



Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de commissie Beheer en Ontwikkeling

Datum 8 november 2007
Ons kenmerk SB/BOR/2007/207630
Contactpersoon H.F.L. Wals
Doorkiesnummer 023-5114845
E-mail walsh@haarlem.nl
Onderwerp stand van zaken Westelijk Tuinbouwgebied

Geachte leden van de Commissie Beheer en Ontwikkeling,

Hierbij informeer ik u over de stand van zaken bij de ontwikkeling van het Westelijk Tuinbouwgebied.

Besluitvorming

De gemeenteraad stelde op 6 februari 2002 het Landschapsbeheerplan voor het Westelijk Tuinbouwgebied vast. Hierin staat als doelstelling geformuleerd:

- Het handhaven en versterken van het open karakter van het gebied. Het landschapsbeeld wordt bepaald door openheid, een groen karakter en een heldere verkaveling en waterstructuur.
- Het mogelijk maken van recreatief medegebruik door de bewoners van aangrenzende, groenarme woonwijken.
- De ontwikkeling van de in aanleg aanwezige natuurwaarden, die worden bepaald door de binnenduinrand, het schone kwelwater, de hoogteverschillen en de bodemsamenstelling.

Op 4 november 2002 diende Groen Links bij de begrotingsbehandeling een motie in met het voorstel om een projectgroep in te stellen voor het realiseren van het Landschapsbeheerplan. Het college heeft deze motie overgenomen. Om de uitvoering van het Landschapsbeheerplan mogelijk te maken heeft het college op 3 juni 2003 de Startnotitie bestemmingsplan Binnenduinrand vastgesteld. Vervolgens ging B&W op 9 september 2003 akkoord met de projectopdracht voor het WTG.

Op 12 juli 2005 deed B&W een uitspraak over de gewenste financiële ontwikkelingsstrategie voor het gebied. Op basis van de genomen besluiten is de planvorming voor het meest noordelijke deel van het WTG ter hand genomen. Tenslotte stelde de gemeenteraad op 5 juli van dit jaar het bestemmingsplan



Binnenduinrand vast, de planologische drager om de ontwikkeling van het WTG mogelijk te maken. Dit bestemmingsplan ligt nu voor goedkeuring bij de provincie.

Deelgebieden en fasering

Volgens het landschapsbeheerplan bestaat het WTG uit drie deelgebieden die ieder hun eigen karakter bezitten:

- Zuid met primair natuurontwikkeling.
- Midden met handhaving van de tuinbouw.
- Noord met een stuk onder en een stuk boven de Brouwersvaart. Het noordelijk deel is aangewezen als stadsnatuurpark. Het zuidelijk deel als multifunctioneel gebied met een recreatieve verbinding en een reservering voor de te verplaatsen volkstuinten.

De projectopdracht gaf de opzet aan van de eerste fase van de uitvoering van het Landschapsbeheerplan. Deze fase richt zich op het deelgebied Brouwersvaart – Zijlweg, waarvan in het landschapsbeheerplan bepaald werd: 'inrichten als een toegankelijke stadsnatuurpark met daarin verspreid enkele volks- en/ of doetuinen en een natuurstrook langs de Brouwersvaart'. De projectopdracht preciseert dat:

'Als uitgangspunt is gekozen voor een kleinschalig groengebied met tuinbouw, volkstuinten en stadsparkachtige kenmerken, ingepast in de historische, fijnmazige verkaveling. De recreatie is gericht op een oost-west verbinding tussen stadsrand en duinrand en op activiteiten als wandelen en vissen. Ook het groen-blauwe netwerk komt in deze fase al aan bod.'

Inmiddels is het voorlopig ontwerp voor het stadsnatuurpark met de klankbordgroep en met omwonenden besproken en kan het binnenkort bestuurlijk vastgesteld worden.

Financiën

In opdracht van de gemeente heeft de Dienst Landelijk Gebied de mogelijke financiële ontwikkelingsstrategieën voor het WTG uitgewerkt. B&W heeft op 12 juli 2005 gekozen voor een gecombineerde strategie: inzet van subsidies en een zogenaamde oranje-voor-groen constructie: volkstuinten zonder bebouwing, die elders moeten verdwijnen, naar het WTG verplaatsen. DLG zag als belangrijkste subsidiemogelijkheden het project Haarlemmermeer Groen (vanwege de recreatieve oost-west verbinding vanuit de polder), subsidie van het Rijk voor de verwerving van natuurgronden in het zuidelijk deel en, met ingang van 2007, het Investeringsbudget Landelijk Gebied. Ook werd rekening gehouden met subsidies van de provincie voor fiets- en voetverbindingen en van Rijnland voor natuurvriendelijke oevers. Het totaalbedrag aan benodigde subsidie werd geraamd op 3.718.000 euro. Daarnaast is er binnen het investeringsplan budget aanwezig voor het gemeentelijk aandeel in de kosten.



Nu, twee jaar later, ligt er een kostenraming voor het stadsnatuurpark, inclusief fietspad en tunnel. De totale kosten bedragen 2,6 miljoen euro, waarvan binnen het investeringsplan en het OPH 1,9 miljoen euro gedekt is. Door middel van externe financiering moet dus nog zo'n 700.000 euro beschikbaar komen.

De rol van de provincie

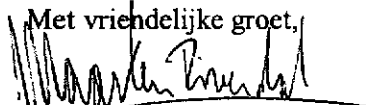
In paragraaf 4.4 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt nader ingegaan op de economische uitvoerbaarheid. Bij deelgebied Zuid staat: 'door het positief bestemmen van de grond als 'Natuur' komen op rijksniveau middelen beschikbaar voor de verwerving en inrichting van de grond als natuur'. In deelgebied Noord zouden er, door de gronden positief te bestemmen voor recreatie, provinciale middelen beschikbaar komen, met name uit het ILG-budget.

In het streekplan Noord-Holland-Zuid is de binnenduinrand aangewezen als provinciale ecologische hoofdstructuur en belegd met diverse natuurbestemmingen (blz. 30 toelichting bestemmingsplan). In een brief van 7 juni 2007 heeft het college van Gedeputeerde Staten evenwel aangegeven dat er wijzigingen zullen worden aangebracht in deze EHS. Dit heeft gevolgen voor de realisatie van de natuurbestemming in het WTG, omdat het college voornemens is om zeven in plaats van twintig hectare te verwerven. In een brief van 16 augustus aan GS heeft wethouder Nieuwenburg hierover zijn verbazing uitgesproken en verzocht om een overgangsregeling, zodat de realisering van het bestemmingsplan geen gevaar loopt.

Daarnaast heeft de gemeente voor het WTG een aanvraag ingediend bij de gebiedscommissie ILG, evenals voor het Reinaldapark en de Verenigde Polders. In eerste instantie is de provincie van mening dat er geen subsidie vanuit het ILG voor het WTG beschikbaar moet komen en wordt verwezen naar andere subsidiemogelijkheden.

De gebiedscommissie ILG, die de provincie hierover adviseert, geeft een positief oordeel over de uitvoerbaarheid van het WTG, maar wil het project niet in haar verdelingsvoorstel opnemen, want 'het bestemmingsplan is nog niet geaccordeerd en de grond is nog niet beschikbaar'. Hier dreigt een klassieke kip-of-ei patstelling te ontstaan. Daarom ben ik in overleg met de gebiedscommissie in een poging om voor het WTG toch subsidie vanuit het ILG-budget te verkrijgen. Zodra zich een nieuwe ontwikkeling voordoet, zal ik u hierover informeren.

Met vriendelijke groet,



Maarten Divendal