

Raadsstuk 015/2008  
B&W datum 18 december 2007  
Sector/Afd SO/vg  
Reg.nr(s) 2007/210903

Onderwerp **Verkoop Noord Schalkwijkerweg 155 gebouw 10( toekomstige adres Vuurtonstraat 1 en 1A)**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

### **Inhoud van het voorstel**

Verkoop van gemeentelijke eigendom gelegen aan de Noord Schalkwijkerweg 155 (toekomstige adres Vuurtonstraat 1 en 1a) te Haarlem aan de huidige huurder. Verkoop vindt plaats tegen een marktconforme prijs en past in in het beleid de zittende huurder in eerste instantie de mogelijkheid te bieden het pand te kunnen kopen.

### **Aanleiding**

De Lievegoed Zorggroep is een instelling voor antroposofische psychiatrische- en verslavingszorg. De Lievegoed Zorggroep (hierna LZ-groep) huurt reeds lange tijd een gedeelte van het pand gelegen aan de Noord Schalkwijkerweg 155 gebouw 10(toekomstige adres Vuurtonstraat 1 en 1a) het overige deel van het pand staat leeg. Dit gedeelte is tot voor kort door het projectteam Scholeneer in gebruik geweest. De LZ-groep heeft de gemeente benaderd met de vraag of zij het gehele pand van de gemeente konden kopen. Het pand heeft voor de gemeente geen strategisch belang. Daar het leegstaande deel en verhuurde deel bouwkundig één bouwkundige eenheid vormen is besloten de onderhandelingen inzake de verkoop van het pand te starten. Dit past in het beleid dat indien de gemeente tot verkoop wenst over te gaan, de zittende huurder in eerste instantie de mogelijkheid geboden wordt het pand te kopen.

### **Samenvatting**

Het pand is getaxeerd op een waarde in het economische verkeer van € 1.150.000,= kosten koper. Het pand is getaxeerd door een gecertificeerd NVM-taxateur. De waarde is vastgesteld op basis van de (markt) huurwaarde en een kapitalisatiefactor van het pand de brutovloer oppervlakte. Er is rekening gehouden met de matige staat van onderhoud van het pand en de zeer specifieke inrichting van een deel van het pand(zie bijgevoegd taxatierapport). De WOZ waarde van het gehele pand bedroeg op peildatum 1-1-2005 € 831.500,=. De geraamde huuropbrengst voor 2008 bedraagt € 65.300, waarvan € 44.300 betrekking heeft op het door de stichting gehuurde deel.

### **Financiële paragraaf**

Boekwaarde van het gehele pand bedraagt € 667.201,= de netto verkoopopbrengst bedraagt derhalve € 482.799,=. Deze meeropbrengst (van € 482.799,=) wordt

**015/2008**

toegevoegd aan de reserves boven boekwaarde van waaruit wordt bijgedragen aan de bezuinigingstaakstelling.

**Participatie / communicatie**

Geheimhouding tot aan het moment van het raadsbesluit.

**Planning**

Koper wil het pand zo spoedig mogelijk in eigendom verkrijgen.

**Besluit**

Het College verzoekt de raad zijn zienswijze te geven op basis van het advies van de commissie

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders