

Raadsstuk 002/2008
B&W datum 4 december 2007
Sector/Afd MO/sr
Reg.nr(s) 2007/215939

Onderwerp **Aanvullend krediet vernieuwbouw club-/kleedaccommodatie Hockey Club Haarlem**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Voorgesteld wordt om in te stemmen met de toekenning van een (aanvullend) krediet van € 255.500,- aan de Hockey Club Haarlem ten behoeve van de (ver)nieuwbouw van de kleedaccommodatie van de vereniging op het Sportcomplex Vergierdeweg.

Aanleiding + fase van besluitvorming

De club- en kleedaccommodaties op de gemeentelijke sportcomplexen stammen voor het overgrote merendeel uit de jaren '50 en '60 van de vorige eeuw. De bouwkundige staat van deze accommodaties en de technische installaties (warmwatervoorziening, verwarming, isolatie, etc.) is voor een deel matig tot slecht. Daarnaast voldoen deze oudere gebouwen qua inrichting en technische uitrusting (energiebeheer, duurzaamheid) vrijwel zonder uitzondering niet meer aan de huidige eisen.

De gemeente heeft een 10-jarenplan opgesteld om het 'achterstallig onderhoud' aan de kleedaccommodaties weg te werken door (ver)nieuwbouw en renovatie (de verenigingen zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de clubgebouwen/kantines). Hiertoe is in het IP 2007-2012 vanaf 2007 jaarlijks onder post 81.27 een bedrag van € 600.000 opgenomen. Ten laste van deze IP-post worden jaarlijks aan een of meer verenigingen middelen ter beschikking gesteld om de noodzakelijke renovatie of (ver)nieuwbouw van de kleedaccommodatie in eigen beheer te realiseren.

Het voorstel is kaderstellend in de zin dat het consequenties heeft voor het vigerend IP.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

In het jaar 2003 heeft uw raad ingestemd met een voorstel van ons college om eenmalig in totaal € 1.300.000,- beschikbaar te stellen om in de daaropvolgende jaren de meest urgente renovatie en (ver)nieuwbouw van kleedaccommodaties op de gemeentelijke sportcomplexen te kunnen laten realiseren (door de betrokken verenigingen zelf). Daarop konden volgens plan de nieuwgebouwde en gerenoveerde kleedaccommodaties van de verenigingen Geel Wit, Kon. HFC en United/Davo in de loop van 2005 en 2006 in gebruik genomen worden. De vervanging van de kleedaccommodatie van de vereniging Onze Gezellen daarentegen moest in de tijd worden opgeschoven omdat deze nieuwbouw

onderdeel ging uitmaken van het project “Herindeling Van der Aart Sportpark”, en zal nu naar alle waarschijnlijkheid in 2008/2009 zijn beslag kunnen krijgen.

Ook de vervanging van het club-/kleedgebouw van de Hockey Club Haarlem, dat zowel qua technische staat als op grond van functionaliteitseisen tot de meest verouderde accommodaties op de gemeentelijke sportcomplexen behoort, liep helaas vertraging op. De oorzaak is in dit geval het feit dat bij de vaststelling van het voor H.C. Haarlem beschikbare bedrag onvoldoende rekening is gehouden met het feit dat de huidige staat van het gebouw volledige vernieuwbouw noodzakelijk maakt, en helemaal geen rekening met de specifieke bouwwijze van het gebouw en de, als gevolg daarvan, met vernieuwbouw gemoeide kosten. Dientengevolge blijkt het beschikbaar gestelde krediet van € 275.500,- ondanks een reeks van herzieningen, bijstellingen en vereenvoudigingen van de plannen, bij lange na niet toereikend om de vernieuwbouwplannen van H.C. Haarlem te realiseren.

Het club-/kleedgebouw van Hockey Club Haarlem is een van de zes club-/kleedgebouwen op de Haarlemse sportcomplexen (de andere zijn in gebruik bij Alliance ‘22, DSS/Kennemerland, Ripperda, VVH/Velserbroek en, tot de sloop in najaar 2008, DSC ‘74), waarbij de kleedruimten zich op de begane grond bevinden en de kantine daarbovenop, op de verdieping. Gevolg hiervan is uiteraard dat sloop en vernieuwbouw van de kleedaccommodatie per definitie ook sloop en vernieuwbouw van de kantineruimte c.a. noodzakelijk maakt.

Beleidsmatig wordt ervan uitgegaan dat de verenigingen renovatie of vernieuwbouw van hun kantines en kleedaccommodaties in eigen beheer (laten) uitvoeren. Voor renovatie/vernieuwbouw van kleedaccommodaties verstrekt de gemeente aan de betrokken vereniging een bijdrage in de kosten van zo’n 60 procent van het bedrag dat de gemeente kwijt zou zijn wanneer de werkzaamheden geheel en al door de gemeente zelf zouden worden uitgevoerd. De resterende 40 procent kan de vereniging naar eigen keuze bijdragen door middel van (een combinatie van) versobering van de plannen, zelfwerkzaamheid, sponsoring, eigen middelen, ledenacties, en/of (bank)leningen.

Onderhoud – met inbegrip van renovatie en vernieuwbouw - van clubgebouwen/kantines daarentegen komt volledig voor rekening van de verenigingen zelf.

Teneinde een en ander financierbaar te houden, zullen verenigingen er normaliter vanzelfsprekend voor kiezen om noodzakelijke renovaties van hun clubgebouw en kleedgebouw redelijk gespreid in de tijd uit te (laten) voeren. Bij gebouwen zoals dat van de Hockey Club Haarlem, met een kantine bovenop de kleedkamers, kan dat echter niet, daar moet alles ineens. Met alle gevolgen van dien voor de met de vernieuwbouw gemoeide kosten.

De meest gunstige aanbieding die de Hockey Club Haarlem momenteel heeft voorliggen, komt uit op zo’n € 906.000. Op basis van de daarvoor te bouwen vierkante meters komt de verdeling daarvan neer op € 531.000 voor de kleedruimten c.a. en € 375.000 voor de kantine c.a.

H.C. Haarlem ziet zich de komende tijd nog voor een andere ingrijpende investering geplaatst, te weten de vervanging van de toplaag van de tennisbanen op haar complex. Daarnaast is het de vereniging mogelijk om uit eigen middelen en d.m.v. ledenacties en een af te sluiten banklening de noodzakelijke € 375.000 op te brengen om de (ver)nieuwbouw van de kantine te financieren. Het leveren van een

extra bijdrage – naast de kostenreductie die voortvloeit uit aanzienlijke versoering van de plannen – in de bouw van de kleedaccommodatie is voor de vereniging echter niet haalbaar.

Gelet op de dringende noodzaak van (ver)nieuwbouw van het club-/kleedgebouw van de Hockey Club Haarlem en de substantiële eigen bijdrage van de vereniging in de totale kosten van de vernieuwbouw, stelt het college uw raad voor om de Hockey Club Haarlem een aanvullend krediet van € 255.500,- voor de vernieuwbouw van de kleedaccommodatie toe te kennen.

Financiële paragraaf

De aanvullende bijdrage ad. € 255.500,- komt ten laste van de in het IP 2007-2012 onder post 81.27 opgenomen middelen voor de aanpak van achterstallig onderhoud kleedaccommodaties; € 100.000,- uit de jaarschijf 2007 en € 155.500,- uit de jaarschijf 2008. Afschrijvingstermijn is 30 jaar.

Planning

Het ligt in de bedoeling van de Hockey Club Haarlem om, indien uw raad instemt met ons voorstel, de vernieuwbouw in de loop van het jaar 2008 te realiseren.

Participatie / communicatie

Ons voorstel is het resultaat van uitvoerig overleg met het bestuur van de Hockey Club Haarlem. Uiteraard zullen wij het bestuur van de vereniging daags na uw besluit ter zake informeren.

Voor wat betreft de realisatie van de (ver)nieuwbouw is de Hockey Club Haarlem uiteraard gehouden aan de gebruikelijke vergunningprocedures, waarbij belanghebbenden en andere Haarlemse burgers en instellingen via de gemeenteadvertentie zullen worden geïnformeerd over de plannen.

Wij stellen de raad voor:

1. Om in te stemmen met de toekenning van een aanvullende bijdrage van € 255.500,- aan de Hockey Club Haarlem ten behoeve van de vernieuwbouw van het club-/kleedgebouw van de vereniging op het sportcomplex Vergierdeweg.
2. Om de kosten van het besluit ad. € 255.500,- te dekken uit investeringspost 81.27 (€ 100.000,- ten laste van jaarschijf 2007; € 155.500,- ten laste van jaarschijf 2008; afschrijvingstermijn 30 jaar).

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

002/2008

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. de raad stemt in met de toekenning van een aanvullende bijdrage van € 255.500,- aan de Hockey Club Haarlem ten behoeve van de vernieuwbouw van het club-/kleedgebouw van de vereniging op het sportcomplex Vergierdeweg;
2. de kosten van het besluit ad. € 255.500,- worden gedekt uit investeringspost 81.27 (€ 100.000,- ten laste van jaarschijf 2007; € 155.500,- ten laste van jaarschijf 2008; afschrijvingstermijn 30 jaar).

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,