

# Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Z. Karaca
Telefoon 5113715
E-mail: z.karaca@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. 2007/223787
te kopiëren: raadsstuk + kaart
B & W-vergadering van 8 januari 2008

## Onderwerp

Vorbereidingsbesluit plangebied "Liewegje"

## Bestuurlijke context

In het kader van het Meerjarenplan Bestemmingsplannen, heeft het college op 28 augustus 2007 ingestemd met het de Voortgangsrapportage Meerjarenplan Bestemmingsplannen (SO/BD/ Reg.nr. 2007/191546). Als gevolg hiervan is de Taskforce gestart met vijf nieuwe bestemmingsplannen. Gebleken is dat voor het plangebied "Liewegje" noodzakelijk is een voorbereidingsbesluit te nemen.

Het plangebied "Liewegje" wordt globaal begrensd door de Amsterdamse Vaart, het water Buiten Liede, Schipholweg, de Fuikvaartweg, gebied ten noorden van de Fuikvaart, gebied ten oosten van de Strandwal, Ploegspoor, Vrijheidsweg, Amnesty Internationalweg en de zuid- en oostgrens van het bestemmingsplangebied Stadion Zuiderpolder.

Momenteel gelden in dit plangebied verschillende bestemmingsplannen. Om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen in het gehele plangebied tegen te gaan wordt voorgesteld om een voorbereidingsbesluit te nemen.

Gezien de landschappelijke kwaliteiten van het gebied wordt tevens voorgesteld om in het voorbereidingsbesluit een aanlegvergunningstelsel op te nemen. Hierdoor is het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen enkel toegestaan met een aanlegvergunning van het college van burgemeester en wethouders. Doel hiervan is om de landschappelijke kwaliteiten van het gebied te beschermen.

Ons college stelt daarom de raad voor, te verklaren dat voor bovengenoemd plangebied een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid.

### Raadsparaagraaf:

Het nemen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Daarom wordt de commissie Ontwikkeling hierover om advies gevraagd.

---

## B&W-besluit:

1. Het college legt het bijgevoegde raadsstuk, inzake een voorbereidingsbesluit voor 1 jaar ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan "Liewegje", voor aan de gemeenteraad;
2. Communicatieparagraaf: Na het nemen van het voorbereidingsbesluit door de gemeenteraad wordt dit bekend gemaakt door middel van een publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant;
3. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Raadsstuk  
B&W datum  
Sector/afdeling SO/Beleid/RCP  
Registratienummer 2007/223787

<b>Onderwerp:</b> Voorbereidingsbesluit plangebied “Liewegje”
---

## **1 Inhoud van het voorstel**

Het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het plangebied “Liewegje”.

### **Aanleiding + fase van besluitvorming**

In het kader van het Meerjarenplan Bestemmingsplannen, heeft het college op 28 augustus 2007 ingestemd met het de Voortgangsrapportage Meerjarenplan Bestemmingsplannen (SO/BD/ Reg.nr. 2007/191546). Als gevolg hiervan is de Taskforce gestart met vijf nieuwe bestemmingsplannen. Gebleken is dat voor het plangebied “Liewegje” noodzakelijk is om een voorbereidingsbesluit te nemen.

Dit plangebied wordt in het noorden globaal begrensd door de Amsterdamse Vaart, de Buitenliede, Schipholweg, Fuikvaartweg, gebied ten oosten van de Strandwal, Ploegspoor, Vrijheidsweg, Amnesty Internationalweg en de zuid- en oostgrens van het bestemmingsplangebied Stadion Zuiderpolder.

Binnen het plangebied Liewegje zijn momenteel de volgende bestemmingsplannen vigerend:

- Bestemmingsplan Zuiderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit van 20 maart 1985, nr. 116 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 15 februari 1986, nr. 13 en;
- Bestemmingsplan Woonwagenlocatie Zuiderpolder- Noord, vastgesteld bij raadsbesluit van 29 januari 1997, nr. 29/1997 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 9 september 1997, nr. 97/710812.
- Bestemmingsplan Haarlemmerliede en Spaarnwoude, vastgesteld bij besluit van Gedeputeerde Staten van 28 september 1955, nr. 158 en goedgekeurd door de Raad van State op 23 juli 1957, nr. 140;
- Bestemmingsplan Uitwerkingsplan woongebied Zuiderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit van 14 maart 1995, nr. 95/60226/4 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 18 april 1995, nr. 95/711093.

Voor het plangebied Liewegje is het nemen van een voorbereidingsbesluit noodzakelijk in verband met het feit dat het een open, relatief kwetsbaar gebied betreft buiten de rode contour. Ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen dienen voorkomen te worden.

Gezien de landschappelijke kwaliteiten van het gebied wordt tevens voorgesteld om in het voorbereidingsbesluit een aanlegvergunningenstelsel op te nemen. Hierdoor is het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen enkel toegestaan met een aanlegvergunning van het college van burgemeester en wethouders. Doel hiervan is om de landschappelijke kwaliteiten van het gebied te beschermen.

De originele tekening (in kleur) ligt, samen met het advies van de raadscommissie Ontwikkeling, voor u ter inzage.

## **2 Financiële paragraaf**

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

## **3 Participatie / communicatie**

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, waarna de mogelijkheid van bezwaar openstaat.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedingen voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen.

Wij stellen de raad voor:

1. Te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt gemaakt voor het plangebied “Liewegje” en conform de tekening nr. 309vb001, d.d. 14-12-2007, een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 WRO te nemen voor een periode van 1 jaar;
2. Te bepalen dat het binnen het gebied van het voorbereidingsbesluit verboden is om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. Het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
  - b. Het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
3. De onder 2a en 2b genoemde verboden niet gelden voor het uitvoeren van:
  - onderhoud en beheer, passend binnen het normale gebruik,
  - werken en werkzaamheden van zodanig geringe omvang dat strikte toepassing van deze voorschriften zouden leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatig gebruik.

De secretaris

De burgemeester

## **Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt gemaakt voor het plangebied "Liewegje". Het plangebied wordt globaal begrensd door:

de Amsterdamse Vaart, de Buitenliede, Schipholweg, Fuikvaartweg, gebied ten oosten van de Strandwal, Ploegspoor, Amnesty Internationalweg en de zuid- en oostgrens van het bestemmingsplangebied Stadion Zuiderpolder;

2. Te bepalen dat het binnen het gebied van het voorbereidingsbesluit verboden is om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. Het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
  - b. Het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
3. Dat de onder 2a en 2b genoemde verboden niet gelden voor het uitvoeren van
  - onderhoud en beheer, passend binnen het normale gebruik,
  - werken en werkzaamheden van zodanig geringe omvang dat strikte toepassing van deze voorschriften zouden leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatig gebruik.

Dit besluit vervalt indien niet binnen 1 jaar na inwerkingtreding van dit besluit een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd zoals bepaald in artikel 21, lid 4, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Het gebied van het voorbereidingsbesluit is aangegeven op tekening nr.309vb001, d.d.14-12-2007.

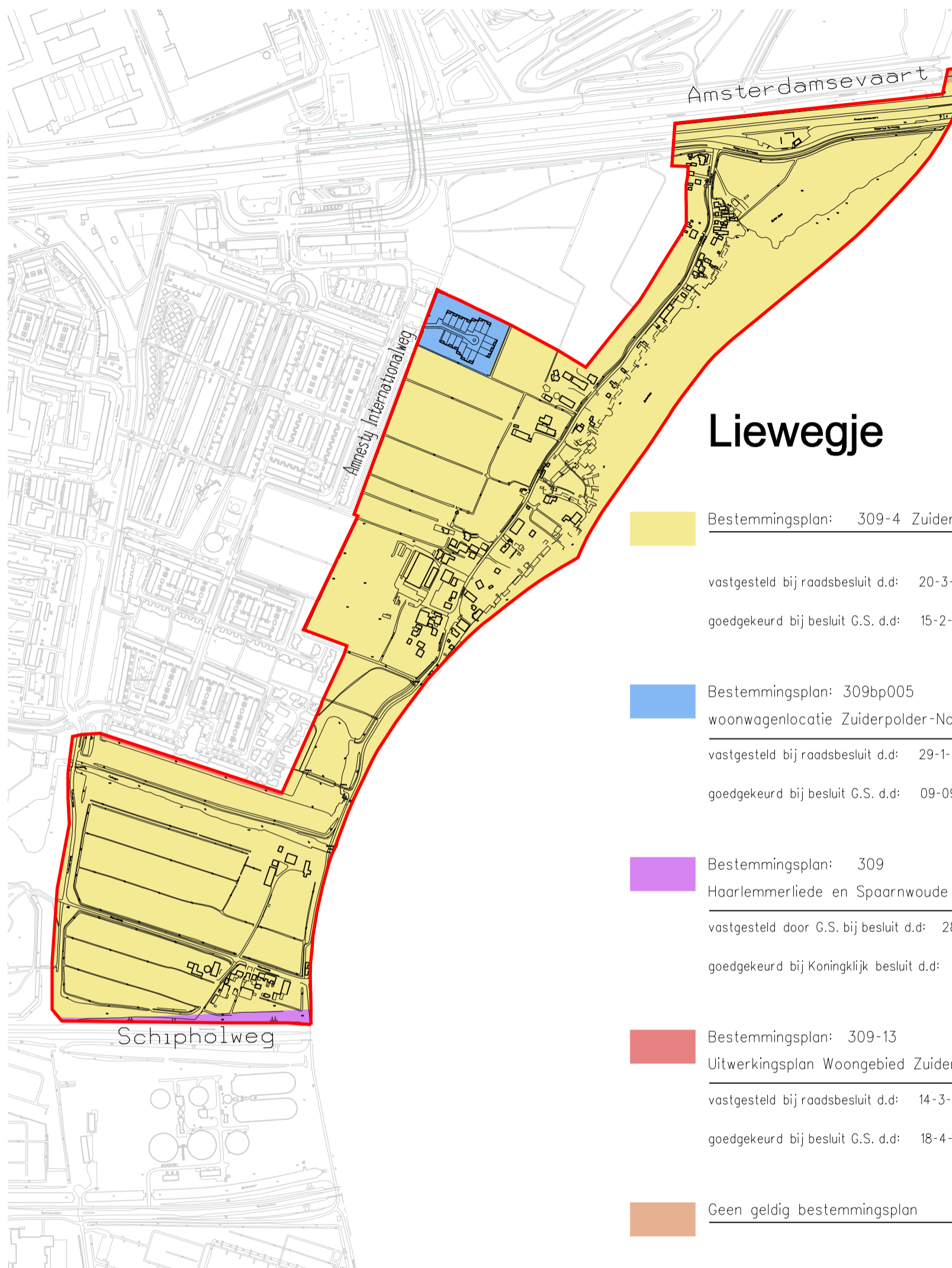
Deze tekening hoort bij dit besluit. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van 7 februari 2008.

De griffier

De voorzitter

N.B. Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit, binnen zes weken na bekendmaking, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad.



## Liewegje

- Bestemmingsplan: 309-4 Zuiderpolder  


---

 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 20-3-1985 nr.116  
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 15-2-1986 nr. 13
  
- Bestemmingsplan: 309bp005  
 woonwagenlocatie Zuiderpolder-Noord  


---

 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 29-1-1997 nr.29/1997  
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 09-09-1997 nr. 97/710812
  
- Bestemmingsplan: 309  
 Haarlemmerliede en Spaarnwoude  


---

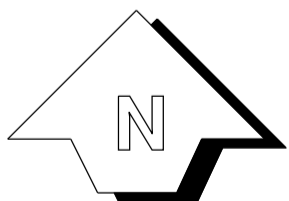
 vastgesteld door G.S. bij besluit d.d: 28-10-1955, nr 158  
 goedgekeurd bij Koninklijk besluit d.d: 23-7-1957 nr. 140
  
- Bestemmingsplan: 309-13  
 Uitwerkingsplan Woongebied Zuiderpolder  


---

 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 14-3-1995 nr. 95/60226/4  
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 18-4-1995 nr. 95/711093
  
- Geen geldig bestemmingsplan  


---

### VOORBEREIDINGSBESLUIT EX ARTIKEL 21 W.R.O.



Stedelijke Ontwikkeling



afdeling Beleid

get: M.S.

gez:

schaal: 1:7000

dat: 14-12-2007

tek.nr: 309vb001