

Raadsstuk 006/2008  
B&W datum 4 december 2007  
Sector/Afd SO/pm  
Reg.nr(s) 2007/210264

Onderwerp **Delftwijk 2020 Wijkpark; start uitvoering**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

### **Inhoud van het voorstel**

Bij de vaststelling van de projectopdracht Wijkpark Delftwijk in de gemeenteraad (2005 239819) werd al opgemerkt dat het een ingewikkeld en qua samenhang gecompliceerd project leek te zijn. De afgelopen 2 jaar is dit ook wel gebleken. Verplaatsingen naar andere delen van de stad, aangrenzende projecten, onderhandelingen, watertoetsen en stedenbouwkundige randvoorwaarden. Daarbinnen moest het Wijkpark een kwalitatieve impuls worden van de buitenruimte van Delftwijk. Een ontmoetingsplek in het hart van Delftwijk. De afgelopen twee jaar is er veel gepraat, onderhandeld, overlegt en ontworpen. Alle functies hebben een nieuwe plaats gekregen in Haarlem. Er ontstaat een duidelijk tijdspad en de verschillende wensen en eisen maken geven de eerste contouren van het ontwerp van het Wijkpark. Bijgevoegde stand van zaken geeft een overzicht van de genomen stappen en bereikte overeenstemmingen en de te nemen beslissingen om over te gaan naar de volgende fase; de uitvoering van de verplaatsingen. Daarnaast wordt een VTU-krediet aangevraagd. Daarnaast geeft de stand van zaken een beeld van de risico's en de planning ten aanzien van de inrichting van het gebied tot park.

### **Aanleiding + fase van besluitvorming**

Het gaat hier deels om uitvoering van bestaand beleid. Verder geeft de notitie de kaders aan waarbinnen die uitvoering gaat plaatsvinden. Het is daarbij een uitwerking van het vastgestelde kader.

### **Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad**

De verschillende beslispunten van deze nota vragen een verschillende rol van de cie Ontwikkeling. Het aangaan van de Verplaatsingsovereenkomst met PUK is een bevoegdheid van het college. Zij wil bij haar besluit de zienswijze van de cie en de mening van de Raad graag meenemen. Het vaststellen van het V.O. is een bevoegdheid van de Raad waarover de cie een advies uitbrengt. Tot slot is het verlenen van kredieten een bevoegdheid van de Raad, dit voornemen wordt met de cie besproken.

### **Financiële paragraaf**

Reeds verstrekte kredietaanvragen:

Initiatieffase/projectopdracht € 290.000,- RB 208/2005

Het thans aan te vragen krediet:

De gedeeltelijke raming van de kosten voor de voorbereiding bedraagt:

VTU-kosten : € 257.762,-

Voor de tijdelijke ontsluiting Daaf Gelukschool en de voorbereiding van de projectopdracht bedragen de noodzakelijke kosten:

Tijdelijk ontsluiting DG : € 60.000

Vorbereiding project DG : € 65.000

Het krediet komt ten laste van de deexploitatie middengebied. Deze (deel)exploitatie valt onder de grondexploitatie Delftwijk. Daarin zijn geen financiële consequenties.

**Participatie / communicatie**

Over de verschillende aspecten van de notitie is uitvoerig gesproken, overlegd en onderhandeld met de betrokken partijen. Ook omwonende en wijkraden zijn regelmatig in het overleg betrokken geweest of op de hoogte gehouden. Als gestart wordt met de verschillende uitvoeringen zullen omwonende en belanghebbende vooraf worden ingelicht.

**Planning**

In verband met de voortgang van de verschillende delen van het project is het van belang vaart te zetten achter de besluitvorming. Krediet en contracten zijn belangrijk voor de vervolgstappen.

Wij stellen de raad voor, gezien de Verplaatsingsovereenkomst PUK:

1. in te stemmen met de notitie Delftwijk 2020 Wijkpark; Start Uitvoering en daar genoemde besluiten, met een VTU-krediet van € 382.762,- (ten laste van grondexploitatie Middengebied, complexnummer 134);
2. in te stemmen met het Voorlopig Ontwerp Duinwal.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders

**006/2008**

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, gezien de Verplaatsingsovereenkomst PUK;

Besluit:

1. in te stemmen met de notitie Delftwijk 2020 Wijkpark; Start Uitvoering en daar genoemde besluiten, met een VTU-krediet van € 382.762,- (ten laste van grondexploitatie Middengebied, complexnummer134);
2. in te stemmen met het Voorlopig Ontwerp Duinwal.

Gedaan in de vergadering van .....

De griffier

De voorzitter,