen financiële consequenties.

## **5 Participatie / communicatie**

Over de verschillende aspecten van de notitie is uitvoerig gesproken, overlegd en onderhandeld met de betrokken partijen. Ook omwonende en wijkrazen zijn regelmatig in het overleg betrokken geweest of op de hoogte gehouden. Als gestart wordt met de verschillende uitvoeringen zullen omwonende en belanghebbende vooraf worden ingelicht.

## **6 Planning**

In verband met de voortgang van de verschillende delen van het project is het van belang vaart te zetten achter de besluitvorming. Krediet en contracten zijn belangrijk voor de vervolgstappen.

Wij stellen de raad voor, gezien de Verplaatsingsovereenkomst PUK:

1. in te stemmen met de notitie Delftwijk 2020 Wijkpark; Start Uitvoering en daar genoemde besluiten, met een VTU-krediet van € 382.762,- (ten laste van grondexploitatie Middengebied, complexnummer134)
2. in te stemmen met het Voorlopig Ontwerp Duinwal

De secretaris

De burgemeester

## **Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, gezien de Verplaatsingsovereenkomst PUK

Besluit:

1. in te stemmen met de notitie Delftwijk 2020 Wijkpark; Start Uitvoering en daar genoemde besluiten, met een VTU-krediet van € 300.000,- (ten laste van grondexploitatie Middengebied, complexnummer134)
2. in te stemmen met het Voorlopig Ontwerp Duinwal

Gedaan in de vergadering van ..... (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter

**Complexnr: 156 Verplaatsing HKG Vondelweg**

**Grondexploitatie per 1 januari 2007**

Stadsdeel: Haarlem Noord  
 Planeconoom: A. Verhaar  
 Projectleider: G. Bonsen  
 Code Oneworld:  
 Programma OPH: Delftwijk 2020  
 Versie: 1

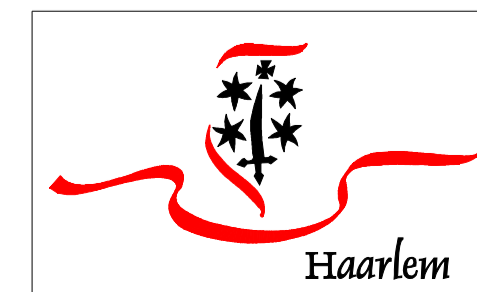
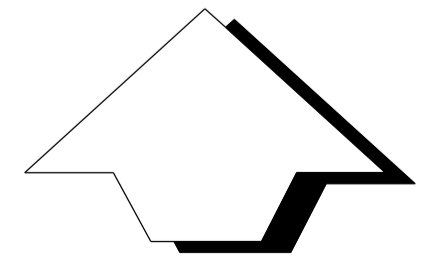
Start exploitatie 01-01-2007  
 Einde exploitatie 2010  
 Loopjaar GrEx 2007  
 Kosten stijging (%) 3,00%  
 Opr. stijging (%) 2,00%  
 Rente (%) 5,00%

Status : Lopende versie

		per 2010	31-12-2006		Prognose	Prognose	Prognose	Prognose	2011	2012	2013	2014
		Totaal	Boekwaarde	Verplichtingen	2007	2008	2009	2010				
<b>INVESTERINGSUITGAVEN</b>												
1	Verwerving	6000										
2	Slopen, ontruimen, blinderen	6200	23.699		23.699							
3	Milieu onderzoek	6310	56.532			56.532						
4	Bodemsanering	6320	93.288			93.288						
5	Hoofdinfrastructuur	6530										
6	Bouwwijpmaken	6400	332.955			332.955						
7	Woonrijpmaken	6520	389.258				389.258					
8	VTU, Planontwikkeling	1001	283.863			152.788	120.951	10.124				
9	Dotatie Omslagfonds	8500										
10	Dotatie I.S.V.	8500										
11	Dotatie Reserve Grondexploitatie	8500										
12	Bijdrage andere grondexploitatie(s)	8500										
13	Bijdrage aan derden	6510										
14	Overige uitgaven	6540										
<b>Subtotaal 1 t/m 14</b>		<b>1.179.595</b>			<b>23.699</b>	<b>635.563</b>	<b>510.209</b>	<b>10.124</b>				
<b>OPBRENGSTEN</b>												
21	Uitgifte woningbouw	8110										
22	Uitgifte kantoren	8120										
23	Uitgifte bedrijventerreinen	8130										
24	Uitgifte voorzieningen	8140	-458.665			-458.665						
25	Bijdrage I.S.V.	8300										
26	Bijdrage Gemeente	8800	-604.476			-287.024	-317.452					
27	Bijdrage Provincie	8840										
28	Bijdrage Rijk	8820										
29	Bijdrage derden	8900	-57.405			-57.405						
30	Overige opbrengsten	8200	-64.606			-64.606						
<b>Subtotaal 21 t/m 30</b>		<b>-1.185.152</b>				<b>-867.700</b>	<b>-317.452</b>					
<b>Subtotaal 1 t/m 30: INVESTERINGSPLAN</b>		<b>-5.557</b>			<b>23.699</b>	<b>-232.137</b>	<b>192.757</b>	<b>10.124</b>				
<b>EXPLOITATIE</b>												
40	Rente vreemd vermogen	6600	-10.740		474	-3.434	-6.715	-1.065				
41	Tijdelijk beheer	6100		--								
<b>Subtotaal 40 t/m 41</b>		<b>-10.740</b>			<b>474</b>	<b>-3.434</b>	<b>-6.715</b>	<b>-1.065</b>				
<b>Saldo uitgaven en opbrengsten</b>		<b>-16.297</b>			<b>24.173</b>	<b>-235.571</b>	<b>186.042</b>	<b>9.059</b>				
<b>Cumulatieve BoekWaarde Cashflow</b>					<b>24.173</b>	<b>-211.398</b>	<b>-25.356</b>	<b>-16.297</b>	<b>-16.297</b>			
<b>Resultaat in Contante Waarde 01-01-2007</b>		<b>-13.408</b>	<b>opbrengst</b>									



701a1018-var03\_26-06-2007 variant 03 1 : 500



Afdeling Beleid  
Ruimtelijk Ontwerp  
Planvisualisering  
Haarlem  
postbus 741 2003 RS Haarlem tel: 023-5113515