

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. A.W. Kuiper
Telefoon 5113692
E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
SO/PM Reg.nr. PM2007/219014
Bijlage: rapportage 3 ^e kw Europawijk Zuid
B & W-vergadering van 11 december 2007

Onderwerp

Rapportage Europawijk Zuid 3^e kwartaal 2007

Bestuurlijke context

Het Project Europawijk Zuid is volop in uitvoering. In de rapportage over het 3e kwartaal 2007 wordt de huidige stand van zaken beschreven. De rapportage is vastgesteld door de stuurgroep Europawijk Zuid d.d. 20 november 2007. Het college besluit de rapportage Europawijk Zuid, 3^e kwartaal 2007 ter info te sturen aan de raadscommissie Ontwikkeling.

Commissieparagraaf:

In het kader van het actief verstrekken van informatie, wordt de kwartaalrapportage Europawijk Zuid aan de raadscommissie Ontwikkeling ter informatie voorgelegd.

B&W-besluit:

1. Het college besluit de rapportage Europawijk Zuid, 3^e kwartaal 2007 ter info te sturen aan de commissie Ontwikkeling
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit

RAPPORTAGE 3^e kwartaal 2007



Europawijk-Zuid

Er bloeit iets moois tussen
Spaarne, park en stad.

Vastgesteld door de stuurgroep op 20 november 2007

DE DEELPROJECTEN

Blokken 1 t/m 4 (OPH-prestatieveld 54)

Projectbeschrijving:

Aan de Italiëlaan zal Pré Wonen 5 woongebouwen slopen en 4 woongebouwen terugbouwen. Dit houdt in: sloop van 105 portieketagewoningen en nieuwbouw van circa 140 appartementen.

In de nieuwbouw zullen 2-, 3-, 4- en 5-kamerappartementen komen. De 2-kamerappartementen zullen afgenomen worden door de SIG (Organisatie voor ondersteuning van mensen met een beperking). Ook komt er een steunpunt voor de SIG.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het afgelopen kwartaal is verder gewerkt aan het definitief ontwerp.

Acties komend kwartaal:

Afronding Definitief ontwerp en indienen bouwaanvraag.

Knelpunt:

Met een aantal bewoners is nog geen overeenstemming over passende huisvesting

De realisatiedatum schuift naar februari 2010, de corporatie spant zich in het complex toch voor 2010 op te leveren.

Blok 5 (OPH-prestatieveld 54)

Projectbeschrijving:

Woonmaatschappij realiseert aan de Brusselstraat op de nu aanwezige groenstrook 4 x 4 sociale huurwoningen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het ontwerp is aangepast op het vastgestelde stedenbouwkundig kader

De corporaties hebben eind mei het nieuwbouwplan gepresenteerd aan de buurt (huurders) tezamen met Pré Wonen voor blok 9. Vanuit de naaste woonomgeving bestaat bezwaar tegen de korte afstand waarop het blok van hun woningen is gesitueerd. Onderzocht wordt in hoeverre aan dit bezwaar kan worden tegemoet gekomen.

Acties komend kwartaal:

Overleg met bewoners over aanpassing van het ontwerp.

Knelpunt:

Ontbreken draagvlak voor uitvoering van het huidige plan bij wijkraad en omwonenden.

Blok 6 (OPH-prestatieveld 54)

Projectbeschrijving: *Conform het programma van kandidaat huurder, St. Jacob, wil Woonmaatschappij aan de Brusselstraat een Zorginstelling met gestapelde sociale groepswooningen en op de begane grond voorzieningen (algemeen, zorg, facilitair, welzijn en maatschappelijke wijkfunctie) realiseren.*

Voortgang afgelopen kwartaal:

Woonmaatschappij overlegt met architect en stedenbouwkundige over inpassing van het programma op deze locatie. Concept intentieovereenkomst tussen St. Jacob en WM is opgesteld.

Acties komend kwartaal:

Vaststellen of het nieuwe programma ter plaatse stedenbouwkundig inpasbaar is. Zodra daarover duidelijkheid bestaat kan de projectovereenkomst tussen gemeente en Woonmaatschappij getekend worden.

Knelpunt:

De realisatiedatum schuift naar maart 2010, de corporatie spant zich in het complex toch voor 2010 op te leveren.

Blok 7 (OPH-prestatieveld 54)

Projectbeschrijving:

Woonmaatschappij realiseert hier het Turks Ouderen Centrum: een complex met 30 appartementen voor Turkse senioren. (nieuwbouw, sociale huur)

Voortgang afgelopen kwartaal:

De bouw is zo goed als gereed. De woningen zijn nog niet allemaal verhuurd

Acties komend kwartaal:

Oplevering en ingebruikname gebouw.

Knelpunt:

De werving en selectie wordt voortgezet.

Blok 8 (OPH-prestatieveld 54)

Projectbeschrijving:

Aan de Brusselstraat worden door Pré Wonen 10 seniorenwoningen gesloopt. Terugbouw van 6 eengezinswoningen en 12 kleine appartementen. De 12 appartementen zullen afgenomen worden door het RIBW.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het Ontwerp is nog in voorbereiding. In de toekomstvisie zijn op deze plek eengezinswoningen gedacht. De stuurgroep heeft ingestemd met een gedeeltelijke wijziging van het programma in appartementen.

Acties komend kwartaal:

Afronden Definitief Ontwerp voor de nieuwbouw

Knelpunt:

Het project loopt achter op de planning en wordt daardoor niet voor 2010 opgeleverd. De corporatie spant zich in het complex toch voor 2010 op te leveren.

Blok 9 (OPH-prestatieveld 54)

Projectbeschrijving:

Pré Wonen realiseert aan de Athenestraat op de nu aanwezige groenstrook 4 x 4 sociale huurwoningen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het ontwerp, dat overeenkomt met blok 5, is aangepast op het vastgestelde stedenbouwkundig kader. De corporaties hebben eind mei het nieuwbouwplan gepresenteerd aan de buurt (huurders) tezamen met Pré Wonen voor blok 9. Vanuit de naaste woonomgeving bestaat bezwaar tegen de korte afstand waarop het blok van hun woningen is gesitueerd. Onderzocht wordt in hoeverre aan dit bezwaar kan worden tegemoet gekomen.

Acties komend kwartaal:

Overleg met bewoners over aanpassing van het ontwerp.

Knelpunt:

Ontbreken draagvlak voor uitvoering van het huidige plan bij wijkraad en omwonenden.

Blok 10 (OPH-prestatieveld 54)

Projectbeschrijving:

Aan de Athenestraat realiseert sloopt Pré Wonen 15 seniorenwoningen. Terugbouw van circa 27 appartementen en een gemeenschappelijk en gemeenschappelijke ruimte,

ten behoeve van de Stichting Indische Ouderenraad Haarlem.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het Ontwerp is nog in voorbereiding. In de toekomstvisie zijn op deze plek 6 eengezinswoningen en 10 appartementen gedacht. De stuurgroep heeft ingestemd met de wijziging van het programma in 27 appartementen.

Acties komend kwartaal:

Afronden Definitief Ontwerp voor de nieuwbouw

Knelpunt:

Het project loopt achter op de planning en wordt daardoor niet voor 2010 opgeleverd. De corporatie spant zich in het complex toch voor 2010 op te leveren.

Blok 11 (OPH-prestatieveld 54)

Projectbeschrijving:

Aan de Romestraat realiseert Woonmaatschappij 11 á 12 eengezinswoningen (koop) en een nieuw multifunctioneel centrum (Prisma)

Voortgang afgelopen kwartaal:

Overleg heeft plaatsgevonden over de huurprijs voor het nieuwe centrum van Prisma en de eis van Woonmaatschappij dat de gemeente een huurgarantie verleent voor de eerste 5 jaar. De gemeente is hiertoe niet bereid.

Door overname van het welzijnswerk door DOCK is een nieuwe situatie ontstaan. Hiermee zijn de uitgangspunten voor herontwikkeling van blok 11 zodanig gewijzigd dat een heroriëntatie op z'n plaats is. Met de corporatie wordt gesproken deze locatie in te ruilen voor een andere bouwlocatie in Europawijk.

Acties komend kwartaal:

De opdracht voor dit onderdeel is teruggelegd bij de projectmanager Schalkwijk, die in overleg met partijen een nieuwe opdracht voor deze locatie zal formuleren.

Knelpunt:

De planvorming is opgeschort. Het project is niet voor 2010 gereed.

Blok 12 (OPH-prestatieveld 54)

Projectbeschrijving:

Aan de Warchaustraat sloopt Pré Wonen 28 portieketagewoningen en 21 seniorenwoningen. Terugbouw van circa 35 eengezinswoningen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Acties komend kwartaal:

Afronden Definitief Ontwerp voor de nieuwbouw.

Knelpunt:

Het project loopt achter op de planning. De corporatie spant zich in het complex toch voor 2010 op te leveren.

Blok 14 (OPH-prestatieveld 54)

Projectbeschrijving:

Aan de Laan van Berlijn gaat Pré Wonen nieuwbouw realiseren voor senioren met half verdiept parkeren in de huursector. In 4 tot 7 bouwlagen worden 48 appartementen gemaakt met op de begane grond een gezamenlijke unit tbv. Groeneveste (bewonersvereniging voor ouderen), welke op termijn nog tot appartement kan worden omgebouwd en kantoorruimte voor Pré Wonen.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het Ontwerp is nog in voorbereiding

Acties komend kwartaal:

Indienen bouwvergunning en opstarten bestemmingsplanwijziging artikel 19.2 procedure

Voorbereiden omleggen hoofdleidingen NUON

Knelpunt:

Het project loopt achter op de planning en wordt daardoor niet voor 2010 opgeleverd. De corporatie spant zich in het complex toch voor 2010 op te leveren.

De plantsoenen (Praag, Lissabon en Tirana)

Projectbeschrijving:

Aan de Laan van Osnabruck renoveert Woonmaatschappij3 galerijflats

Voortgang afgelopen kwartaal:

Algelopen kwartaal is het complex Praagplantsoen opgeleverd. De feestelijk opening vond plaats door wethouder Hilde van de Molen.

Acties komend kwartaal:

Renovatie overige complexen is gaande.

Knelpunt:

Geen

Engelandlaan

Projectbeschrijving:

Aan de Engelandlaan renoveert Woonmaatschappij3 portiekflats

Voortgang afgelopen kwartaal:

Algelopen kwartaal is getekend aan het ontwerp voor de renovatie.

Acties komend kwartaal:

Afronden voorlopig ontwerp.

Knelpunt:

Geen

DE WIJKPROJECTEN

Langzaam verkeerroutes (OPH-prestatieveld 54)

Projectbeschrijving:

Aanleggen van 3 oost/west verbindingen voor fietsverkeer.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het Programma van eisen is vastgesteld door de stuurgroep.

Het voorlopig ontwerp is aan bewoners getoond tijdens een inloop bijeenkomst op 24 september.

Vooruitlopend op het definitief ontwerp is een doorgang bij het Kievpad gerealiseerd.

Acties komend kwartaal:

Uitwerken VO's in DO's

Knelpunt:

geen

Inrichting openbare ruimten rond blokken 1 t/m14 (OPH-prestatieveld 54)

Projectbeschrijving:

Aansluitend aan de realisering van de vastgoedprojecten wordt de openbare ruimte rondom de blokken 1 t/m 14 opnieuw ingericht.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Het Programma van eisen voor een aantal deelprojecten is vastgesteld door de stuurgroep.

Het voorlopig ontwerp is gelijk met de langzaamverkeersroutes aan bewoners getoond tijdens een inloopbijeenkomst op 24 september.

Acties komend kwartaal:

Uitwerken VO's in DO's.

Opstellen PVE's voor de resterende Vastgoedprojecten.

Knelpunt:

Geen

Herinrichting Laan van Angers (OPH-prestatieveld 54)

Projectbeschrijving:

Laan van Angers herinrichten tot centrale groene as

Voortgang afgelopen kwartaal:

Overleg met betrokken partijen over de financiële dekking.

De corporaties zijn bereid gevonden aanvullend financiële middelen beschikbaar te stellen. De gemeente overweegt vanuit de Schalkwijk-paraplu de resterende middelen beschikbaar te stellen.

Acties komend kwartaal:

Vaststellen beschikbaar budget.

In januari 2008 zal met dit projectonderdeel worden gestart, zodra de financiering is geregeld.

Knelpunt:

Geen

Bestemmingsplan Schalkwijk

Projectbeschrijving:

Opstellen nieuw bestemmingsplan voor heel Schalkwijk

Voortgang afgelopen kwartaal:

Concept bestemmingsplan is gereed en op 12 oktober gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst in de wijk.

Acties komend kwartaal:

Afronden inspraak.

Knelpunt:

geen

Cultuurimpuls (OPH prestatieveld 37)

Projectbeschrijving:

De projectkunstenaar Andrés Wiecherink is gevraagd een kunstproject op te starten in Europawijk-Zuid.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Geen

Acties komend kwartaal:

De projectkunstenaar komt met een voorstel voor de ingangen van het wijkpark aan de Engelandlaan.

Knelpunt:

geen

Impuls projecten

A. Reconstructie Engelandlaan

Projectbeschrijving:

Herinrichting/reconstructie Engelandlaan tot 30 km gebied

Voortgang afgelopen kwartaal:

Voorlopig ontwerp uitwerken tot definitief ontwerp, inspraakreacties verwerken. Ontwerp is in mei vastgesteld door B&W. B&W heeft gekozen voor rood asfalt voor de fietsstroken.

Het definitief ontwerp is vastgesteld door de Raad

Acties komend kwartaal:

Aanbesteden en uitvoeren.

Knelpunt:

Geen

B. Onderzoek Put van Vink

Projectbeschrijving:

Onderzoeken of deze locatie geschikt is als woningbouwlocatie.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De programmamanager Schalkwijk heeft een onderzoeksopdracht uitgezet die moet leiden tot een aanbesteedbaar Programma van Eisen voor de Put van Vink

Acties komend kwartaal:

Het Programma van Eisen zal voor het eind van het jaar gereed zijn

Knelpunt:

Vervuiling.

C. Ondersteuning Moedercentrum

Projectbeschrijving:

Realisatie inrichting cursusruimte voor programma "Wijk en herstructurering" in het Moedercentrum De Sleutel.

Voortgang afgelopen kwartaal:

Overleg vindt plaats over de nadere invulling van de bijdrage.

Acties komend kwartaal:

Overleg wordt voortgezet.

Knelpunt:

geen

D. Wijkvoorzieningen voor jongeren

Projectbeschrijving:

Realisatie terugbouw en verbetering wijkvoorziening voor jongeren aan de Brusselstraat

Voortgang afgelopen kwartaal:

Nog geen activiteiten.

Acties komend kwartaal:

Geen

Knelpunt:

Geen

E. Bijdrage aan kwaliteit Openbare Ruimte

Projectbeschrijving:

Realisatie verbetering openbare ruimte in Europawijk-zuid.

Voortgang afgelopen kwartaal:

De uitvoering van het door de Wijkraad ingediende plan voor plaatsing van extra afvalbakken kan volgens de afdeling Beheer Openbare Ruimte pas uitgevoerd worden zodra het nieuwe handboek straatmeubilair voor Schalkwijk is vastgesteld.

Acties komend kwartaal:

geen

Knelpunt:

Vertraging in de uitvoering.

Algemeen**COMMUNICATIE****Projectbeschrijving:**

Diverse acties om project te communiceren en te promoten.

Voortgang afgelopen kwartaal:

- Informatieavonden wijk over blok 5 en 9.
- Informatiebijeenkomst over Voorlopige ontwerpen Openbare Ruimte
- Informatiekrant is uitgekomen
- Ophangen billboards langs Europaweg

Acties komend kwartaal:

- Informeren bewoners over blok 14
- Informeren bewoners over blok 1t/m 4
- oplevering TOC,
- Midwinterfair met een informatiemarkt over het totale project Europawijk-Zuid

Knelpunt:

- geen

Stand krediet**Projectbeschrijving:**

Grondexploitatie

Voortgang afgelopen kwartaal:

Uitgaven zijn nog in overeenstemming met het beschikbare krediet.

Voor het project is in september een risicoanalyse uitgevoerd.

Acties komend kwartaal:

Geen